

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Березовский филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Магазин

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный
номер: 120/С-27477

Адрес: 224133, Республика Беларусь, Брестская обл., Берёзовский р-н,
Сигневичский с/с, д. Заречье, ул. Пролетарская, 17

Составлен по
состоянию на: 11.03.2024

Составил 25.03.2024
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 25.03.2024
(дата)



Отметки

И.С. Сюзева
(инициалы, фамилия)

В.А. Говорко
(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	120885702102000002 (0.0605)
2. Литер	A1/д
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1979
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	45
8. Объем здания, куб.м	173
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	63 (64)
10. Общая площадь здания, кв.м	49.5
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	44.0
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Брус

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	одноконнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	44.0	44.0
Общая площадь, кв.м	49.5	49.5

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____<*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Брус
3	Внутренние стены	Брус
4	Перегородки	Дерево
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Доска , Древесноволокнистые плиты (ДВП)
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка силикатным кирпичом
10.2	внутренняя отделка	Обшивка древесноволокнистыми плитами, Оклейка обоями, Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Печь
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	-
11.2.2	канализация	-
11.2.3	горячее водоснабжение	-
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	-
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/д	Магазин	1979	45	63 (64)	173	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

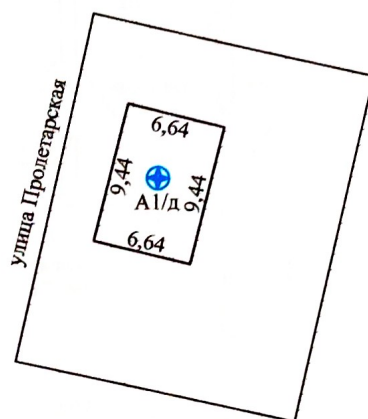
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта: 5

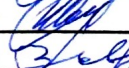
Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

План расположения объекта недвижимого имущества

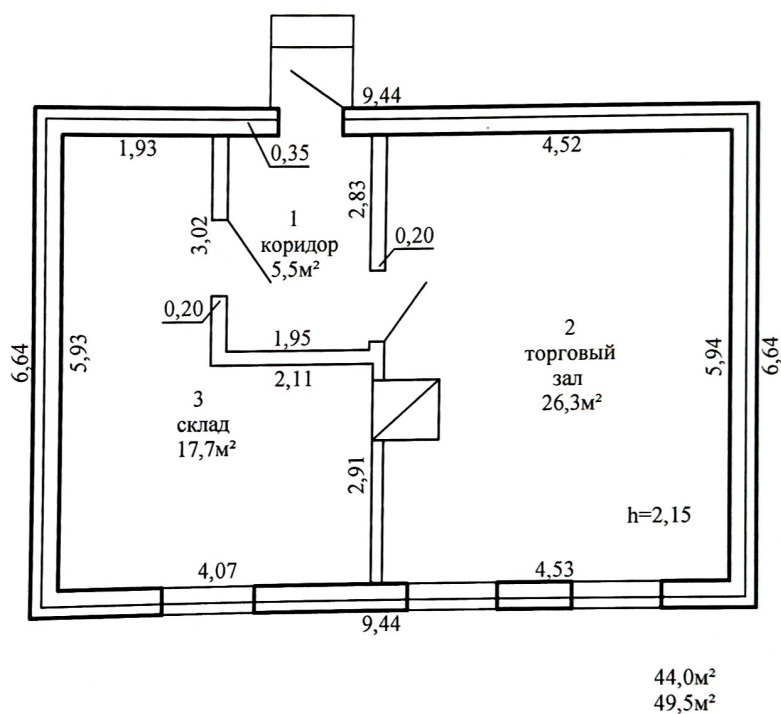


Условные обозначения

- строения
+ - геокод объекта

Берёзовский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Магазин			
224133, Республика Беларусь, Брестская обл., Берёзовский р-н, Сигневичский с/с, д. Заречье, ул. Пролетарская, 17			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 11.03.2024 г.			
Масштаб	Лист <u>1</u>	Листов <u>1</u>	Стр. <u>6</u>
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	И.С.Сюзева		23.03.2024г.
Оформил	И.С.Сюзева		23.03.2024г.
Проверил	В.А.Говорко		25.03.2024г.

Поэтажный план Этаж 1-ый



Берёзовский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Магазин			
224133, Республика Беларусь, Брестская обл., Берёзовский р-н, Сигневичский с/с, д. Заречье, ул. Пролетарская, 17			
Литер	<u>A1/д</u>	Секция (подъезд): <u> </u>	Этаж <u>1</u>
Составлен по состоянию на: 11.03.2023 г.			
Масштаб	Лист <u>1</u>	Листов <u>1</u>	Стр. <u>7</u>
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	И.С.Сюзева		23.03.2024г.
Оформил	И.С.Сюзева		23.03.2024г.
Проверил	В.А.Говорко		25.03.2024г.

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Березовский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 120/950-9700
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 4359/18:950 от 07 августа 2018 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
120885702102000002, расположенного по адресу: Брестская обл.,
Берёзовский р-н, Сигневичский с/с, д. Заречье, ул. Пролетарская, 17,
площадь - 0.0605 га, целевое назначение - для обслуживания магазина
№16

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право постоянного пользования),
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Березовское районное потребительское общество.

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 9 августа 2018 года

Регистратор *Драбович Ольга Сергеевна 950*

М.П.

