

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК

на нежилое здание

составлена по состоянию на **18.02.2015 г.**

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Берёзовский филиал

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование Здание общепита

Назначение Нет сведений

Инвентарный номер ИНС-82583

Адрес (местонахождение) 225295, Республика Беларусь, Брестская обл.,

Ивацевичский р-н, г. Ивацевичи, ул.Дольная, 32

Ведомость составил:

(подпись)

(С.Г.Рахуба)

(инициалы ,фамилия)

Дата составления: "05" 03. 201 5 г.

Ведомость проверил:

(подпись)

(Е.Н.Мартысевич)

(инициалы ,фамилия)

Дата проверки: "06" 03. 201 5 г.

Уполномоченное

должностное лицо:

(должность, подпись)

(В.М.Пашкевич)

(инициалы ,фамилия)



Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества:

"....."20__ г. "Изменений нет"

(подпись)

(.....)

(инициалы ,фамилия)

Уполномоченное должностное лицо

М.П.

(подпись)

(.....)

(инициалы ,фамилия)

"....."20__ г. "Изменений нет"

(подпись)

(.....)

(инициалы ,фамилия)

Уполномоченное должностное лицо

М.П.

(подпись)

(.....)

(инициалы ,фамилия)

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица

1. Литер	A2/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), кв. м	222,1
2. Количество этажей, шт	2	10. Жилая площадь, кв.м	148,1
3. Количество подземных этажей, шт	-	11. Количество квартир, шт	-
4. Площадь застройки, кв. м	400	12. Число жилых комнат, шт	10
5. Объем здания, куб. м	1989	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, кв. м	559,8	14. Год постройки	1972
7. Нормируемая площадь здания, кв.м	248,4	15. Физический износ, %	38
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас, кв.м	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, кв.м		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
		400	400	0

Подпись исполнителя



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение	Производственные помещения	Администрат. здание	Помещение почты	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, кв. м		248,4						
Вспомогательная площадь, кв. м		89,3						
Общая площадь здания, кв.м		337,7						

продолжение таблицы 3

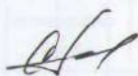
Подвальный этаж		Во вспомогательных помещениях								Итого
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
										248,4
										89,3
										337,7

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество					в том числе				Количество мест
Палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	комнат для отдыха	одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	

Подпись исполнителя _____



Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

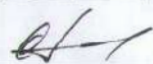
Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	одно- комнатные	двух- комнатные	трех- комнатные	четырёх- комнатные	пяти- комнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											10
Жилая площадь, кв. м											148,1
Общая площадь жилых помещений (квартир), кв. м											222,1
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), кв. м											222,1

6. Благоустройство площадей нежилого здания, кв.м

Таблица 6

Наименование	водопровод водозаборная скважина	Отопление											Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		электро- снабжение	ванные (души)	лифт	мусоропровод	
		печное	печное, газовое	центральное									иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ					сетевое
				от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной														
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Общая площадь здания, кв. м.	559,8					559,8								559,8					559,8				
Основная (нормируемая) площадь, кв. м	248,4					248,4								248,4					248,4				
Общая площадь жилых помещений (квартир), кв. м						-													-				
Жилая площадь, кв. м						-													-				

Подпись исполнителя



7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 5

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	бутовый
2	Наружные стены	кирпичные толщиной свыше 45 см
3	Внутренние стены	кирпичные толщиной свыше 45 см
4	Перегородки	кирпичные толщиной свыше 0,15 м
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	железобетонные плиты
5.2	междуэтажные	железобетонные плиты
5.3	подвальные	нет
6	Крыша	совмещенная
7	Полы	плитка, дощатые, дсп
8	Проемы оконные	простые деревянные
9	Проемы дверные	филенчатые
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	оштукатурена
10.2	наружная отделка стен	оштукатурена, покраска
10.3	внутренняя отделка	оштукатурена, покраска
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	котёл на твёрдом топливе
11.2	водопровод	стальные трубы
11.3	канализация	чугунные трубы
11.4	электроснабжение	скрытая проводка
11.5	газоснабжение	нет
11.6	горячее водоснабжение	нет
11.7	ванные (души)	душевая кабина
11.8	напольные электроплиты	нет
11.9	вентиляция	естественная
11.10	радио	нет
11.11	телевидение	нет
11.12	телефон	есть
11.13	мусоропровод	нет
11.14	лифты	нет
12	Прочие	ступени

