

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Глубокский филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

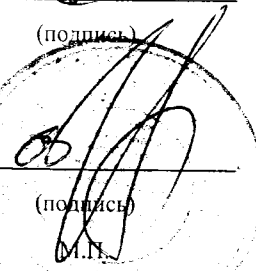
Наименование: Кафе - ресторан

Назначение: 2 29 07 - Здание специализированное для общественного питания

Инвентарный
номер: 220/С-14815

Адрес: 211793, Республика Беларусь, Витебская обл., Глубокский р-н,
г. Глубокое, ул. Ленина, 7

Составлен по
состоянию на: 10.02.2020

Составил	<u>10.02.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>И.С. Гридюшко</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>10.02.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.В. Гутор</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>10.02.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>В.П. Марковец</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	221550100010000692 (0.3652)
2. Литер	A2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1966
6. Год реконструкции	2020
7. Физический износ, %	37
8. Объем здания, куб.м	5603
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	622 (645)
10. Общая площадь здания, кв.м	1338.3
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	779.3
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	04.02.21	294033.54	Справка Глубокское РАЙПО от 04.02.2021 № 21юр



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	общепит	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	779.3	779.3
Общая площадь, кв. м	1338.3	1338.3

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____	Центральное	центральная (уличная)	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки железобетонные
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи, Доска
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Ламинированные панели , Бетон, Плитка, Доска , Линолеум Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Дерево, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оклейка обоями, Облицовка керамической плиткой, Окрашено, Обшивка, Обшивка пластиковыми плитами
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Мойка , Унитаз, Умывальник (раковина), Душевая кабина
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Есть
11.4	газоснабжение	Автономная система
11.5	вентиляция	Система кондиционирования воздуха, Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Есть
11.8	иные	Система видеонаблюдения
12	Прочие	Наружная(ые) лестница(ы), Крыльцо(а)



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A2/к	кафе - ресторан	1966, 1982	37	619 (642)	4321	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(A2/к)	подвал	1966	45	228 (26)	609	нет	бл. ж/б	бл. ж/б, кирп.	плит. ж/б	нет	бет.	п/ф ПВХ	дер.	штукат.	нет	нет	нет	есть	нет	нет	прям крыл., вход в подва л
(A2/к)	подвал	1982	45	207 (0)	667	нет	бл. ж/б	кирп.	плит. ж/б	нет	бет., пл.	нет	дер., мет.	обш., общ. дер.	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет
1	пристройка	(13.12.2020)	40	3 (3)	6	бет.	кирп.	нет	нет	сталь	бет.	бет.	дер.	штукат.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
а	Покрытие из тротуарной плитки	2001	40			Покрытие из тротуарной плитки. Материал: Плитка цементно-песчаная. Площадь: 179.4 кв.м. Бордюр тротуарный. Материал: Бетон. Длина: 4.41 м.															
б	Покрытие асфальтобетонное	2001	65			Покрытие асфальтобетонное. Материал: Асфальтобетон. Площадь: 716.1 кв.м. Участок 1: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 95.0 кв.м. Участок 2: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 27.3 кв.м. Участок 3: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 593.8 кв.м. Бордюр дорожный. Материал: Бетон. Длина: 40.17 м.															
в	Ограждение декоративное	2001	67			Ограждение декоративное. Заполнение пролета: Бетон. Столб ограждения: Бетон. Вид ограждения: Декоративное. Высота: 1.25 м. Длина: 41.71 м.															
г	Подпорная стена	2001	67			Подпорная стена. Материал: Бетон. Ширина: 0.40 м. Высота: 1.00 м. Длина: 97.31 м. Участок 1: Материал: Бетон. Ширина: 0.40 м. Высота: 1.00 м. Длина: 42.54 м. Участок 2: Материал: Бетон. Ширина: 0.40 м. Высота: 1.00 м. Длина: 9.46 м. Участок 3: Материал: Бетон. Ширина: 0.40 м. Высота: 1.00 м. Длина: 24.41 м. Участок 4: Материал: Бетон. Ширина: 0.40 м. Высота: 1.00 м. Длина: 20.90 м.															
д	Канализационная сеть	1966	65			Канализационная сеть. Протяженность подземной прокладки: 90.02 м. Границы: От здания до КБК-сущ.. Количество колодезев: 4 шт. Длина трубопровода: 94.53 м. Протяженность линейного сооружения: 90.02 м. Вид инженерной сети: Сеть бытовой канализации. Трубопровод: Тип диаметра: Наружный. Материал: Сталь. Границы: От здания до КБК-1. Глубина прокладки (установки): 2.17 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 50 мм. Длина: 4.51 м. Протяженность: 4.51 м. Количество: 1 шт. Трубопровод: Тип диаметра: Наружный. Материал: Чугун. Границы: От здания до КБК-2. Глубина прокладки (установки): 2.17 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 100 мм. Длина: 17.72 м. Протяженность: 17.72 м. Количество: 1 шт. Глубина прокладки: 2.17 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 100 мм. Длина: 17.72 м. Протяженность: 17.72 м. Количество: 1 шт. Трубопровод: Тип диаметра: Наружный. Материал: Чугун. Границы: От КБК-2 до КБК-сущ.. Глубина прокладки: 2.17 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 250 мм. Длина: 54.45 м. Протяженность: 54.45 м. Количество: 1 шт. Трубопровод: Тип диаметра: Наружный. Материал: Чугун. Границы: От здания до КБК-4. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 100 мм. Длина: 6.27 м. Протяженность: 6.27 м. Количество: 1 шт. Трубопровод: Тип диаметра: Наружный. Материал: Чугун. Границы: От здания до КБК-3. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 100 мм. Длина: 11.58 м. Протяженность: 11.58 м. Количество: 1 шт. Колодез: Материал: Железобетон. Размер(ы): диаметр 1.00 м. Номер(а): КБК-1. Глубина: 2.17 м. Количество: 1 шт. Колодез: Материал: Железобетон. Размер(ы): диаметр 1.00 м. Номер(а): КБК-2. Глубина: 1.66 м. Количество: 1 шт. Колодез: Материал: Железобетон. Размер(ы): диаметр 1.00 м. Примечание: залит. Номер(а): КБК-3, КБК-4. Количество: 2 шт.															

