

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание

составлен по состоянию на «1» августа 2013 г.

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование Шашлычная
Назначение Здание специализированное иного назначения
Инвентарный номер 200/С - 50564
Адрес (местонахождение) Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н,
Мазоловский с/с, 31, северо-западнее д. Лужесно.

Геокод --

Паспорт составил [подпись]
(подпись)

Н.П.Бугаёв
(инициалы, фамилия)

Дата составления «14» января 2014 г.

Паспорт проверил [подпись]
(подпись)

В.А.Богачёв
(инициалы, фамилия)

Дата проверки «14» января 2014 г.

Уполномоченное
должностное лицо [подпись]
(должность, подпись)

М.Г.Комлева
(инициалы, фамилия)



Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«__» ____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)
М.П.

(инициалы, фамилия)

«__» ____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)
М.П.

(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	В 1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	68	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³	143	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	35,2	14. Год постройки	1987
7. Нормируемая площадь здания, м ²	32,3	15. Физический износ, %	15
8. Количество нежилых изолированных помещений,	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
221285908101000033	0,5760	112	68	44

Подпись исполнителя Лейкина Г.А.

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение/ Площадь	Административные помещения	Учебно- научная	Сауна	Библиотека	Буфет	Лекционный зал	Складская	Культурно- просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²								
Вспомогательная площадь, м ²								
Общая площадь здания, м ²								

Назначение/ Площадь	Спортивная	Общ. пит.	Во вспомогательных помещениях							Итого		
	10	11				14	15	16	17	18	19	20
Нормируемая площадь, м ²		32,3										32,3
Вспомогательная площадь, м ²		2,9										2,9
Общая площадь здания, м ²		35,2										35,2

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество										в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта.

Подпись исполнителя Лейкина Г.А

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	одноком- натные	двухком- натные	трехком- натные	четырёх- комнатные	пяти- комнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление												Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		электроснабжение	ванные (души)	лифт	мусоропровод
		печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное						иное											
						от собственной котельной			от групповой котельной				местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое					
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Общая площадь здания	35,2											35,2	35,2	35,2	35,2				35,2				
Основная (нормируемая) площадь																							
Общая площадь жилых помещений (квартир)																							
Жилая площадь																							

Подпись исполнителя Дейкина Г.А.

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	Бетонный
2	Наружные стены	Кирпичные, толщина 400 мм.
3	Внутренние стены	Кирпичные, толщ. 400 мм.
4	Перегородки	дощатые, толщ. 50 мм.
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	ж/б плиты
5.2	междуэтажные	нет
5.3	подвальные	нет
6	Крыша	рулонная
7	Полы	плитка
8	Проемы оконные	Деревянные 2-х створные, дощатые
9	Проемы дверные	Стальные, деревянные
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	
10.2	наружная отделка стен	Штукатурка, покраска
10.3	внутренняя отделка	покраска, облицовка плиткой
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	электрическое
11.2	водопровод	Стальные трубы
11.3	канализация	Чугунные трубы
11.4	электроснабжение	Скрытая разводка
11.5	газоснабжение	Нет
11.6	горячее водоснабжение	Стальные трубы
11.7	ванные (души)	Нет
11.8	напольные электроплиты	Нет
11.9	вентиляция	Естественная
11.10	радио	нет
11.11	телевидение	Нет
11.12	телефон	нет
11.13	мусоропровод	Нет
11.14	лифты	Нет
12	Прочие	асфальтобетонная отмостка

Подпись исполнителя Лейкина Г.А

8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

[illegible]