Подпись исполнителя



8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 6

[illegible]

Примечания: Нет сведений о земельном участке. Для определения назначения и наименования капитального строения. Не зарегистрированы: пристройка-(лит.Б1/к,В1/к), пристройка-(лит.1,2).Изменение площадей.

8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 6

[illegible]

Примечания: Нет сведений о земельном участке. Для определения назначения и наименования капитального строения. Не зарегистрированы: пристройка-(лит.Б1/к,В1/к), пристройка-(лит.1,2).Изменение площадей.

9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1				

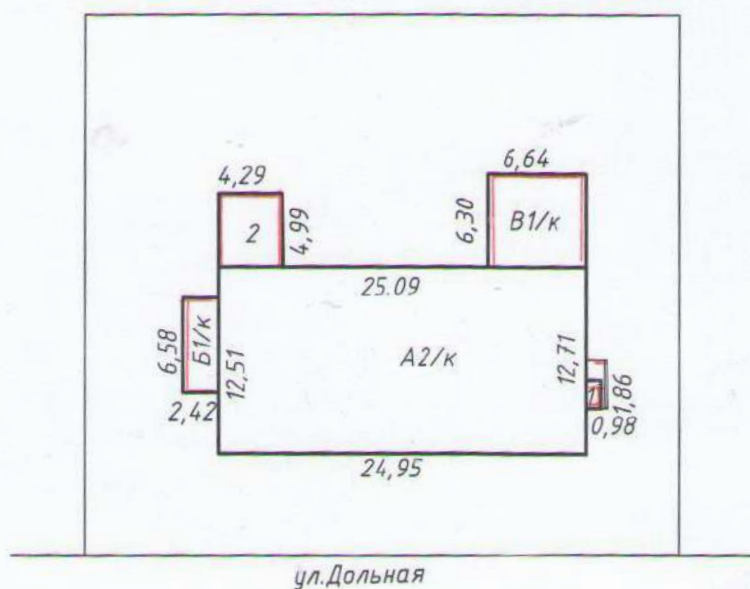
Приложение: 1. поэтажные планы на 2 листах
2. Ситуационный план на 1 листах