Подпись исполнителя

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем ***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
е	Сеть водоснабжения	1966	65		Сеть водоснабжения: Количество трубопроводной арматуры: 1 шт. Протяженность подземной прокладки: 20.26 м. Границы: От здания до ВК-сущ.. Длина трубопровода: 20.26 м. Протяженность линейного сооружения: 20.26 м. Вид инженерной сети: Сеть водоснабжения. Трубопровод: Тип диаметра: Наружный. Материал: Полиэтилен (ПЭ). Границы: От здания до ВК-сущ.. Глубина прокладки: 1.40 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 32 мм. Длина: 20.26 м. Протяженность: 20.26 м. Количество: 1 шт. Трубопроводная арматура: Тип диаметра: Диаметр номинальный (DN, ДУ). Местоположение: ВК-сущ.. Тип привода: Ручной. Тип трубопроводной арматуры: Задвижка. Диаметр: 25 мм. Количество: 1 шт.																

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Год постройки (дата приемки в эксплуатацию): 1982

Количество страниц технического паспорта : 6

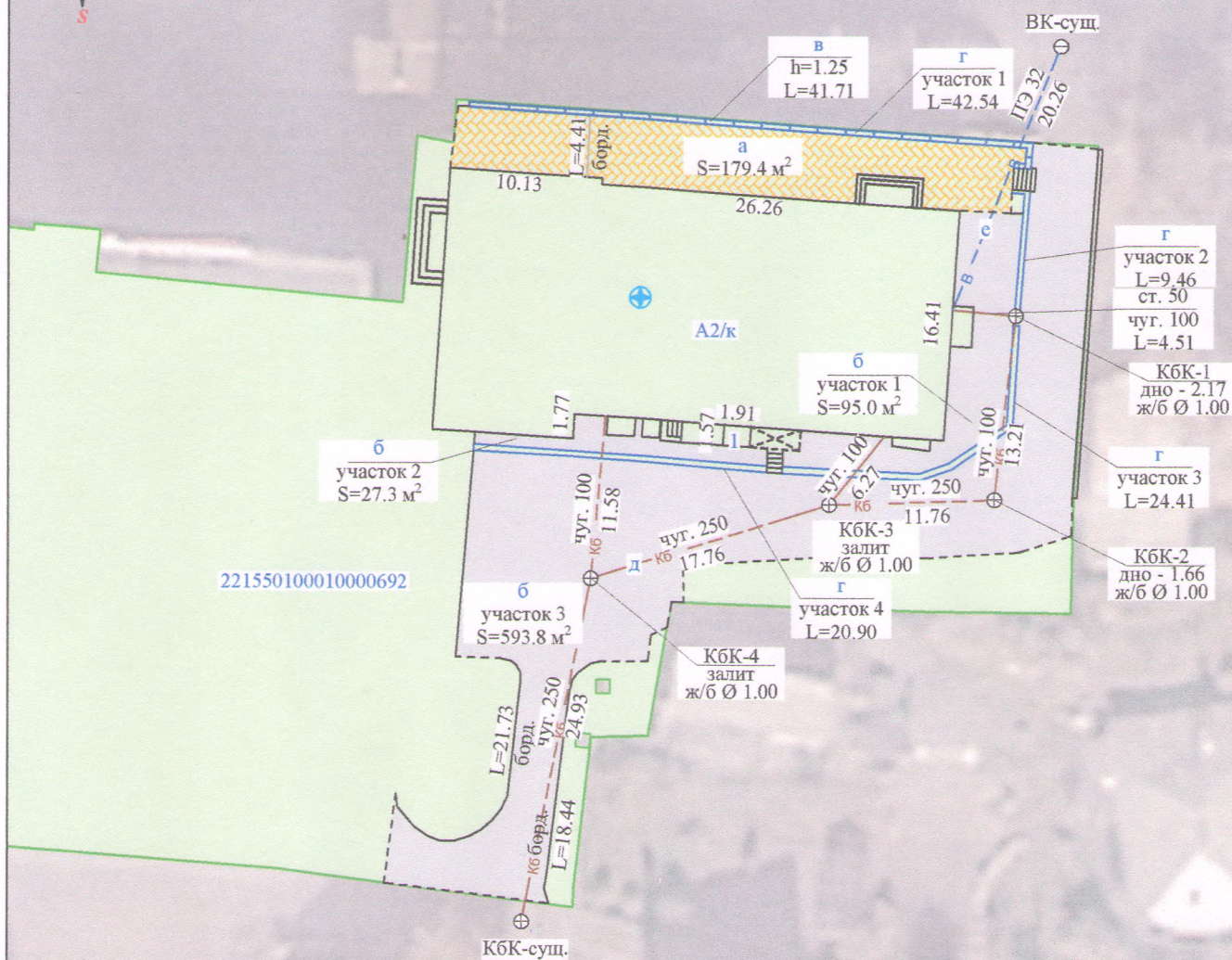
Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 4 л.