н	Резервуар металлический 1	1987		70	Материал - сталь. Тип - подземный. Способ установки - горизонтальный. Объём, куб.м. - 25.
н	Резервуар металлический 2	1987		70	Материал - сталь. Тип - подземный. Способ установки - горизонтальный. Объём, куб.м. - 25.
р	Линия электропередачи	1987		70	Провод СИП 3х16+1х25. Вид - нет сведений. Источник питания - ЛЭП-0,4кВ(КТП-115). Количество опор, шт. - 0. Рабочее напряжение, кВ. - 0,4. Протяжённость, м. - 7. Количество проводов в линии, шт. - 1. Длина, м - 7. Сечение жил, кв.мм. - 16. Количество жил, шт. - 3. Сечение жил, кв.мм. - 25. Количество жил, шт. - 1.Способ прокладки - воздушный. Высота прокладки, м - 4-6.
с	Освещение	1987, 2003		40, 70	Вид - нет сведений. Источник питания - РЩ. Рабочее напряжение, кВ. - 0,3. Протяжённость, м. - 171,5. Количество опор, шт. - 5. Количество кабелей в линии, шт. - 1. Длина, м - 171,5. Силовой кабель №1. Марка - АВВГ 3х6. Источник питания - Источник питания - РЩ. Рабочее напряжение, кВ. - 0,3. Протяжённость, м. - 162,3. Количество кабелей в линии, шт. - 1. Сечение, кв.мм. - нет сведений. Сечение жил, кв.мм. - 6. Количество жил, шт. - 3. Способ прокладки - подземный траншейный. Глубина прокладки, м - 0,7. Дата прокладки - 1987. Износ, % - 70. Силовой кабель №2. Марка - АВВГ 3х2,5. Источник питания - Источник питания - РЩ. Рабочее напряжение, кВ. - 0,3. Протяжённость, м. - 4,7. Количество кабелей в линии, шт. - 1. Сечение, кв.мм. - нет сведений. Сечение жил, кв.мм. - 2,5. Количество жил, шт. - 3. Способ прокладки - воздушный. Высота прокладки, м - 3. Дата прокладки - 1987. Износ, % - 70. Силовой кабель №3. Марка - АВВГ 3х2,5. Источник питания - Источник питания - РЩ. Рабочее напряжение, кВ. - 0,3. Протяжённость, м. - 4,5. Количество кабелей в линии, шт. - 1. Сечение, кв.мм. - нет сведений. Сечение жил, кв.мм. - 2,5. Количество жил, шт. - 3. Способ прокладки - подземный. Глубина прокладки, м - 0,7. Дата прокладки - 2003. Износ, % - 40. Опора: Тип - сабодностоящая. Материал - железобетон. Высота, м. - 9. Количество, шт. - 5. Арматура освещения: Вид - консольный. Тип - РТУ-0,6. Количество, шт. - 4. Лампа. Тип - Натриевая. Мощность, Вт. - 250. Количество, шт. - 4
м	Канализация	2003		20	Дата ввода в эксплуатацию - 2003. Протяжённость общая - 5,6 м. Колодезь, камер, шт. - 1. Трубопровод безнапорный: Способ прокладки - подземный траншейный. Глубина заложения, м. - 0,7. Материал - чугун. Тип сечения - круглый. Внутренние размеры, мм - 100. Протяжённость, м. - 5,6. Износ, % - 20. Колодезь: Тип - отстойник. Номер - КК-1. Материал - железобетон. Внутренние размеры, м. - 2,0. Глубина, м. - 2,0

у	Молниезащит а	1987			40	Опора: Тип – свободностоящая. Материал – железобетон. Высота, м. – 12. Количество, шт. – 1.
---	------------------	------	--	--	----	---

Примечания: Проверка характеристик основного строения и принадлежностей (а,б,в) проведена 01.08.2013 г.
Внесены принадлежности: Литеры з, д, е, ж, и, к, л, м, п, р, с, т, у по состоянию на 01.08.2013 г.

Подпись исполнителя  Бугаев Н.П.

