

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"

Городокское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 201/1088-10260  
о государственной регистрации**

По заявлению от 05 марта 2022 года № 341/22:1088

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
201/С-15610, расположенного по адресу: Витебская обл., Городокский  
р-н, Езерищенский с/с, гп Езерище, ул. Ленинская, 27, площадь - 196.8  
кв.м., назначение - здание специализированное розничной торговли,  
наименование - магазин

**произведена государственная регистрация:**

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение,  
правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь  
Городокское районное потребительское общество (форма  
собственности - частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 09 марта 2022 года

Регистратор *Шалупкина Ирина Васильевна 1088*

М.П.

(подпись)



## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Городокское бюро Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Магазин

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный  
номер: 201/С- 15610

Адрес: 211580, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н,  
Езерищенский с/с, гп Езерище, ул. Ленинская, 27

Составлен по  
состоянию на: 10.02.2022

Составил 15.02.2022  
(дата)

(подпись)

Т.С. Гайдук

(инициалы, фамилия)

Проверил 17.02.2022  
(дата)

(подпись)

Ж.А. Никифоровская

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное  
должностное лицо 17.02.2022  
(дата)

(подпись)

Н.П. Овсова

(инициалы, фамилия)

Отметки



## 1. Общие сведения о здании

|                                                                                          |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Кадастровый номер земельного участка                                                  | 221855300001000014 (0.0827) |
| 2. Литер                                                                                 | A1/д                        |
| 3. Количество надземных этажей, шт.                                                      | 1                           |
| 4. Количество подземных этажей, шт.                                                      | -                           |
| 5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)                                           | 1940                        |
| 6. Год реконструкции                                                                     | -                           |
| 7. Физический износ, %                                                                   | 46                          |
| 8. Объем здания, куб.м                                                                   | 806                         |
| 9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.                                           | 239 (245)                   |
| 10. Общая площадь здания, кв.м                                                           | 196.8                       |
| 11. Нормируемая площадь здания, кв.м                                                     | 183.0                       |
| 12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.                                      | 0                           |
| 13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м                                  | -                           |
| 14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м                            | -                           |
| 15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.                              | 0                           |
| 16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м   | -                           |
| 17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м                            | -                           |
| 18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м                                                   | -                           |
| 19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м | -                           |
| 20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м       | -                           |
| 21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м                | -                           |
| 22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м | -                           |
| 23. Количество машино-мест, шт.                                                          | 0                           |
| 24. Площадь машино-мест, кв.м                                                            | -                           |
| 25. Вид конструкции здания                                                               | Бескаркасная                |
| 26. Материал наружных стен                                                               | Древесина                   |

## 2. Сведения о стоимости

| Вид стоимости        | Дата определения<br>(год уровня цен) | Стоимость, руб. | Документ о<br>стоимости                                                                                                   |
|----------------------|--------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                    | 2                                    | 3               | 4                                                                                                                         |
| Остаточная стоимость | 05.01.22                             | 0.00            | Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества<br>Городокское РАЙПО<br>от 05.01.2022 № 6/н |

### 3. Распределение помещений и их площадей

#### 3.1. По жилым помещениям

| Наименование                                                                           | Распределение квартир по числу комнат |               |               |                  |               |                   |       | Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения | Иные жилые помещения | Всего |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|------------------|---------------|-------------------|-------|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----|
|                                                                                        | однокомнатные                         | двухкомнатные | трехкомнатные | четырёхкомнатные | пятикомнатные | более пяти комнат | итого |                                                         |                      |       |    |
| 1                                                                                      | 2                                     | 3             | 4             | 5                | 6             | 7                 | 8     | 9                                                       | 10                   | 11    | 12 |
| Количество жилых помещений (квартир), шт.                                              | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                    | -     | -  |
| Количество жилых комнат, шт.                                                           | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                    | -     | -  |
| Жилая площадь, кв. м                                                                   | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                    | -     | -  |
| Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м                             | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                    | -     | -  |
| Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения ), кв.м | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                    | -     | -  |
| Общая площадь квартир по СНБ, кв. м                                                    | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                    | -     | -  |
| Общая площадь здания, кв. м                                                            | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                    | -     | -  |

#### 3.2. По нежилым помещениям

| Назначение                 | торг. | склад. | всп. нежил. | Всего |
|----------------------------|-------|--------|-------------|-------|
| 1                          | 2     | 3      | 4           | 5     |
| Нормируемая площадь, кв. м | 98.8  | 84.2   |             | 183.0 |
| Общая площадь, кв. м       | 98.8  | 84.2   | 13.8        | 196.8 |

