Инв N 794

200/с-52067

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ГОРОД (ПОС.) г. Витебск

Форма технического паспорта утверждена приказом министра жилищно-коммунального хозяйства БССР от 13.02.89 г. № 31

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на общественное здание (сооружение)

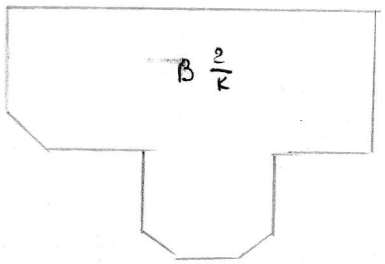
Составлен по состоянию на «8» 11 1999 200__ г.

АДРЕС: дер. Кировская

ВЛЕДЕЛЕЦ Витебское районное потребительское общество

ОСНОВАНИЕ ВЛАДЕНИЯ Регистрационное удостоверение N 747 от 21.08.02

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)



Начальник бюро технической инвентаризации

(Л.С. Яковлев)

М.П.

1. Республика Беларусь — 1500000000

2. Область: Витебская

3. Город (поселок и др.): пос. Кировский

4. Район: Витебский

5. Сельский совет: Летчанский

6. Улица:

7. Номер дома:

8. Номер корпуса:

9. Инвент. номер:

10. Литер: В $\frac{2}{к}$

11. Квартал:

12. Номер участка:

13. Номер картограммы:

14. Категория фонда:

1. Техническая характеристика здания (сооружения):

кафе

(назначение, количество мест, помещений и т.д.)

2. Собственники (фондодержатели)	Долевое участие	№ реестра
Витебское районное потребительское		
общество	целое	78339

3. Общие сведения:

1. Серия, тип проекта:
2. Количество этажей, шт.: 2
3. Площадь застройки, кв. м: 547
4. Объем здания, куб. м: 3392
5. Общая площадь здания, кв. м: 746
5а. в т.ч. подвала, кв. м:
6. Площадь нежилых помещений, кв. м: 746
7. Полезная площадь жилых помещений, кв. м:
8. Жилая площадь, кв. м:
9. Количество квартир, шт.:
10. Количество жилых комнат, шт.:
11. Материал стен: кирпич
12. Год постройки: 1988
13. Восстановительная стоимость, руб.: балансовая 536513920
14. Действительная стоимость, руб.:
15. Физический износ, %: 13
16.

4. Распределение нежилой площади, кв. м

Площади	Производств.	Учрежден.	Бытового обслуживания	Обществен. питания	Торговля	Школьная	Учебно-научная	Лечебно-санитарная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общая основная				179				
Общая вспомогательная				525				
Всего				704				

Площади	Детсады и ясли	Культурно-просветит.	Театров и зрел. предпр.	Спортивная	Творческие мастерские	Гаражи	Складская	Спец. назнач.
	10	11	12	13	14	15	16	17
Общая основная								
Общая вспомогательная								
Всего								

Площади	Гостиницы	ЩИТОВАЯ	БОЙЛЕРНАЯ					Итого
	18	19	20	21	22	23	24	25
Общая основная		10	32					221
Общая вспомогательная								525
Всего		10	32					746

5. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, дет. сады и т.д.

Количество					Количество мест				В том числе		Основная площадь, кв. м				
палат. спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		1-местн.	2-местн.	3-местн.	4-местн. и более	по проекту	фактич.	палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

6. Распределение жилой площади, кв. м

№№ п.п.		В отдельных квартирах	В помещ. коридорн. системы	В общежитиях	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
					в мансард.	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	5-комн. и более
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
01	К-во жилых квартир												
02	К-во жилых комнат												
03	Общ. полез. площ. жилых помещен.												
04	Жилая площадь												