Подпись исполнителя



План расположения объекта

недвижимого имущества



РУП "Брестское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

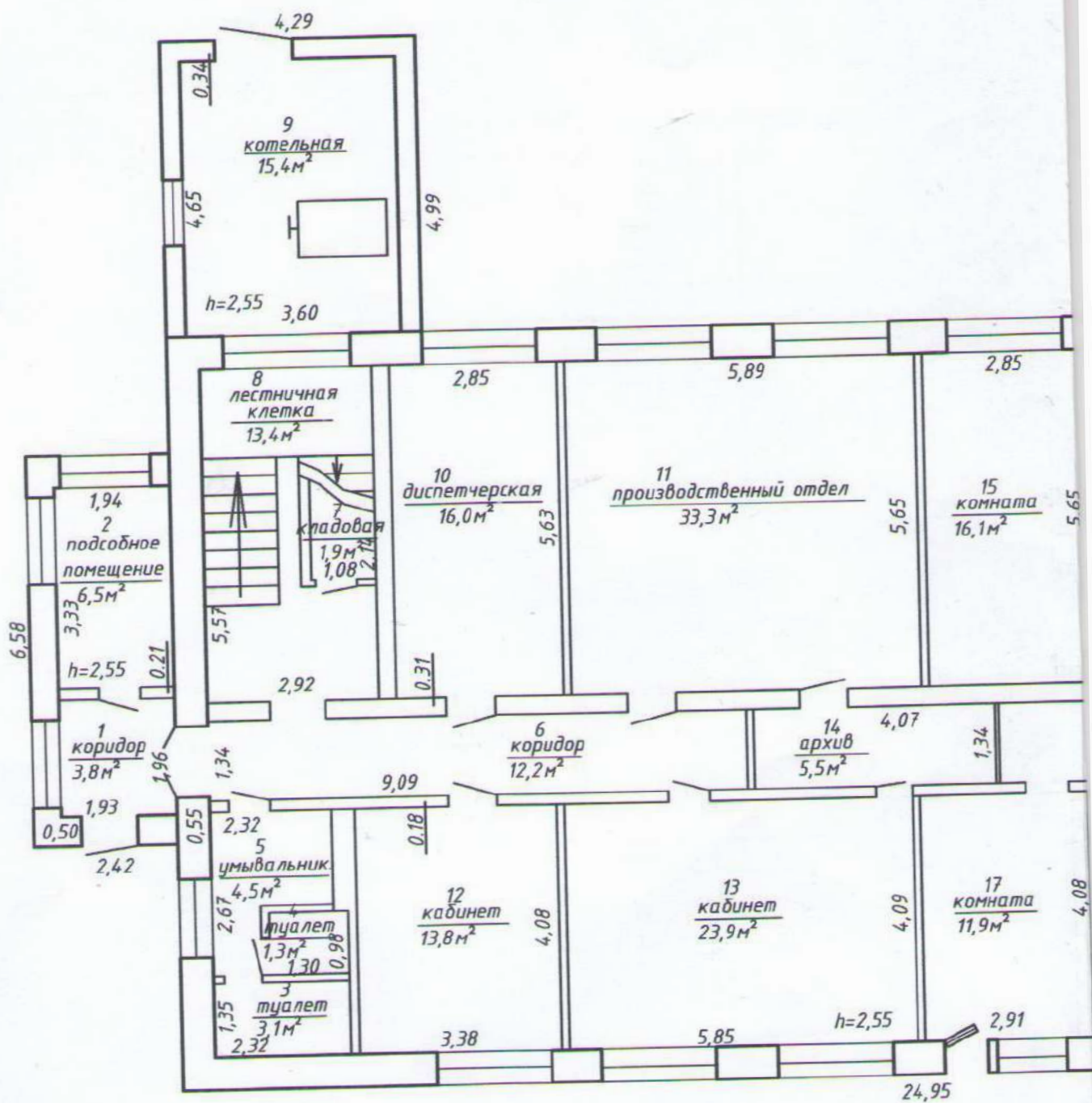
Берёзовский филиал

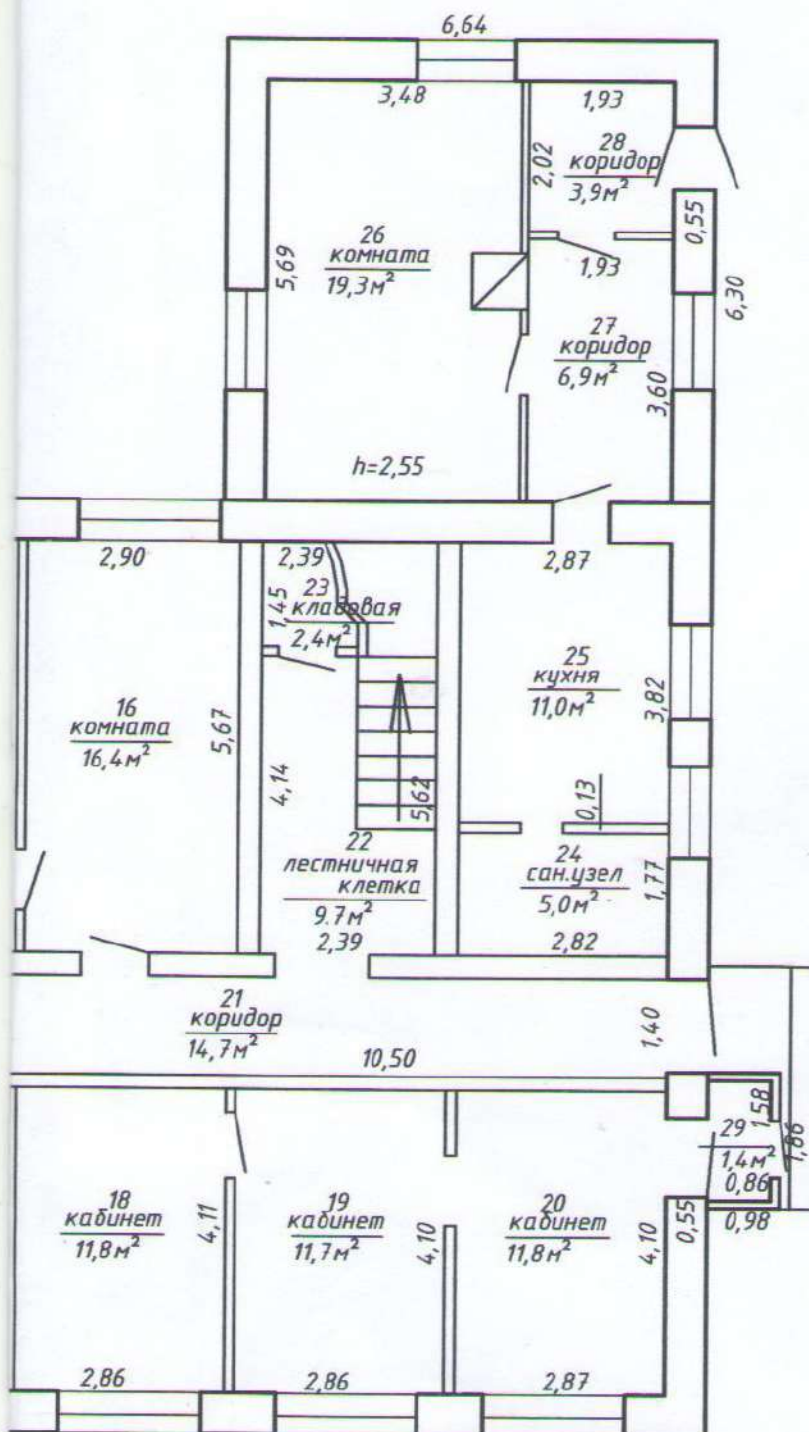
Земельный участок

225295, Брестская область, Ивацевичский район,
г.Ивацевичи, ул.Дольная, 32

Схема

Картограмма	Квартал	Участок	Секция
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Рахуба С.Г.		18.02.2015г.
Проверил	Мартысевич Е.Н.		26.02.2015г.





$148,1 \text{ м}^2$
 $221,1 \text{ м}^2$
 $337,9 \text{ м}^2$
 $559,8 \text{ м}^2$