#### 3.3. Благоустройство жилых помещений

| Наименование показателя                                 | Отопление |                                                       | Водопровод                                        |   | Канализация           |         | Горячее водоснабжение | Ванны (души) | Газ (газоснабжение) | Напольные электроплиты (варочные панели) |
|---------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---|-----------------------|---------|-----------------------|--------------|---------------------|------------------------------------------|
|                                                         | печное    | Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной | от индивидуальных отопительных устройств на _____ |   | центральная (уличная) | местная |                       |              |                     |                                          |
| 1                                                       | 2         | 3                                                     | 4                                                 | 5 | 6                     | 7       | 8                     | 9            | 10                  | 11                                       |
| Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт. | -         | -                                                     | -                                                 | - | -                     | -       | -                     | -            | -                   | -                                        |
| Общая площадь жилых помещений, кв. м                    | -         | -                                                     | -                                                 | - | -                     | -       | -                     | -            | -                   | -                                        |

#### 4. Техническое описание

##### 4.1 Техническое описание здания

| № п/п  | Наименование конструктивных элементов и инженерных систем | Описание конструктивных элементов и инженерных систем |
|--------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1      | 2                                                         | 3                                                     |
| 1      | Фундамент                                                 | Бетон                                                 |
| 2      | Наружные стены                                            | Кирпичи, Дерево                                       |
| 3      | Внутренние стены                                          | Дерево                                                |
| 4      | Перегородки                                               | Дерево                                                |
| 5      | Перекрытия                                                | Дерево                                                |
| 6      | Крыша (кровля)                                            | Асбестоцементный волнистый лист                       |
| 7      | Полы                                                      | Бетон, Плитка, Доска<br>Наличие теплых полов: Нет     |
| 8      | Окна                                                      | Деревянные изделия                                    |
| 9      | Двери, ворота                                             | Металлические изделия, Деревянные изделия             |
| 10     | Отделочные работы:                                        | -                                                     |
| 10.1   | наружная отделка стен                                     | Облицовка силикатным кирпичом                         |
| 10.2   | внутренняя отделка                                        | Окрашено, Отделка сайдингом                           |
| 11     | Инженерные системы:                                       | -                                                     |
| 11.1   | отопление                                                 | Котел на твердом топливе                              |
| 11.2   | водопровод и канализация:                                 | -                                                     |
| 11.2.1 | холодное водоснабжение                                    | Нет                                                   |
| 11.2.2 | канализация                                               | Нет                                                   |
| 11.2.3 | горячее водоснабжение                                     | Нет                                                   |
| 11.2.4 | ванны, душ                                                | Нет                                                   |
| 11.3   | система электрооборудования:                              | -                                                     |
| 11.3.1 | электроснабжение                                          | Централизованная система                              |
| 11.3.2 | подключение электроплит                                   | Нет                                                   |
| 11.4   | газоснабжение                                             | Нет                                                   |
| 11.5   | вентиляция                                                | Вентиляция с естественным побуждением                 |
| 11.6   | мусоропровод                                              | Нет                                                   |
| 11.7   | лифты                                                     | Нет                                                   |
| 11.8   | иные                                                      | Нет                                                   |
| 12     | Прочие                                                    | Крыльцо(а)                                            |

## 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

| Литер                                                                                                                                      | Наименование | Год постройки<br>(дата приемки в<br>эксплуатацию) | Износ, %* | Площадь, кв.м.** | Объем, куб.м | Описание конструктивных элементов и инженерных систем*** |       |             |            |                |      |      |                  |         |           |            |             |                       |                    |      |        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------|-----------|------------------|--------------|----------------------------------------------------------|-------|-------------|------------|----------------|------|------|------------------|---------|-----------|------------|-------------|-----------------------|--------------------|------|--------|--|
|                                                                                                                                            |              |                                                   |           |                  |              | фундамент                                                | стены | перегородки | перекрытия | крыша          | полы | окна | двери,<br>ворота | отделка | отопление | водопровод | канализация | электро-<br>снабжение | газо-<br>снабжение | иные | прочие |  |
| 1                                                                                                                                          | 2            | 3                                                 | 4         | 5                | 6            | 7                                                        | 8     | 9           | 10         | 11             | 12   | 13   | 14               | 15      | 16        | 17         | 18          | 19                    | 20                 | 21   | 22     |  |
| A1/д                                                                                                                                       | Магазин      | 1940                                              | 46        | 239<br>(245)     | 806          | -                                                        | -     | -           | -          | -              | -    | -    | -                | -       | -         | -          | -           | -                     | -                  | -    | -      |  |
| 1                                                                                                                                          | Сарай        | Нет св.                                           | 40        | 48 (48)          | 146          | бет.                                                     | доска | нет         | нет        | волн.<br>шифер | бет. | нет  | мет.<br>изд.     | нет     | нет       | нет        | нет         | есть                  | нет                | нет  | нет    |  |
| а                                                                                                                                          | Ограждение   | -                                                 | 60        |                  |              |                                                          |       |             |            |                |      |      |                  |         |           |            |             |                       |                    |      |        |  |
| Ограждение: Заполнение пролета: Панели железобетонные. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Нет. Высота: 1.35 м. Длина: 31,40 м. |              |                                                   |           |                  |              |                                                          |       |             |            |                |      |      |                  |         |           |            |             |                       |                    |      |        |  |