9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

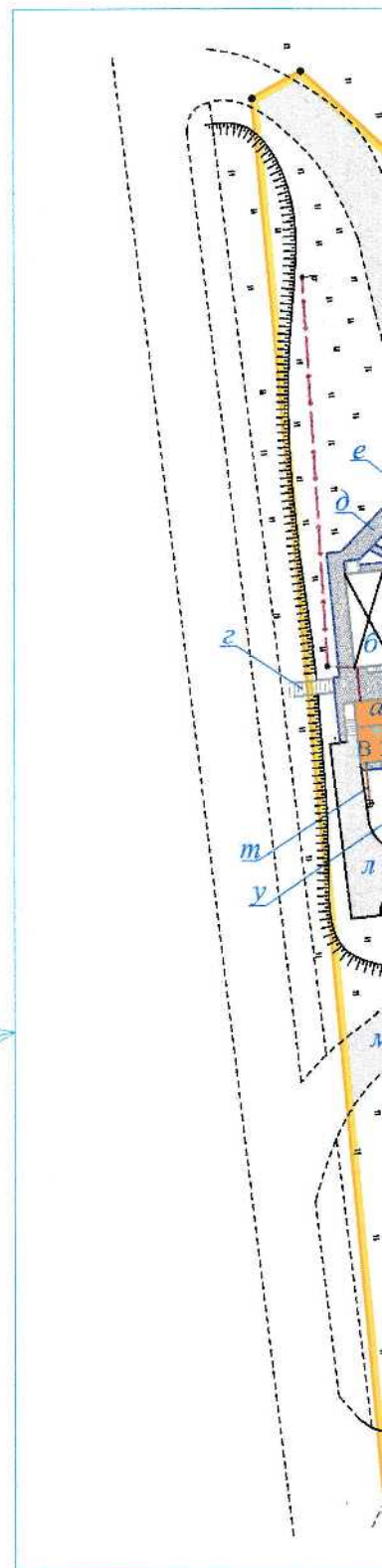
№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	восстановительная		01.01.13.	280806789

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 листе
2. поэтажные планы на 2 листах
3. План благоустройства и инженерных сетей на 1 листе
4. Фотоприложение на 1 листе

Подпись исполнителя



Бугаев Н.И.

