

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Городокское бюро республиканского унитарного предприятия
"Витебское агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 201/1479-4298
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 387/17:1479 от 09 февраля 2017 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
201/С-703, расположенного по адресу: Витебская обл., Городокский
р-н, г. Городок, ул. Взгорье, 2/ 1, площадь - 275.1 кв.м., назначение -
здание многофункциональное, наименование - кафе,
продовольственный рынок и помещение туалета

произведена государственная регистрация:

1. изменения капитального строения на основании изменения
назначения капитального строения, правообладатель - юридическое
лицо, резидент Республики Беларусь Городокское районное
потребительское общество (право собственности);

2. изменения капитального строения на основании надстройки,
пристройки, перестройки или перепланировки, правообладатель -
юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Городокское
районное потребительское общество (право собственности).

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 15 февраля 2017 года

Регистратор *Амосович Наталья Анатольевна 1479*



(подпись)

М.П.

Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Городокское бюро Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

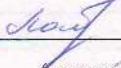
Наименование: Кафе, продовольственный рынок и помещение туалета

Назначение: 22925 - Здание многофункциональное

Инвентарный
номер: 201/С-703

Адрес: 211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н,
г. Городок, ул. Взгорье, 2/1

Составлен по
состоянию на: 18.03.2015

Составил	<u>09.01.2017г</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Н.А. Лабанова</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>09.01.2017г</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Г.А. Лейкина</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>09.01.2017г</u> (дата)	<u></u> (подпись) М.П.	<u>Н.П. Овсова</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	221850100001000079 (0.3066)
2. Литер	2А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1980
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	25
8. Объем здания, куб. м.	1263
9. Наружная площадь, кв.м.	345
10. Общая площадь здания, кв. м.	275.1
11. Нормируемая площадь здания, кв. м.	236.0
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв. м.	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м.	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв. м.	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв. м.	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв. м.	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв. м.	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Балансовая (остаточная) стоимость	09.01.17	140932.00	Справка о балансодержателе и балансовой стоимости Городокское Райпо от 09.01.2017 № 152

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

3.1. 110 ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ												
Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего	
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	Итого					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	многофунк.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	236.0	236.0
Общая площадь, кв.м	275.1	275.1

3.3. Благоустройство жилых помещений

3.3. Благоустройство жилых помещений											
Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	Печное	Центральное		Центральная (уличная)		Местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Подпись исполнителя



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Металлический профиль
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Поливинилхлорид (ПВХ)
9	Двери, ворота	Поливинилхлорид (ПВХ)
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Обшивка пластиковыми плитами
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система,
11.2.3	горячее водоснабжение	-
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электрооснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	-
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением, Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	-

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электро- снабжение	Газо- снабжение	Иные	Прочие
1		2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
2А1/к	Кафе, продовольственный рынок и помещение туалета	1980	25	345	1263	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 4 л.

Подпись исполнителя



ситуационный план



Условные обозначения:



Контур строения

2А 1/к

Литер строения



Земельный участок

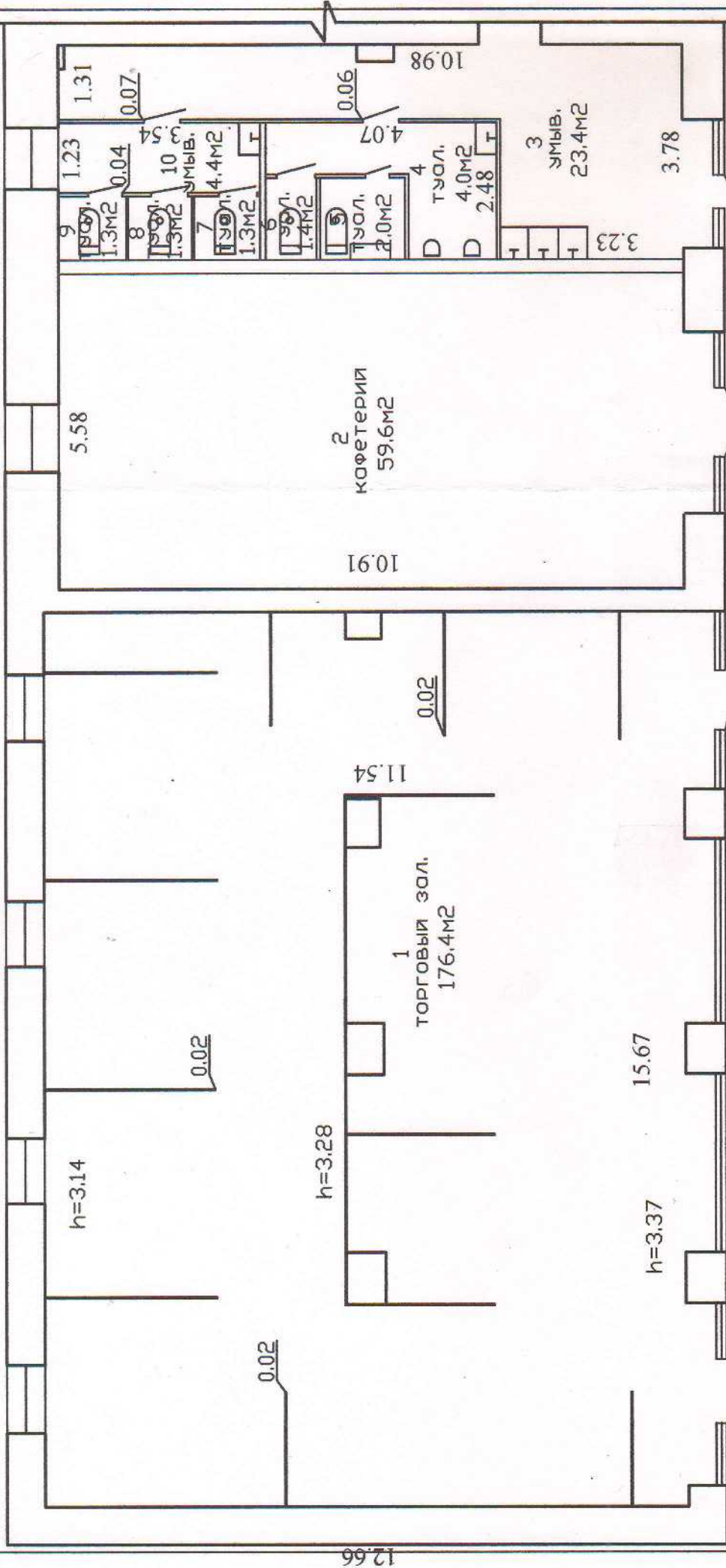
221850100001000079

Кадастровый номер земельного участка



Геокод объекта

Городокское бюро РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Кафе, продовольственный рынок и помещение туалета			
211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н, г. Городок, ул. Взгорье, 2/1			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 18.03. 2015г			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 6
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Зуева А.О.		18.03.2015
Изготовил	Лабанова Н.А.		09.01.2017
Проверил	Лейкина Г.А.		09.01.2017



236.0м²
275.1м²

Городокское бюро РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Кафе, продовольственный рынок и помещение туалета			
211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н, г. Городок, ул. Взгорье, 2/1			
Система координат: 1963 года			
План составлен по состоянию на 18 марта 2015 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 7
1:500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Зуева А.О.	<i>Зуева А.О.</i>	18.03.2015
Изготовил	Лабанова Н.А.	<i>Лабанова Н.А.</i>	09.01.2017
Проверил	Лейкина Г.А.	<i>Лейкина Г.А.</i>	09.01.2017

Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА
«ВІТЕБСКАЕ АГЕНТСТВА ПА
ДЗЯРЖАЎНАЙ РЭГІСТРАЦЫІ І
ЗЕМЕЛЬНАМУ КАДАСТРУ»
Гарадокскае бюро

211540, г.Гарадок, вул. К.Маркса, д. 89. Тэл. (8-02139) 5 31 68

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»
Городокское бюро

Регистратор *Амосович Наталья Анатольевна*

Исходящий № 12-07/188 от " 04 " 02 20 17 г.

Городокское районное потребительское
общество, Витебская обл., Городокский р-н, г.
Городок, ул. Советская, д.16

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении исправлений в документы единого государственного регистра
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

Выдано: Городокское районное потребительское общество, в том, что по
заявлению от 02.02.2017 № 305/17:1479 внесены исправления в документы единого
государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, связанные
с изменением адреса капитального строения с инвентарным номером 201/С-703 следующего
содержания:

Читать: капитальное строение с инвентарным номером 201/С-703 расположено по
адресу Витебская обл., Городокский р-н, г. Городок, ул. Взгорье, 2/1.

Основание: справка Городокского бюро РУП «Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру» от 27 мая 2015 г. № 0/39.

Регистратор



Амосович Амосович Н.А.