Подпись исполнителя



Ситуационный план

Приложение 1

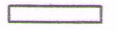
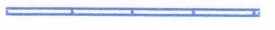


Условные обозначения

221550100010000692



A2/к, а



25

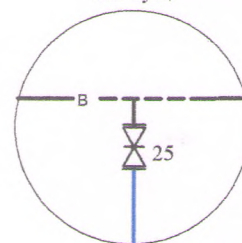
25 - задвижка и ее условный диаметр

- линии границы земельного участка
- кадастровый номер земельного участка
- указатель сторон света
- геокод

- тротуарная плитка
- бордюр тротуарный
- бордюр дорожный
- литеры

- сеть канализационная подземная
- колодец канализационной сети
- сеть водопровода подземная
- колодец водопроводной сети
- ограждение бетонное декоративное
- контур строения

ВК-суш.



Глубокский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

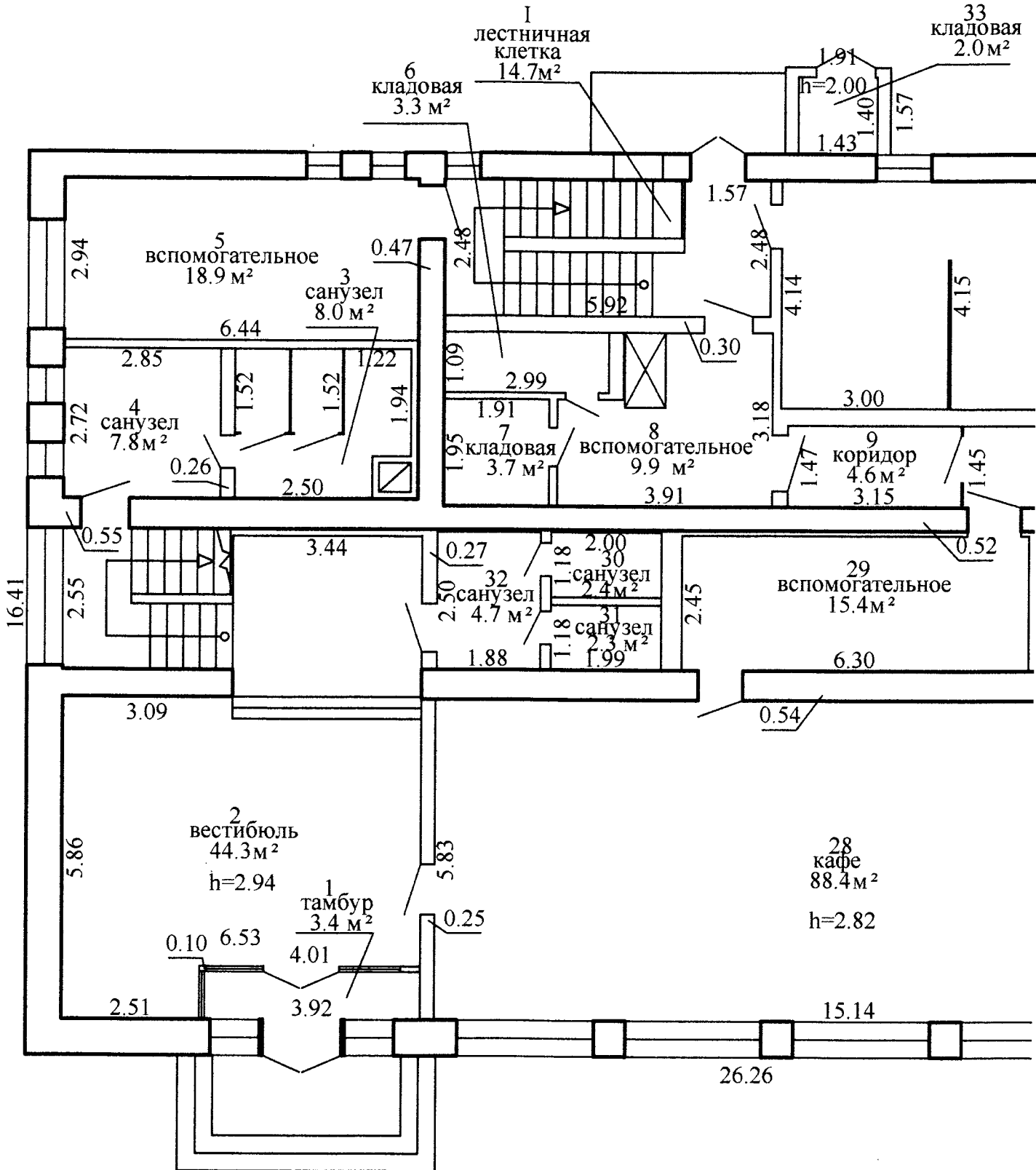
кафе - ресторан

211793, Республика Беларусь, Витебская обл., Глубокский р-н, г. Глубокое, ул. Ленина, 7

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 26.01.2021

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.А. Латарцев		29.01.2021
Изготовил	А.А. Латарцев		29.01.2021
Проверил	Н.В. Гутор		10.02.2021