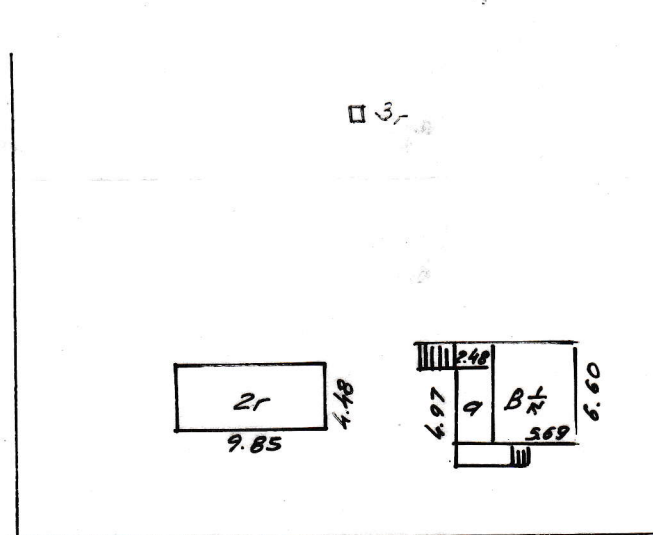


М 1:1000

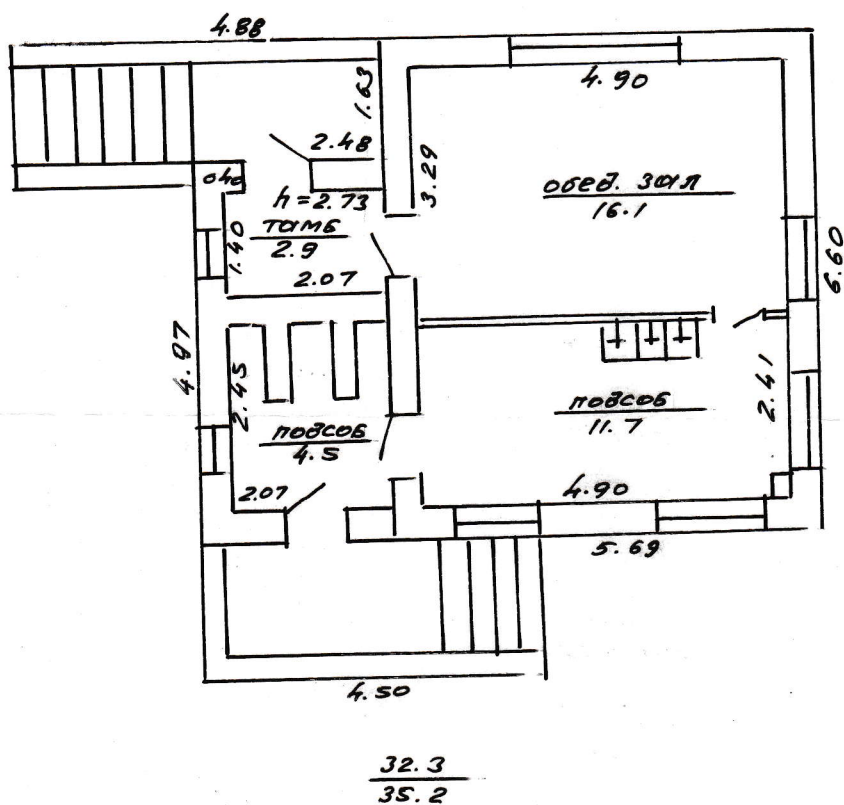


Условные обозначения:

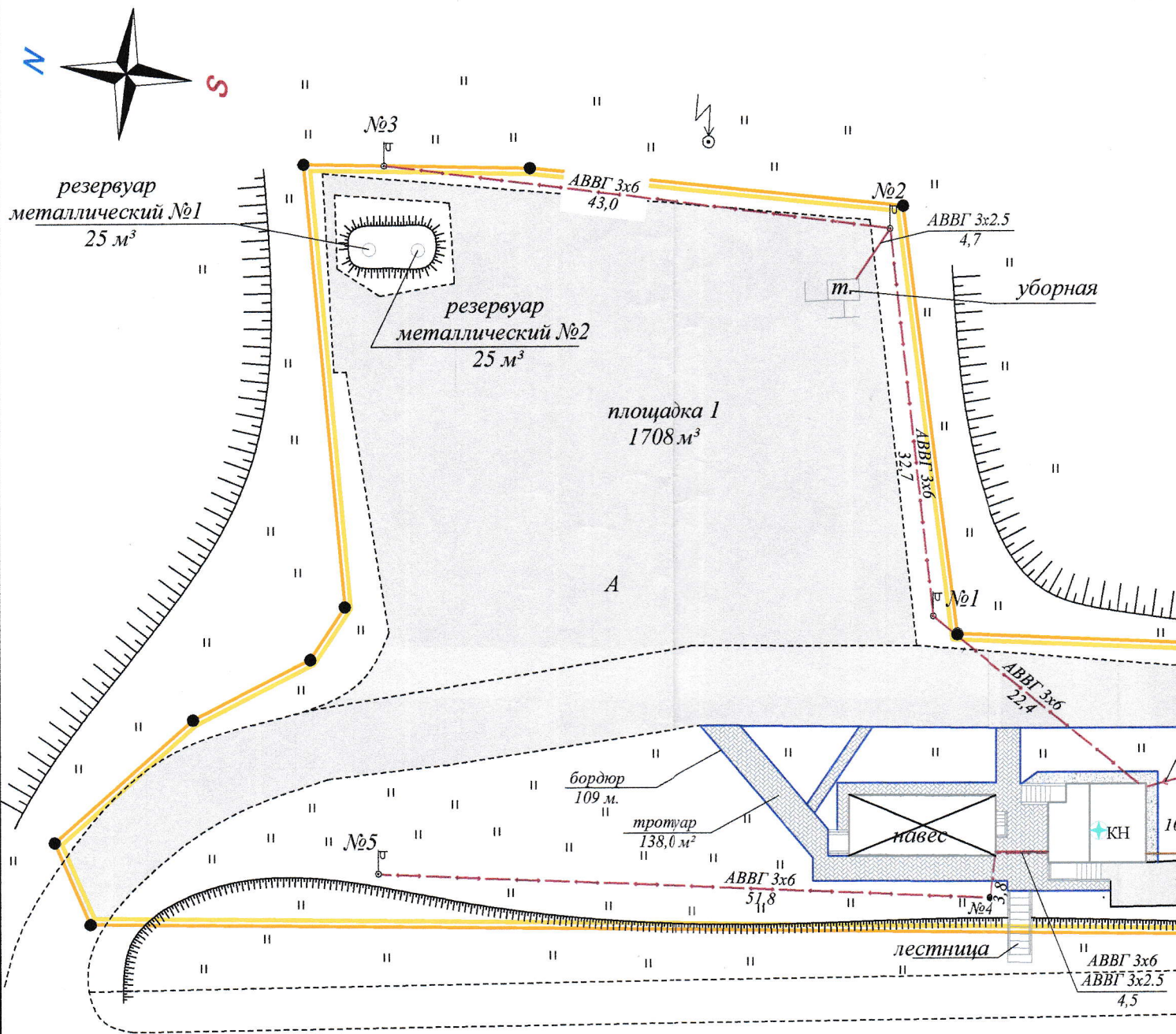
- линия наружного освещения подземная
- канализационная сеть подземная
- асфальто-бетонное покрытие
- плитка тротуарная
- отмостка
- бортовой камень большой
- бортовой камень малый
- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка
- кадастровый номер земельного участка
- геокод сооружения
- шашлычная
- пристройка
- навес
- уборная
- лестница
- тротуар
- бордюр
- подъездная автодорога
- бордюр
- площадка 1
- площадка 2
- площадка 3
- резервуар металлический 1
- резервуар металлический 2
- линия электропередачи
- освещение
- канализация
- молниезащита



РУП "ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"			
АДРЕС		гор. (дер.) <u>г. д. Личево</u>	
ОБЪЕКТА		ул. _____	
НАИМЕНОВАНИЕ ЭТАЖА	ЛИСТ	ВЫЧЕРТИЛ	<u>Ис</u>
	<u>B 1/2</u>	ПРОВЕРИЛ	_____
" 5 "	07	2005 г.	Масштаб 1:100