Ограждение: Заполнение пролета. Панели железобетонные. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Нет. Высота: 1.35 м. Длина: 31.40 м.

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

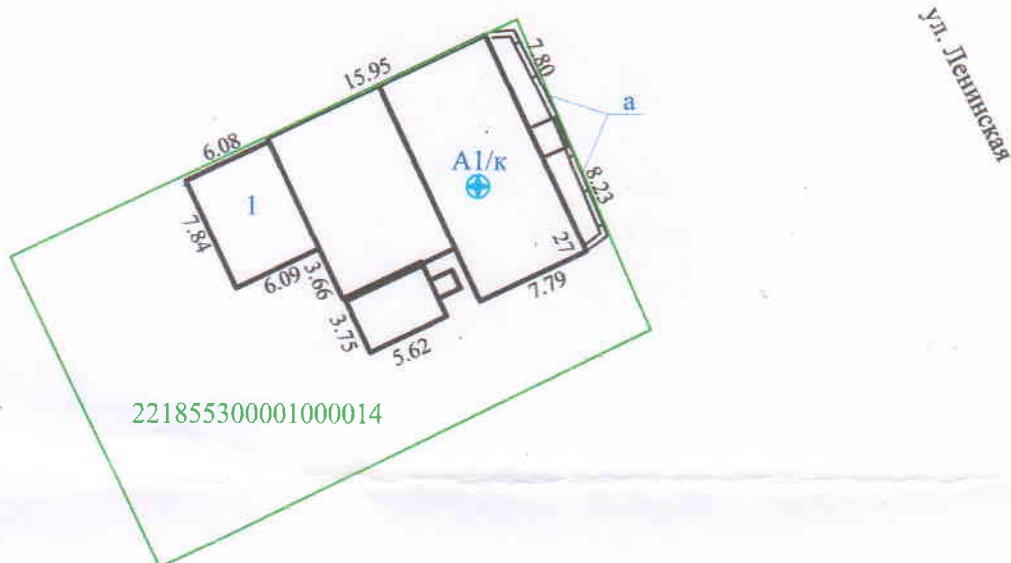
Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.; 3. Фотоприложение на 1 л.