РЧП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Березовский филиал

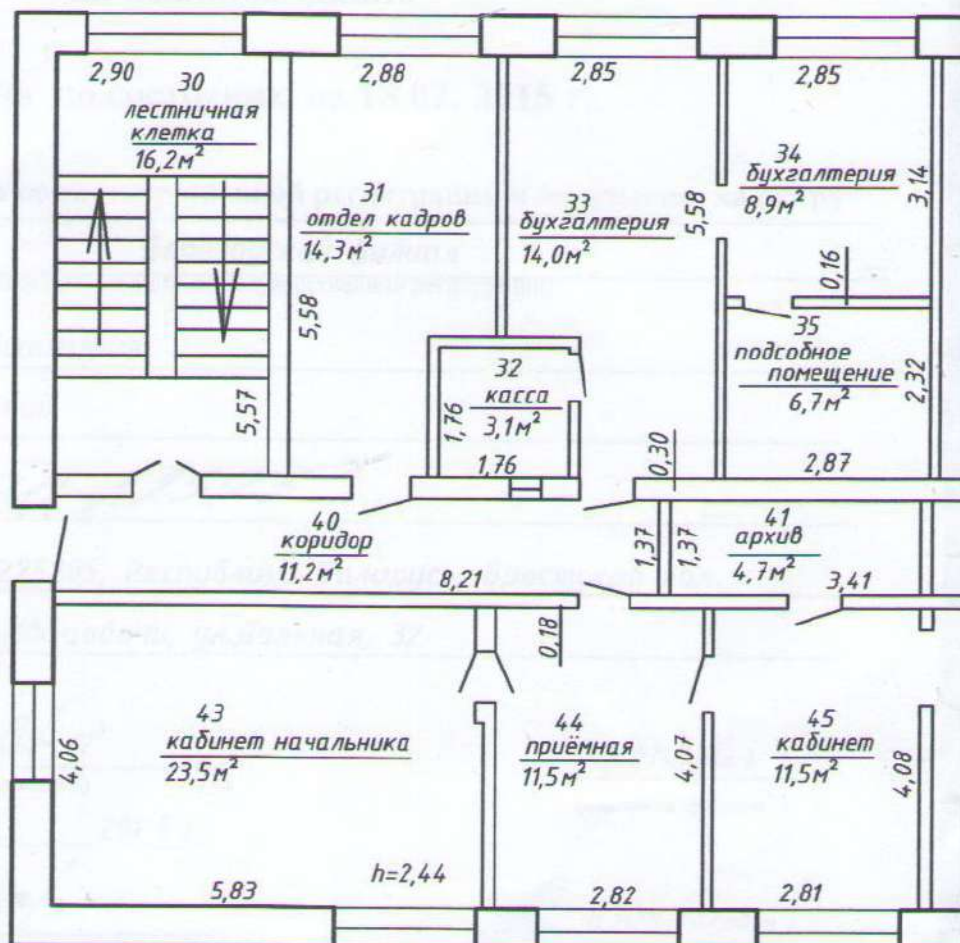
Здание общежития

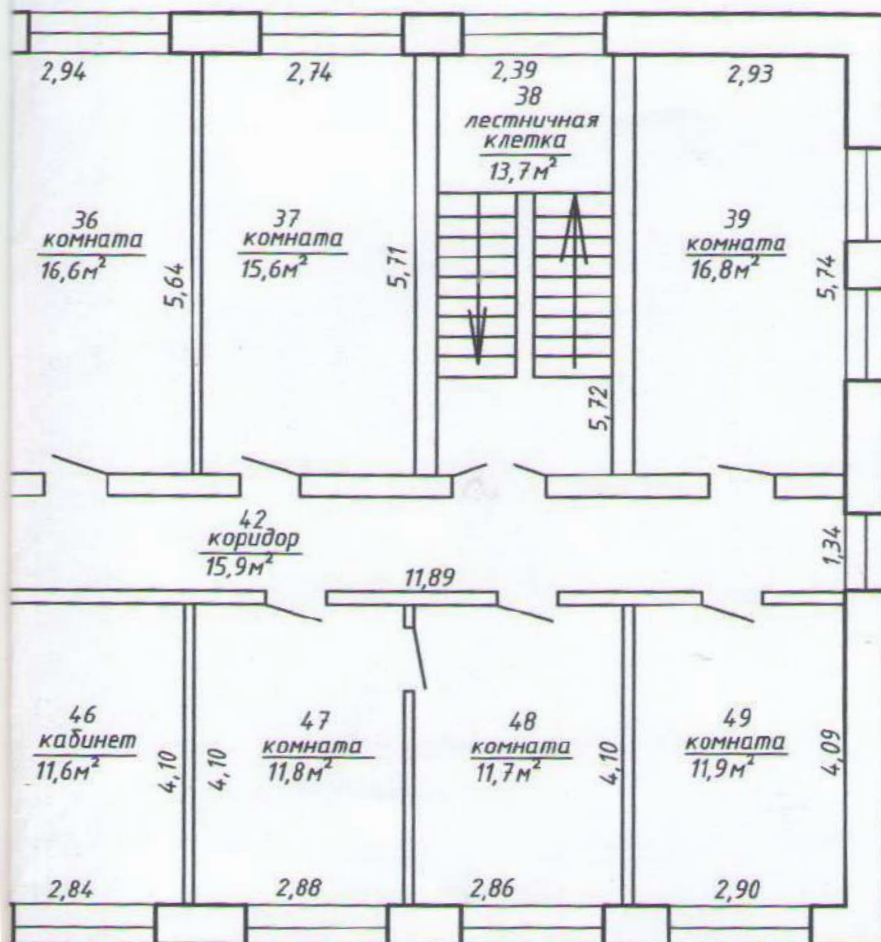
225295, Брестская область, Ивацевичский район, г.Ивацевичи, ул.Дольная, 32