7. Благоустройство общей площади, кв. м

	Водопровод	Канализ.		Отопление									Ванны, души				Гор. водосн.		Газоснаб.		Мусоропровод	Лифт	Напольные эл/плиты
		местная	централ.	печное	печное газовое	центральное						калорифер	с гор. водоснаб.	с газ. колонк.	с др. колонк.	без кол. и гор. воды	от колонок	централ.	баллоны	централ.			
						от АГВ	от ТЭЦ Минэнерго	от собст. котел. на тверд. топливе	от собст. котел. на газе	от груп. или кварт. котельн. на тверд топливе	от груп. или кварт. котельн. на газе												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Общая площадь здания	746		746							746								746					
Общая полезная площадь жилых помещен.																							
Жилая площадь																							
Количество квартир																							

8. Экспликация земельного участка, кв. м

Общая площадь	В том числе																			
	застроенная	дворовые покрытия						площадки							озеленение				Грунт	
		проезжая часть	тротуары (асфальт)	тротуары (бет. плиты)	отмостки		всего	спорт.	детск.	хозяйст.			всего	декор. сад	газоны	цветники и клумбы		всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	547																			

9. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования основного строения

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Износ, %
1	2		3	4
1	Фундамент		БЕТОННЫЕ	5
2	а. Наружные, внутрен. кап. стены		КИРПИЧНЫЕ	5
	б. Перегородки		КИРПИЧНЫЕ	5
3	Перекрытия	Чердачные	Ж БЕТОННЫЕ	5
		Междуэтажные	Ж БЕТОННЫЕ	5
		Подвальные		
4	Крыша		РУЛОННАЯ	20
5	Полы		КЕРАМИЧЕСКАЯ ПЛИТКА, БЕТОН	20
6	Проемы	Оконные	ПРОСТОЙ РАБОТЫ	20
		Дверные	ПРОСТОЙ РАБОТЫ	20
7	Отделочные работы	Наружная отделка	ОКРАСКА	15
		а.		
		б.		
		Внутренняя отделка	ПОБЕЛКА, ОКРАСКА	15
8	Санитарно-электротехнические работы	Центральное отопление	ЧУГУННЫЕ РАДИАТОРЫ	15
		Печное отопление		
		Водопровод	СТАЛЬНЫЕ ТРУБЫ	15
		Электроосвещение	СКРЫТАЯ ПРОВОДКА	15
		Радио		
		Телефон	ДА	
		Телевидение		
		Ванны: с газов. колонкой		
		Ванны: с дров. колонкой		
		Ванны: с гор. водой		
		Горячее водоснабжение	СТАЛЬНЫЕ ТРУБЫ	15
		Вентиляция	В КАПИТАЛЬНЫХ СТЕНАХ	15
		Газоснабжение		
		Мусоропровод		
		Лифты		
		Канализация	ЧУГУННЫЕ ТРУБЫ	15
9	Разные работы			

10. Характеристика строений, холодных пристроек, сооружений, замощений и их оценка

Литер	Наименование строений и сооружений	Год по-строй-ки	Описание конструктивных элементов			
			фундаменты	стены и перегородки	перекрытия	кровля
1	2	3	4	5	6	7
В $\frac{2}{к}$	КАФЕ	1988	БЕТОН	КИРПИЧН.	Ж БЕТОН.	РУЛОННАЯ

полы	проемы		Высота	Площадь	№ сборника и таблицы	Стоимость измерения	Поправ. К		Стоимость измерителя с поправкой	Объем	Восстановит. стоимость	Износ в %	Действительн. стоимость
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
БЕТОН			3.50	513.85									
КЕРАМ.	ПР. РАБ		3.50	410.80						3392		13	
ПЛИТКА			1.40	111.50									

11. Особые отметки _____

_____

_____

_____

_____

ПРИЛОЖЕНИЕ.

1. Поэтажные планы на листах.

2. План земельного участка на листах.

Паспорт **составил** « 8 » 09 1999 г. _____ / Л.А. БОЛОБОТЬКО С.В. КУЛЕВЕЦ /

Паспорт **проверил** « ____ » _____ 200__ г. _____ / _____ /