Подпись исполнителя



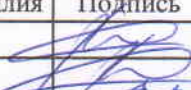
# Ситуационный план

Приложение 1

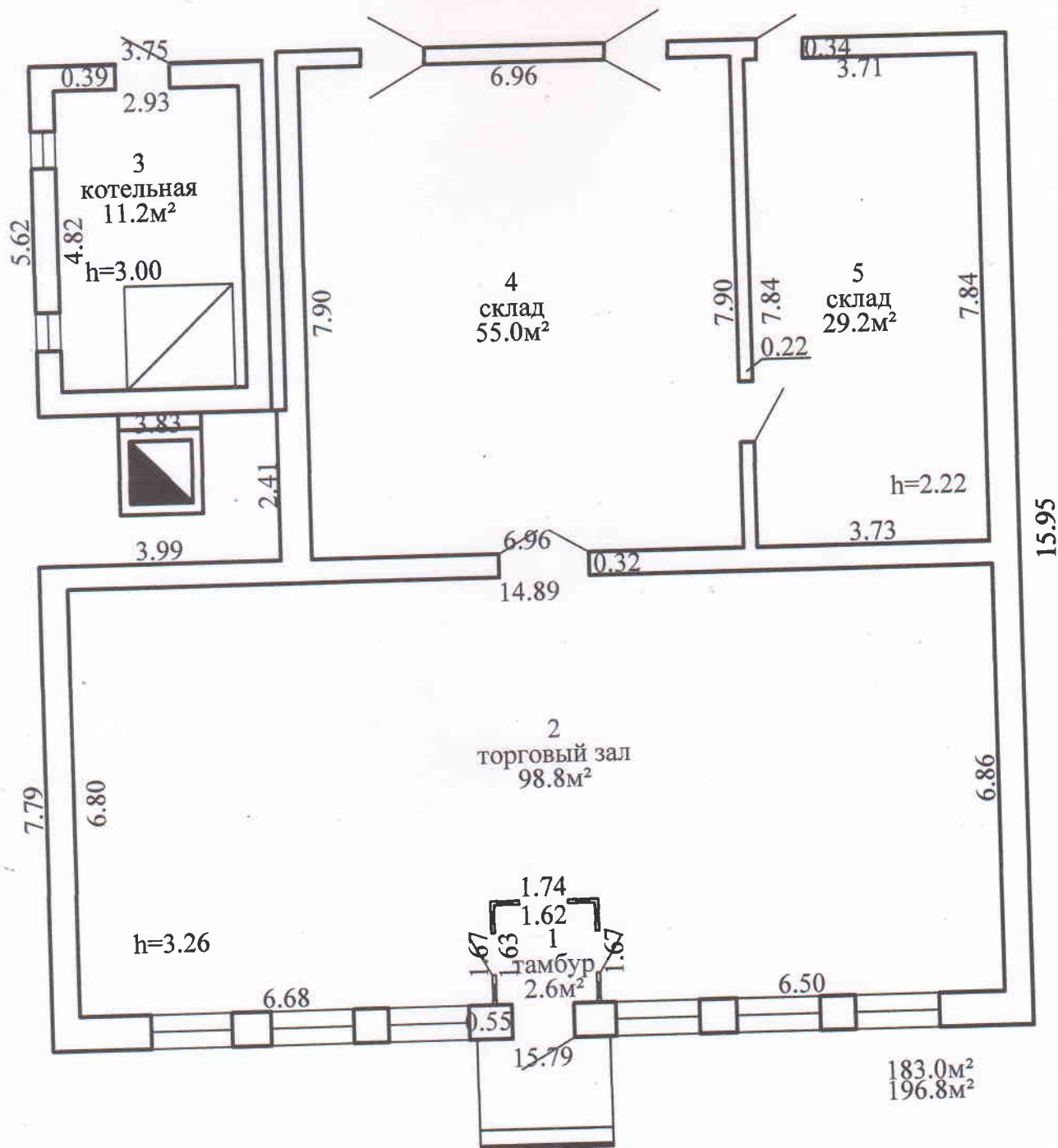


## Условные обозначения:

-  - ограждение ж/б ниже 1 м.
-  - геокод
-  - литер строения
-  - литер
-  - земельный участок
-  - кадастровый номер земельного участка

|                                                                                                               |                   |                                                                                       |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"                                |                   |                                                                                       |            |
| Магазин                                                                                                       |                   |                                                                                       |            |
| 211580, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н, Езерищенский с/с, гп Езерище, ул. Ленинская, 27 |                   |                                                                                       |            |
| Система координат: 1963 года                                                                                  |                   |                                                                                       |            |
| Составлен по состоянию на: 08 февраля 2022 г.                                                                 |                   |                                                                                       |            |
| Масштаб                                                                                                       | Лист 1            | Листов 1                                                                              | Стр. 6     |
| 1:500                                                                                                         | Инициалы, Фамилия | Подпись                                                                               | Дата       |
| Составил                                                                                                      | Д.О. Волков       |  | 08.02.2022 |
| Изготовил                                                                                                     | Д.О. Волков       |  | 08.02.2022 |
| Проверил                                                                                                      | Е.Г. Степанова    |  | 09.02.2022 |

# Поэтажный план Этаж 1



Городокское бюро РУП " Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Магазин

211580, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н, Езерищенский с/с, гп Езерище, ул. Ленинская, 27

Литер А1/д Секция (подъезд): - Этаж: 1

Составлен по состоянию на: 10.02.2022

|           |                   |          |            |
|-----------|-------------------|----------|------------|
| Масштаб   | Лист 1            | Листов 1 | Стр. 7     |
| 1:100     | Инициалы, Фамилия | Подпись  | Дата       |
| Составил  | Т.С.Гайдук        |          | 15.02.2022 |
| Изготовил | Т.С.Гайдук        |          | 15.02.2022 |
| Проверил  | А.А.Шейкин        |          | 17.02.2022 |