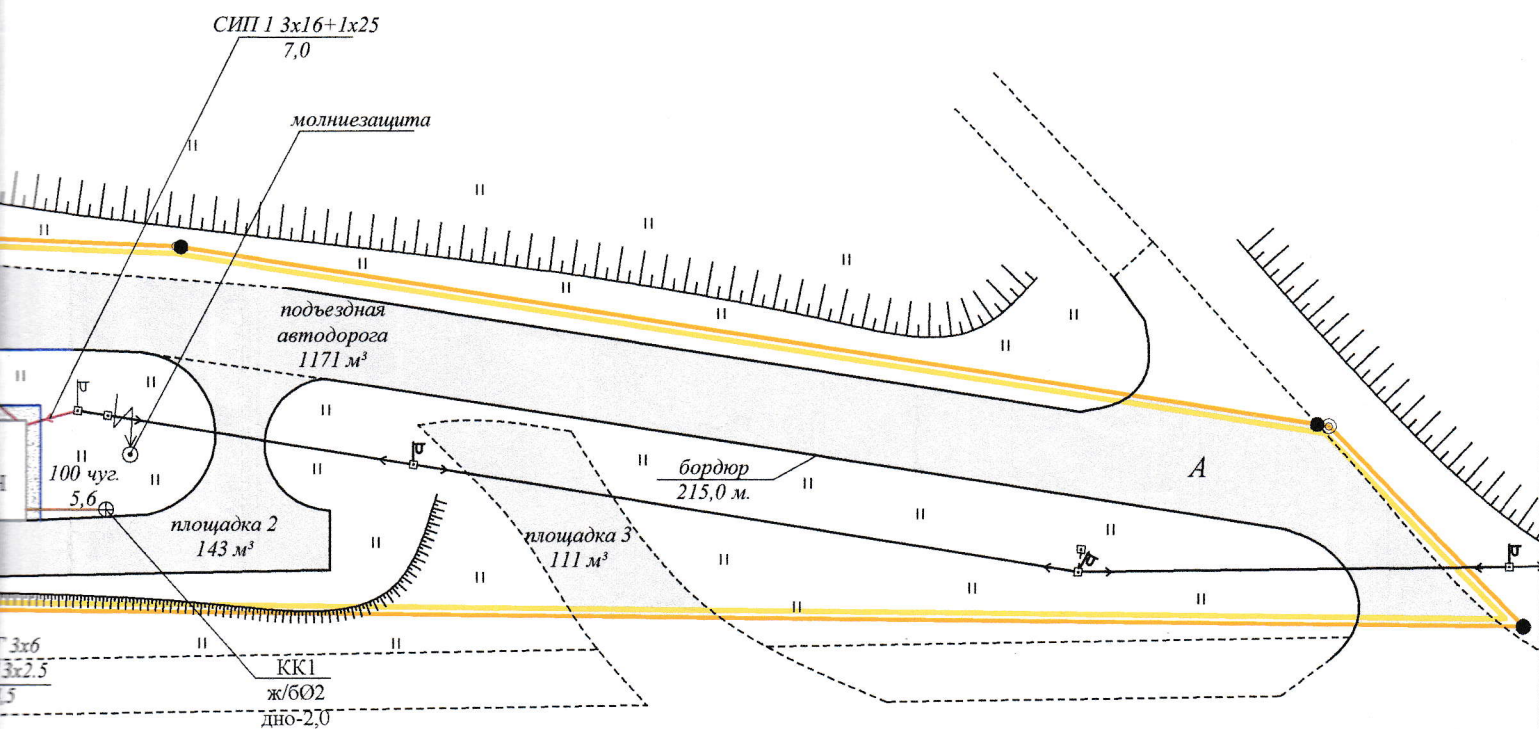
РУП "ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"			
АДРЕС гор. (дер.) <u>д. Лутесно</u>			
ОБЪЕКТ ул.			
НАИМЕНОВАНИЕ ЭТАЖА	НОМЕР ЛИСТА	ЛИТЕР	Вычертил <u>Лейкина</u>
		<u>ВЛ</u>	Проверил
5	07	2005 г.	Масштаб 1:100



Приложение 4 Плана благоустройства и инженерных сетей "Шашлычной"

Условные обозначения:

-  - линия наружного освещения подземная
-  - канализационная сеть подземная
-  - асфальто-бетонное покрытие
-  - плитка тротуарная
-  - отмостка
-  - бортовой камень большой
-  - бортовой камень малый
-  - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

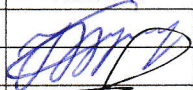


"Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

План благоустройства и инженерных сетей "Шашлычной"

Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н,
Мазоловский с/с, 31, северо-западнее д. Лужесно.

Система координат 1963 года

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. ____
1:500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Бугаёв Н.П.		07.08.2013.
Изготовил	Бугаёв Н.П.		07.08.2013.
Проверил	Богачёв В.А.		07.08.2013.

Фотографии сооружения и его составных элементов



Шахтычная



пристройка

Подпись исполнителя