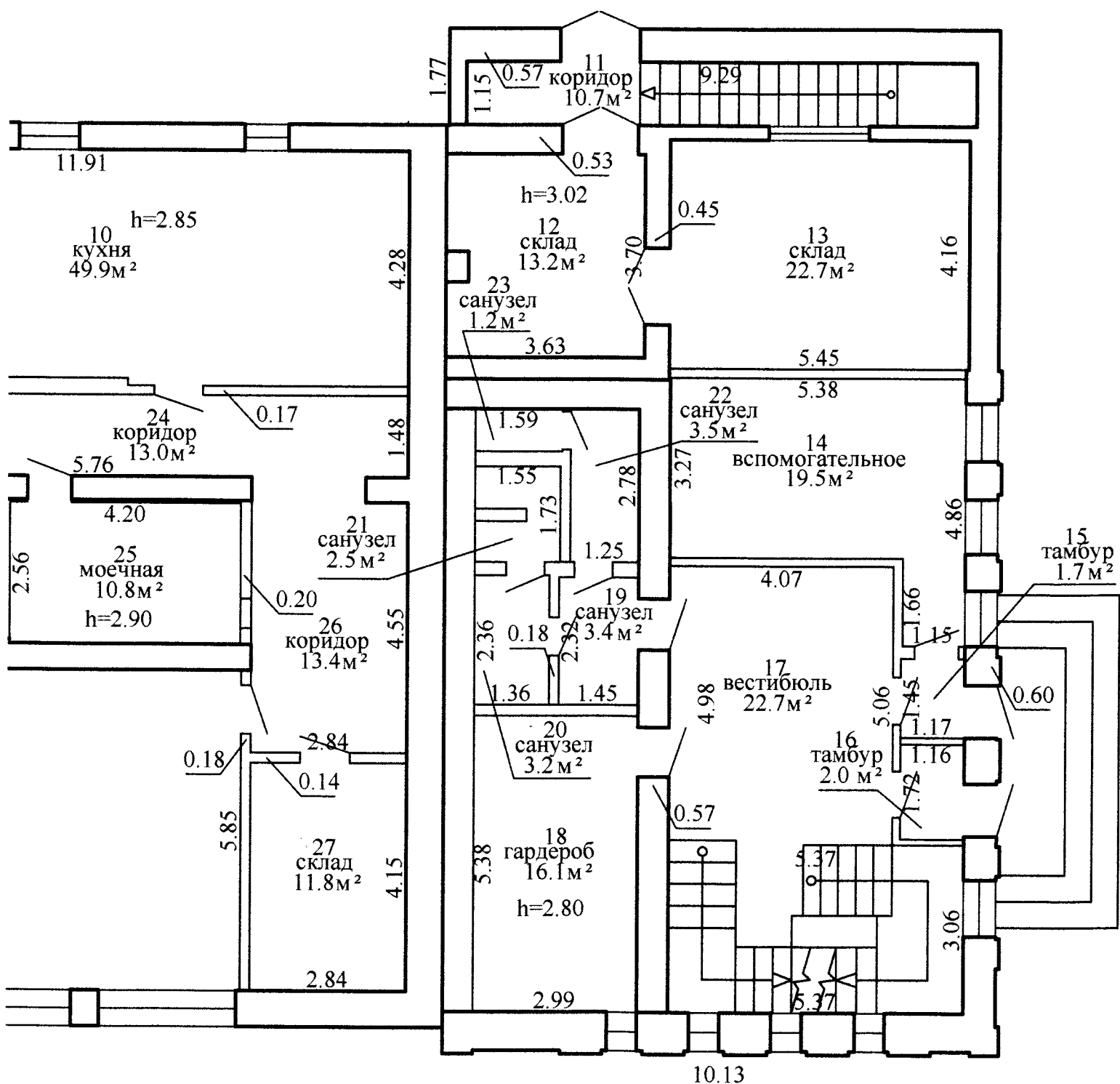
Собш= 779.3 м²
1338.3 м²

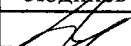
Слэт= 262.9
455.1

ЖЕЛТЫЙ ПЛАН

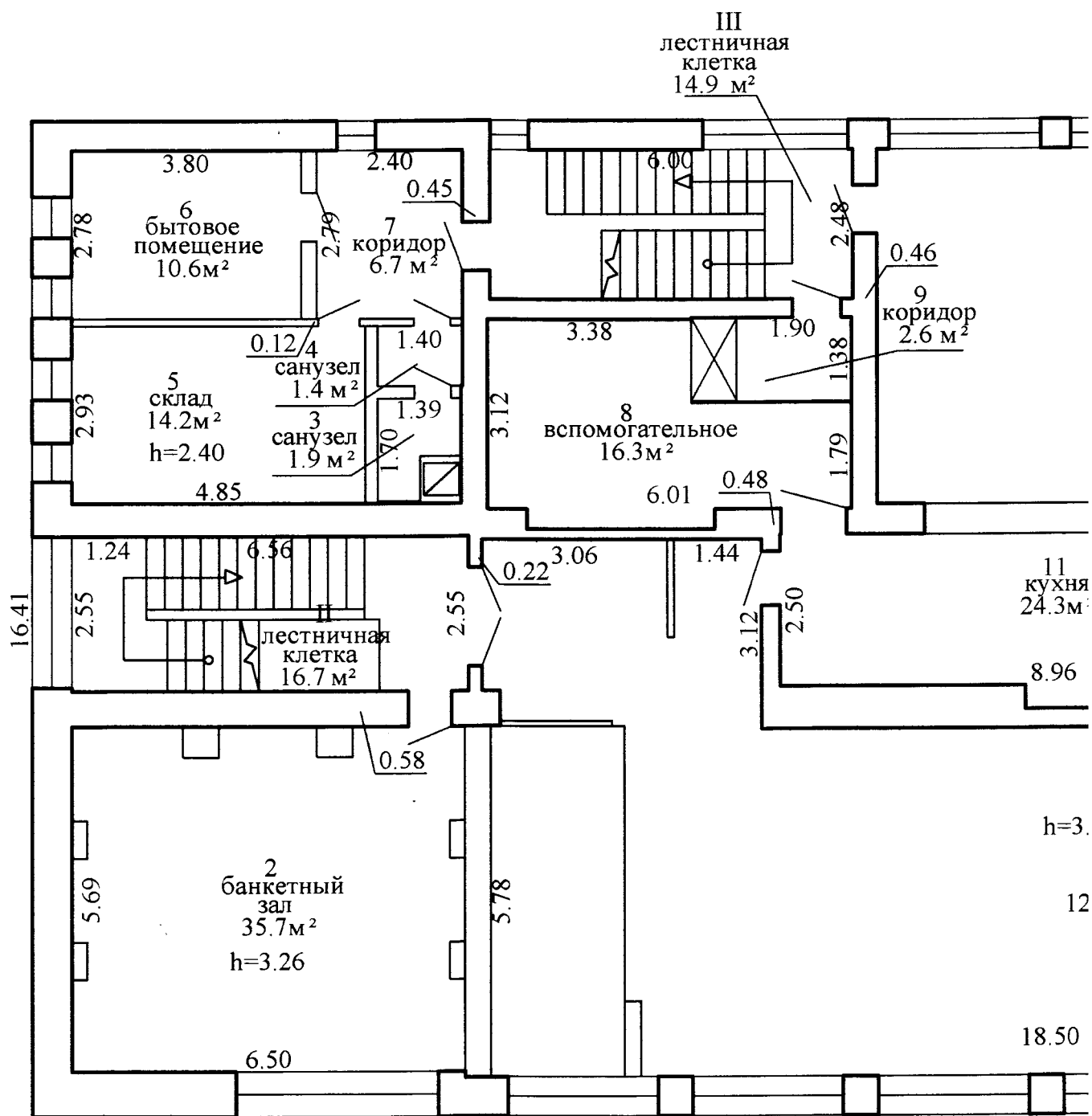
ЭТАЖ: 1

Приложение 2

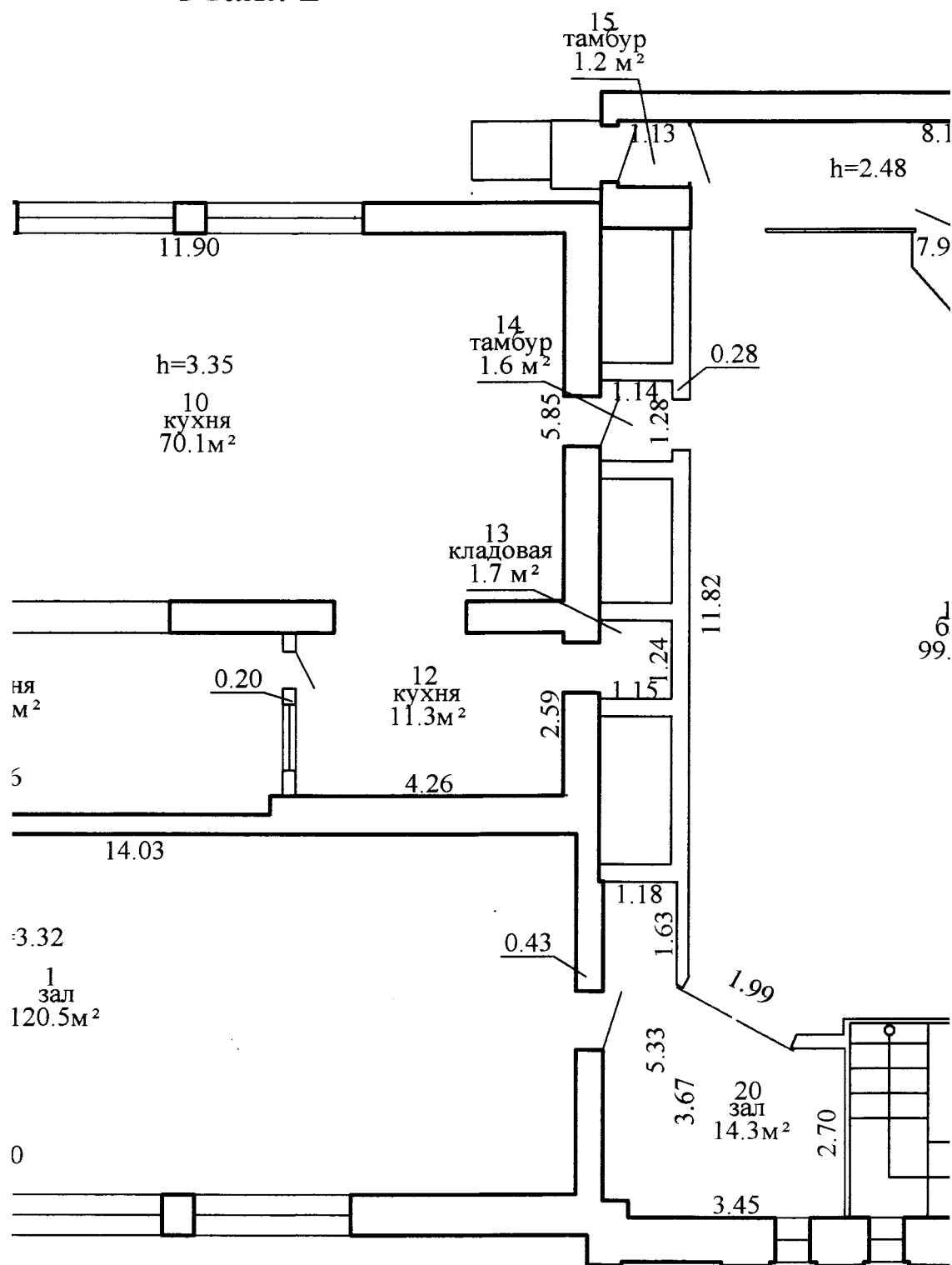


Глубокский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру "			
кафе - ресторан			
211793, Республика Беларусь, Витебская обл., Глубокский р-н, г. Глубокое, ул. Ленина, 7			
Литер А2/к	Секция (подъезд): -	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 10.02.2020			
Масштаб	Лист 1	Листов 4	Стр. 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	И.С.Гридюшко		05.02.2021
Изготовил	И.С.Гридюшко		05.02.2021
Проверил	Н.В.Гутор		10.02.2021

