

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ВЕДОМОСТЬ
ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК
на нежилое здание

составлен по состоянию на « 20 » ноября 2007 г.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ
КАДАСТРУ»

ФИЛИАЛ

БЮРО

Инвентарный номер

Здание магазина

(назначение здания)

Населенный пункт

д Щомыслица

Улица

№ дома

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

« ___ » _____ 200 ___ г. «Изменений нет» _____ (_____) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

М.П.

« ___ » _____ 200 ___ г. «Изменений нет» _____ (_____) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

М.П.

Подпись исполнителя *В.И.И.*

| | |
|----------------------|---------------------|
| 1. Область | <i>Минская</i> |
| 2. Район | <i>Минский</i> |
| 3. Сельсовет | <i>Щомыслицкий</i> |
| 4. Населенный пункт | <i>д. Щомыслица</i> |
| 5. Район в городе | |
| 6. Улица | |
| 7. Геокол | |
| 8. Номер квартала | |
| 9. Номер картограммы | |
| 10. Литер | <i>E1/к</i> |

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

| | | | |
|--|--------------|--|------------------|
| 1. Серия, тип проекта | | 9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ² | |
| 2. Количество этажей, шт. | <i>1</i> | 10. Жилая площадь, м ² | |
| 3. Количество подземных этажей, шт. | | 11. Количество квартир, шт. | |
| 4. Площадь застройки, м ² | <i>149</i> | 12. Число жилых комнат, шт. | |
| 5. Объем здания, м ³ | <i>457</i> | 13. Материал стен | <i>кирпичные</i> |
| 6. Общая площадь здания, м ² | <i>113.3</i> | 14. Год постройки | <i>1999</i> |
| 7. Нормируемая площадь здания, м ² | <i>94.8</i> | 15. Физический износ, % | <i>9</i> |
| 8. Количество нежилых изолированных помещений, шт. | | | |


2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

| Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, га | Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок | Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок |
|--------------------------------------|--------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |

продолжение таблицы 2

| Застроенная площадь земельного участка, м ² | | |
|--|------------------------|---------------------------------------|
| всего | под основным строением | под прочими строениями и сооружениями |
| 5 | 6 | 7 |
| <i>186</i> | <i>149</i> | <i>37</i> |

Подпись исполнителя 

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

| Площадь | Назначение | Административные помещения | Торговые помещения | Помещения здравоохранения | Складские помещения | Спортивные помещения | Образовательные, воспитательные, научные помещения | Коммунально-бытовые помещения | Культурно-просветительские помещения |
|---|------------|----------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--|-------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| Нормируемая площадь, м ² | | 43.0 | | 51.8 | | | | | |
| Вспомогательная площадь, м ² | | 4.8 | | 7.7 | | | | | |
| Общая площадь здания, м ² | | 47.8 | | 59.5 | | | | | |

продолжение таблицы 3

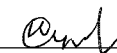
| Помещения транспортного назначения (гаражи) | 11 | Во вспомогательных помещениях | | | | 16 | 17 | 18 | 19 | Итого |
|---|----|-------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|-------|
| | | Топочная | 13 | 14 | 15 | | | | | |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| | | ---- | | | | | | | | 94.8 |
| | | 6.0 | | | | | | | | 18,5 |
| | | 6.0 | | | | | | | | 113.3 |

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

| палат, спален | классов, аудиторий | Количество | | | в том числе | | | | Количество мест |
|---------------|--------------------|-------------------------|---------|---|-------------|-------------|-------------|------------------------|-----------------|
| | | комнат для отдыха и игр | номеров | | одноместные | двухместные | трехместные | четыrehместные и более | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Подпись исполнителя



Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

| Наименование | Распределение жилых помещений по числу комнат | | | | | | | | | Итого в отдельных квартирах | Итого в общежитиях |
|---|---|---------------|---------------|------------------|---------------|-------------------|-------------|------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|
| | однокомнатные | двухкомнатные | трехкомнатные | четырёхкомнатные | пятикомнатные | более пяти комнат | в том числе | | | | |
| | | | | | | | в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Количество квартир | | | | | | | | | | | |
| Количество жилых комнат | | | | | | | | | | | |
| Жилая площадь, м ² | | | | | | | | | | | |
| Общая площадь жилых помещений (квартир), м ² | | | | | | | | | | | |
| Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ² | | | | | | | | | | | |