## Фотоприложение

Приложение 2



8 февраля 2022 г.  
(дата фотографирования)

а  
(Литер)

Ограждение  
(наименование сооружения)

|           |             |                   |
|-----------|-------------|-------------------|
| Лист 1    | Листов 1    | Дата составления: |
| Составил: | Д.О. Волков | 08.02.2022        |

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"

Городокское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 201/1088-10199  
о государственной регистрации**

По заявлению от 17 февраля 2022 года № 215/22:1088

в отношении земельного участка с кадастровым номером  
221855300001000014, расположенного по адресу: Витебская обл.,  
Городокский р-н, Езерищенский с/с, гп Езерище, ул. Ленинская, 27,  
площадь - 0.0827 га, целевое назначение - земельный участок для  
строительства и обслуживания здания магазина

**произведена государственная регистрация:**

1. возникновения права аренды на земельный участок,  
правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь  
Городокское районное потребительское общество;

2. изменения земельного участка на основании изменения  
целевого назначения земельного участка, правообладатели: Республика  
Беларусь, юридическое лицо, резидент Республики Беларусь  
Городокское районное потребительское общество.

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 18 февраля 2022 года  
Регистратор *Шалупкина Ирина Васильевна 1088*

М.П.



(подпись)

Лист 1 из 2

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 221855300001000014

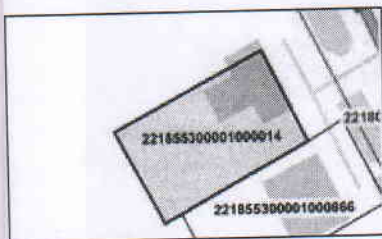
Площадь участка: 0,0827 га

Адрес: Витебская обл., Городокский р-н, Езерищенский с/с, гп Езерище, ул. Ленинская, 27

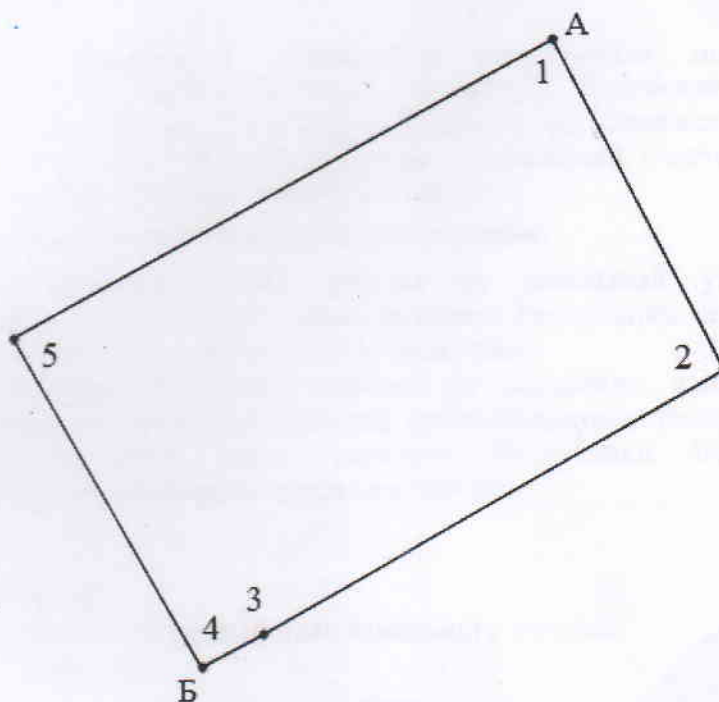
Целевое назначение: земельный участок для строительства и обслуживания здания магазина

Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения

Масштаб плана: 1:500



| Номера точек | Меры линий, м |
|--------------|---------------|
| 1 - 2        | 22.35         |
| 2 - 3        | 31.88         |
| 3 - 4        | 4.25          |
| 4 - 5        | 22.79         |
| 5 - 1        | 37.01         |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ② - код охранной зоны и ее площадь 0.2500
- граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Городокское бюро Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Шалупкина И. В.

18.02.2022

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

| От точки | До точки | Кадастровый блок и номер земельного участка      |
|----------|----------|--------------------------------------------------|
| А        | Б        | 1:866                                            |
| Б        | А        | Зарегистрированные земельные участки отсутствуют |