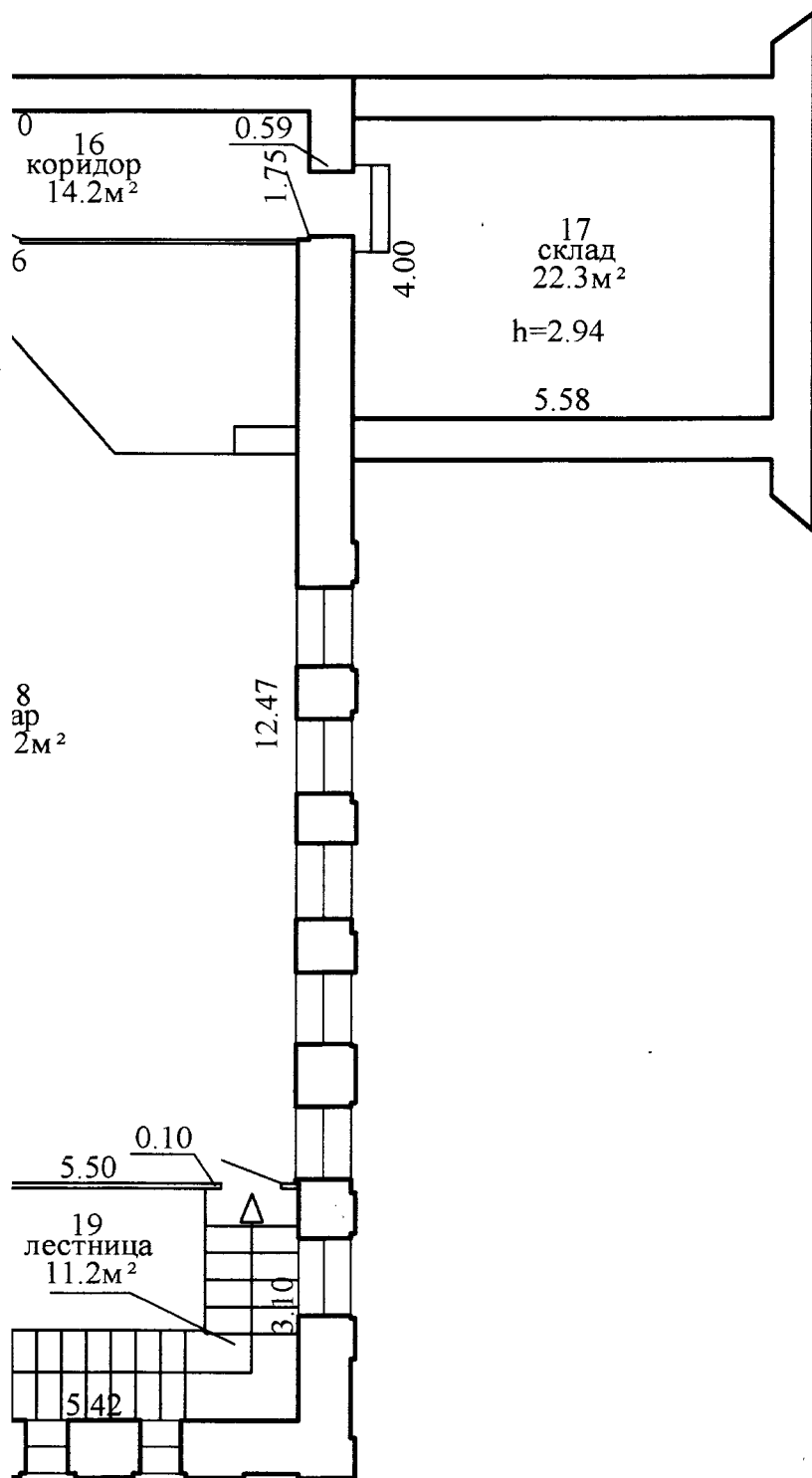
м²
м²

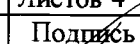
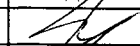