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

| Наименование | водопровод | Отопление | | | | | | | | | | Канализация | | Горячее водоснабжение | | Газоснабжение | | ванные (души) | мусоропровод | лифт | | | | |
|---|------------|-----------|-----------------|--------------------------|--------|--------------------|------------------------|------|---------|-------------|------------|-------------|---------------|-----------------------|---------|--------------------|-------------------|---------------|--------------|------|---------|--|--|--|
| | | печное | печное, газовое | центральное | | | | иное | местная | центральная | от колонок | центральное | сжиженный газ | сетевое | | | | | | | | | | |
| | | | | от собственной котельной | | | от групповой котельной | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | от АГВ | от ТЭЦ | на твердом топливе | на жидком топливе | | | | | | | | на газе | на твердом топливе | на жидком топливе | | | | на газе | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | | | |
| Общая площадь здания | | | | | | 113.3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Основная (нормируемая) площадь | | | | | | 94.8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общая площадь жилых помещений (квартир) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Жилая площадь | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Подпись исполнителя 

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

| № п/ п | Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования | Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие) |
|--------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Фундамент | <i>бетонный</i> |
| 2 | А. Наружные, внутренние капитальные стены | <i>кирпичные</i> |
| | Б. Перегородки | <i>кирпичные</i> |
| 3 | Перекрытия | <i>чердачные</i> |
| | | <i>междуэтажные</i> |
| | | <i>подвальные</i> |
| 4 | Крыша | <i>металлочерепица</i> |
| 5 | Полы | <i>плитка, бетон</i> |
| 6 | Проемы | <i>оконные</i> |
| | | <i>дверные</i> |
| 7 | Отделочные работы | <i>наружная отделка:</i> |
| | | <i>а) цоколя</i> |
| | | <i>б) стен</i> |
| 8 | Инженерное оборудование | <i>внутренняя отделка</i> |
| | | <i>штукатурка, окраска, облицовка плиткой</i> |
| | | <i>отопление</i> |
| | | <i>водяное, чугунные радиаторы</i> |
| | | <i>электроснабжение</i> |
| | | <i>скрытая проводка</i> |
| | | <i>водопровод</i> |
| | | <i>канализация</i> |
| | | <i>горячее водоснабжение</i> |
| | | <i>ванные (души)</i> |
| | | <i>газоснабжение</i> |
| | | <i>напольные электроплиты</i> |
| | | <i>вентиляция</i> |
| | | <i>естественная</i> |
| | <i>радио</i> | |
| | <i>телевидение</i> | |
| | <i>телефон</i> | |
| | <i>мусоропровод</i> | |
| | <i>лифты</i> | |
| 9 | Прочие работы | <i>отмостка асфальтобетонная</i> |

Подпись исполнителя _____


Ручка

8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

| Литер | Назначение | Год постройки | Площадь, м ² | Объем, м ³ | % износа | Описание конструктивных элементов | | | | | | Благоустройство | | | | |
|-------|-----------------|---------------|-------------------------|-----------------------|----------|-----------------------------------|---------------------|------------|---------|-----------|-----------|-----------------|-----------|------------|-------------|---------------|
| | | | | | | фундамент | стены и перегородки | перекрытия | кровля | полы | проемы | электричество | отопление | водопровод | канализация | газоснабжение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | ок.12 дв. | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| E1/к | Здание магазина | 1999 | 93 | 299 | 9 | бетон | кирпич | ЖБ | м/череп | бет, плит | дв пр | да | да | | | |
| D1/к | Пристройка | 1999 | 7 | 16 | 10 | бетон | кирпич | ЖБ | м/череп | бетон | дв пр | да | | | | |
| Ж1/дл | Пристройка | 1999 | 42 | 124 | 10 | бетон | блочные | ЖБ | м/череп | бетон | пр | да | да | | | |
| 1 | Пристройка | | 7 | 18 | 10 | бетон | кирп ошт | деревян | м/череп | плитка | пр | | | | | |
| 2 | Сарай | | 27 | | 20 | дер.столбы | дощатые | | шифер | | | | | | | |
| 3 | Навес | | 9 | | 20 | дер.столбы | дощатые | | шифер | | | | | | | |
| 4 | Уборная | | 1 | | 20 | дер.столбы | дощатые | | шифер | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

Примечания: _____

Подпись исполнителя 

9. Экономические характеристики нежилого здания.

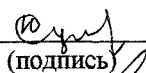
Таблица 9

| № п/п | Вид стоимости | В ценах какого года определена стоимость | Дата определения | Сумма (руб.) |
|-------|----------------------------|--|------------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Первоначальная | 2007 | 01.09 | 44 243 887 |
| 2 | Восстановительно-оценочная | | | |
| 3 | Остаточно-оценочная | | | |
| | | | | |
| | | | | |


10. Особые отметки

1. поэтажные планы на 1 листах
2. План земельного участка на 1 листах

Ведомость составил: « 20 » декабря 2007 г.



 (подпись) (Суходольский Ю.В.)
 (Фамилия, инициалы)

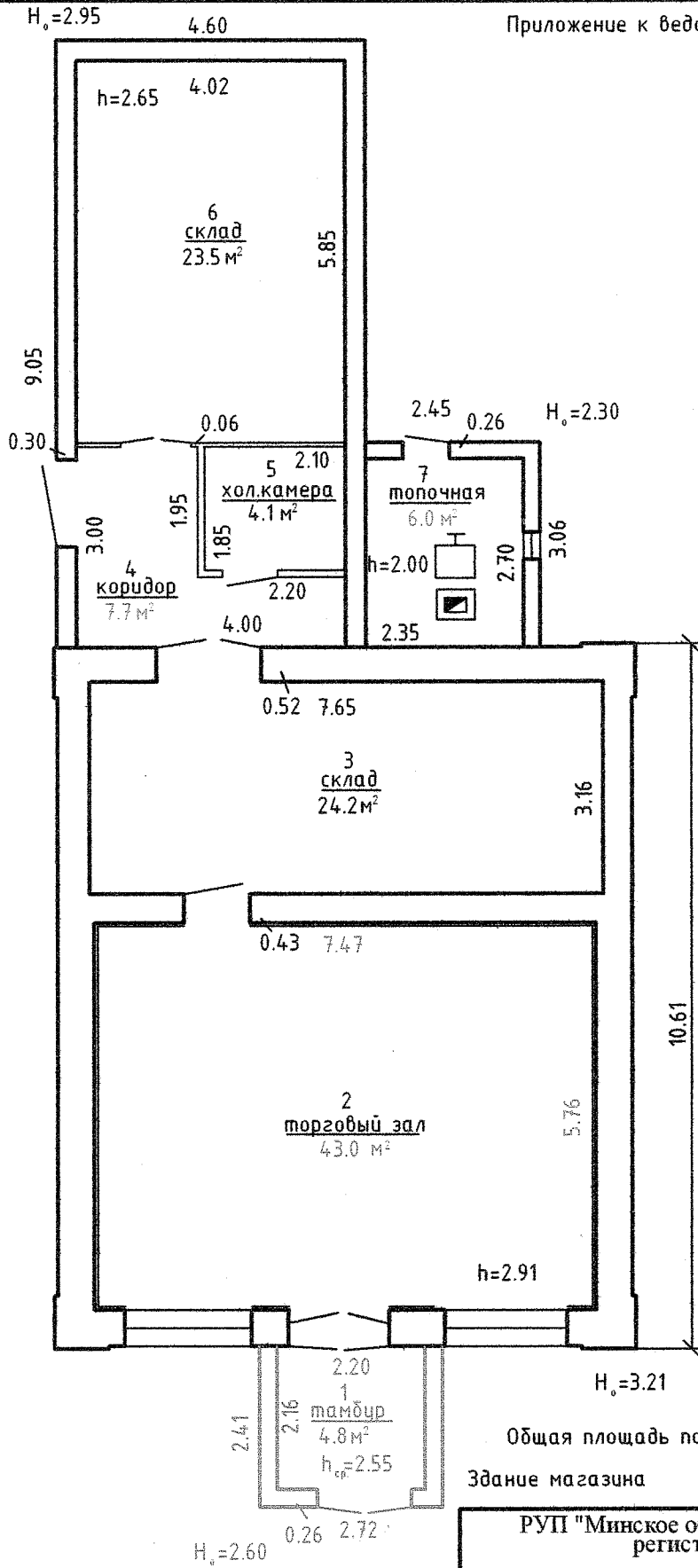
Ведомость проверил: « 20 » 12 2007 г.