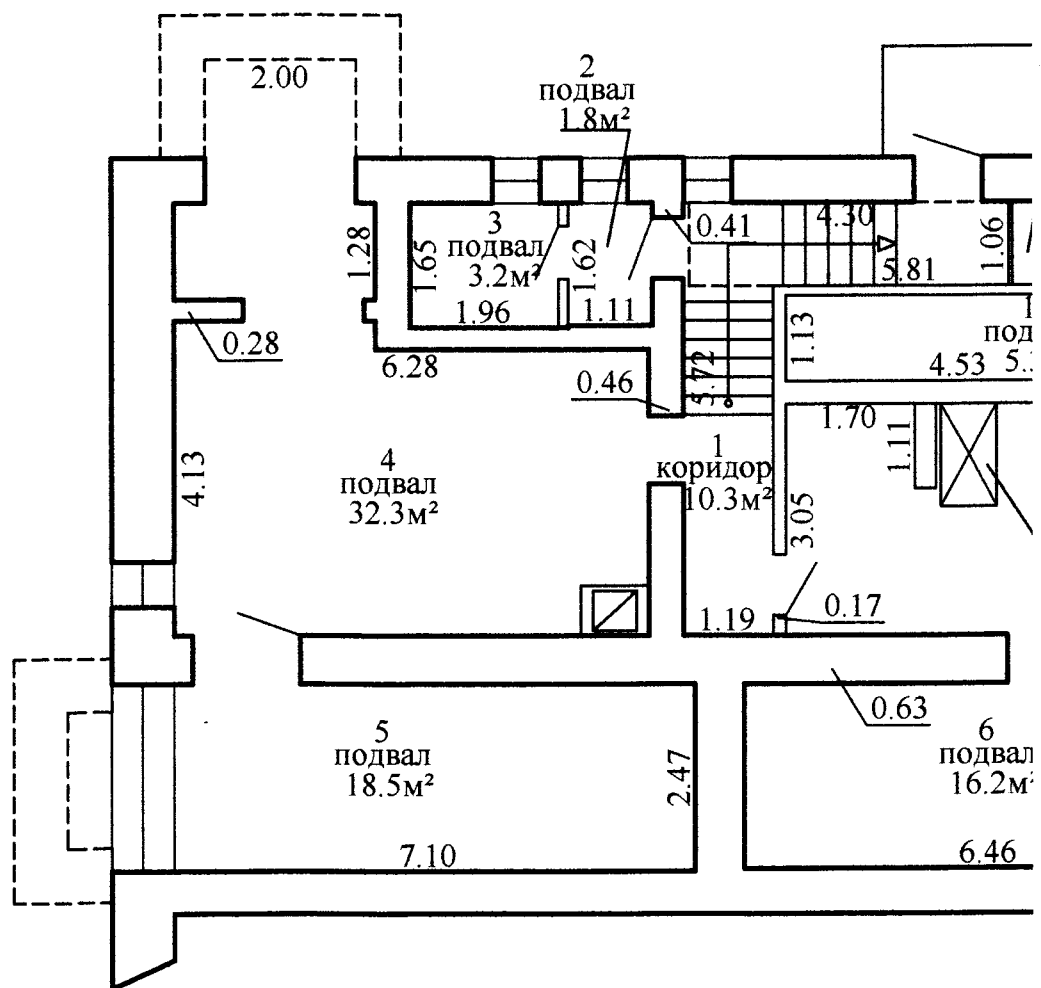
Поэтажный план Этаж: 2



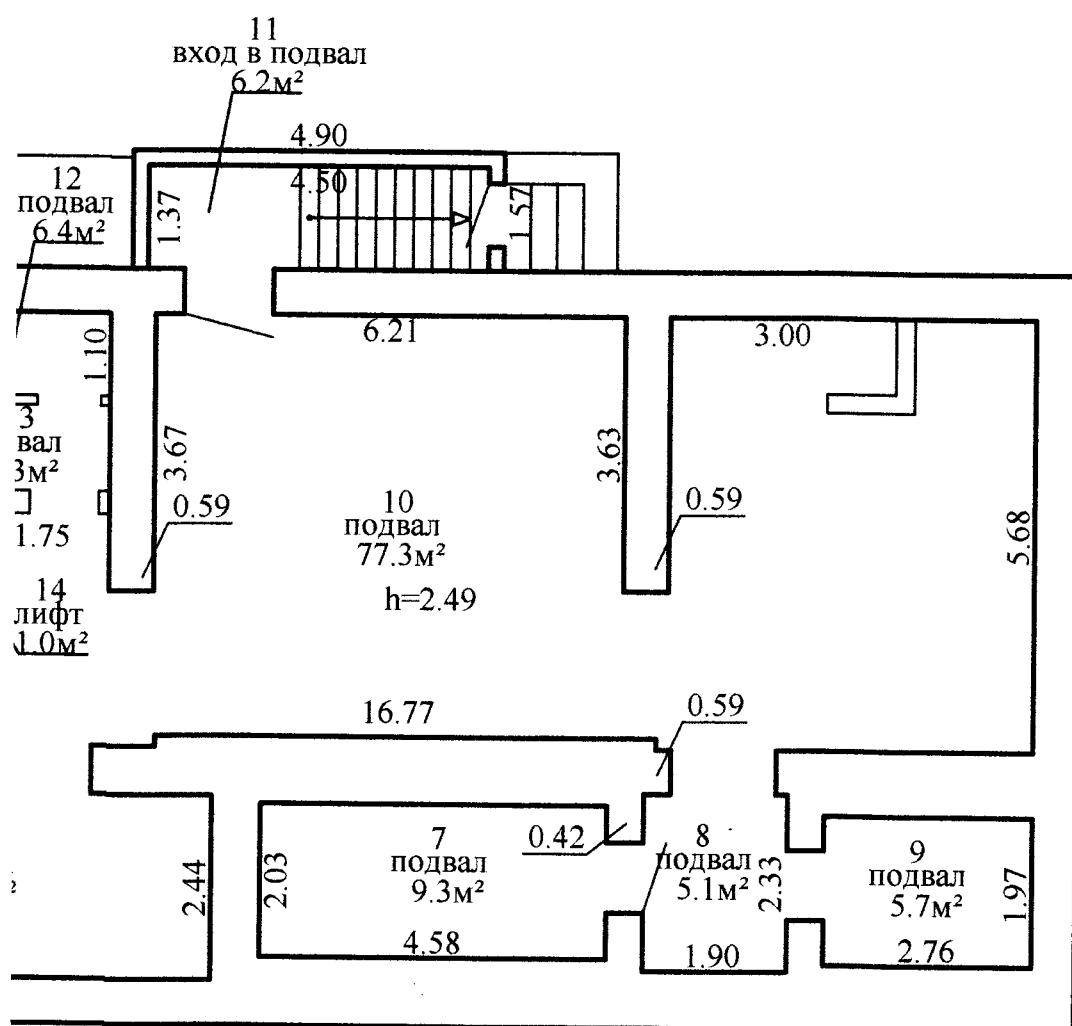
S_{2эт}= 424.2 м²
512.9 м²

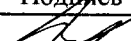


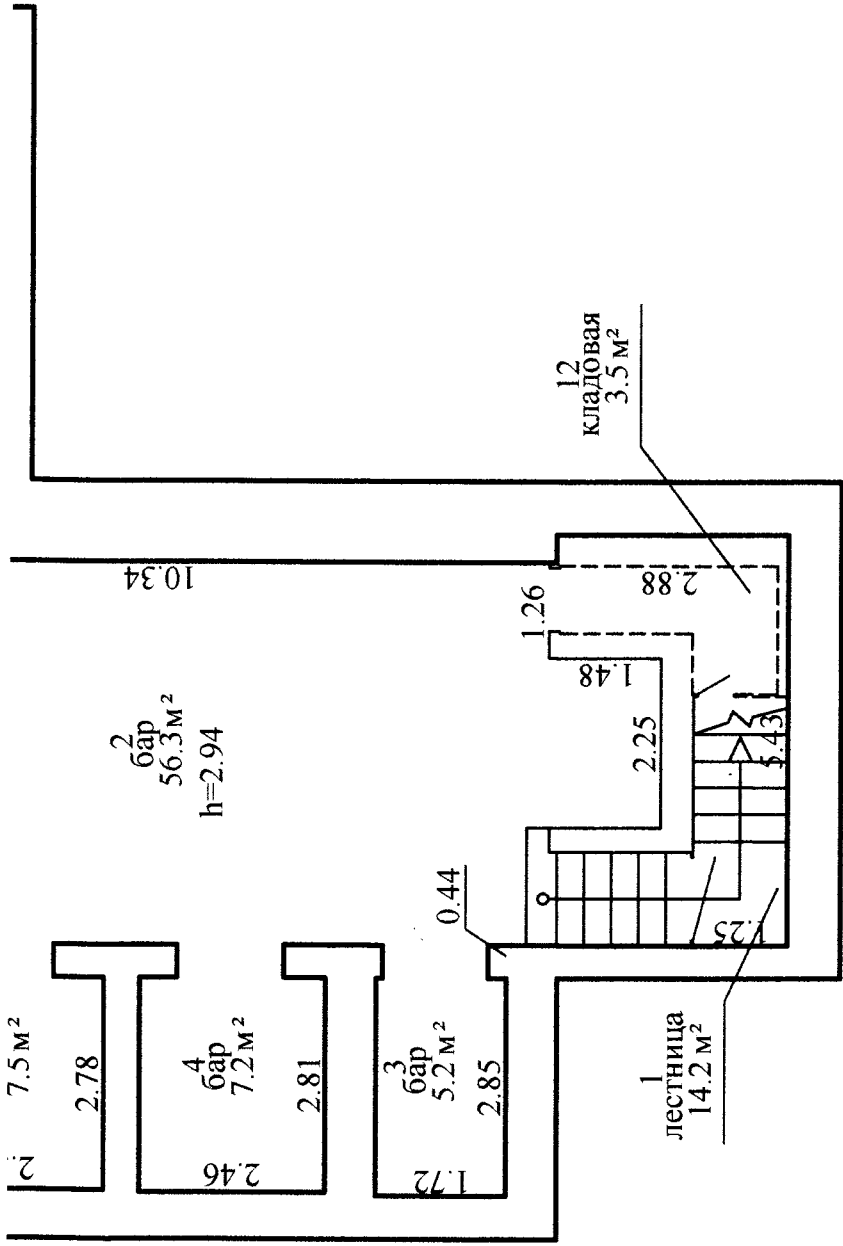
Глубокский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
кафе - ресторан			
211793, Республика Беларусь, Витебская обл., Глубокский р-н, г. Глубокое, ул. Ленина, 7			
Литер А2/к		Секция (подъезд): -	Этаж: 2
Составлен по состоянию на: 10.02.2020			
Масштаб	Лист 2	Листов 4	Стр. 2
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	И.С.Гридюшко		05.02.2021
Изготовил	И.С.Гридюшко		05.02.2021
Проверил	Н.В.Гутор		10.02.2021



Сподв= 1

 98.6 M^2

Глубокский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру "			
кафе - ресторан			
211793, Республика Беларусь, Витебская обл., Глубокский р-н, г. Глубокое, ул. Ленина, 7			
Литер (А2/к)	Секция (подъезд): -	Этаж: подвал	
Составлен по состоянию на: 10.02.2020			
Масштаб	Лист 3	Листов 4	Стр. 3
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	И.С.Гридюшко		18.02.2020
Изготовил	И.С.Гридюшко		05.02.2021
Проверил	Н.В.Гутор		10.02.2021



СПОДВ= 92.2 м²
171.6 м²

Глубокский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
кафе - ресторан			
211793, Республика Беларусь, Витебская обл., Глубокский р-н, г. Глубокое, ул. Ленина, 7			
Литер (А2/к)	Секция (подъезд): -	Этаж: подвал	
Составлен по состоянию на: 10.02.2020			
Масштаб	Лист 4	Листов 4	Стр. 4
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	И.С.Гридюшко		18.02.2020
Изготовил	И.С.Гридюшко		05.02.2021
Проверил	Н.В.Гутор		10.02.2021