 (подпись) (Вашкевич В. Б.)
 (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо



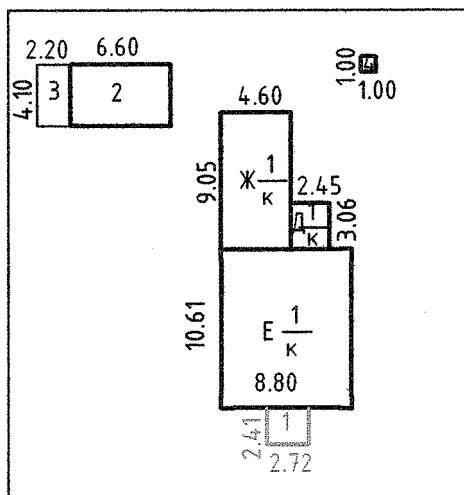

 (подпись) (Вашкевич В. Б.)
 (Фамилия, инициалы)



Общая площадь по СНБ: 113.3 м²

Здание магазина

| | | | | |
|--|------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" | | | | |
| _____ филиал _____ | | _____ бюро | | |
| населенный пункт <u>д.Щомыслица</u> | | | | |
| ул. _____ | | | | № _____ |
| к-мма | квартал | участок | литер | Е $\frac{1}{к}$ |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| план 1-20 этажа лист № _____ | | | | М 1:100 |
| Составил | 20.12.2007 | <i>[Signature]</i> | Суходольский Ю. В. | |
| Вычертил | 20.12.2007 | <i>[Signature]</i> | Суходольский Ю. В. | |
| Проверил | 20.12.07 | <i>[Signature]</i> | Вашкевич В. Б. | |



Дорога

Здание магазина

| | | | | |
|--|------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" | | | | |
| _____ филиал _____ | | | _____ бюро | |
| населенный пункт <u>д.Шомыслица</u> | | | | |
| ул. _____ | | | | № _____ |
| к-мма | квартал | участок | литер | Е $\frac{1}{к}$ |
| | | | | |
| схема земельного участка лист № _____ | | | | М 1:500 |
| Составил | 20.12.2007 | <i>[Signature]</i> | Суходольский Ю. В. | |
| Вычертил | 20.12.2007 | <i>[Signature]</i> | Суходольский Ю. В. | |
| Проверил | 20.12.07 | <i>[Signature]</i> | Вашкевич В. Б. | |

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ
КАДАСТРУ"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/172-4663
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 85989/07:172 от 1 ноября 2007 года
в отношении земельного участка с кадастровым номером
623688009101000769, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н,
Щомыслицкий с/с, д. Щомыслица, ул. Кирюникова, д.5, площадь - 0.0638 га,
назначение - земельный участок для обслуживания здания магазина № 12

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образо-
ванного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земель-
ный участок;
3. возникновения обременений прав на земельный участок (право постое-
янного пользования), правообладатель - юридическое лицо Республики Бела-
русь (резидент РБ) Минское районное потребительское общество.

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 6 ноября 2007 года

Регистратор *Тарасюк Алексей Леонидович* 172