Литер А2/к

Этаж 1

Масштаб	Лист 2	Листов 1	Стр.
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Рахуба С.Г.		18.02.2015г.
Проверил	Мартысевич Е.Н.		26.02.2015г.

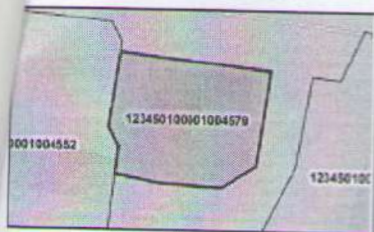




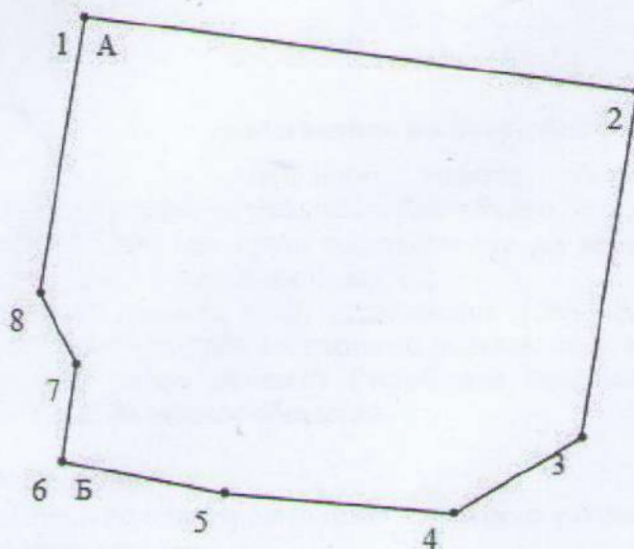
РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Березовский филиал			
Здание общежития			
225295, Брестская область, Ивацевичский район, г.Ивацевичи, ул.Дольная, 32			
Литер <u>A2/к</u>		Этаж <u>2</u>	
Масштаб	Лист <u>3</u>	Листов <u>1</u>	Стр. <u> </u>
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	<u>Рахуба С.Г.</u>		<u>18.02.2015г.</u>
Проверил	<u>Мартысевич Е.Н.</u>		<u>26.02.2015г.</u>

ДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: **123450100001004579**
 Площадь участка: **0,1093 га**
 Адрес: **Брестская обл., Ивацевичский р-н, г. Ивацевичи, ул. Дольная, 32**
 целевое назначение: **для обслуживания производственной базы и интернатов**
 Категория земель: **Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения**
 Масштаб плана: **1:500**



Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	37.82
2 - 3	23.78
3 - 4	10.07
4 - 5	15.6
5 - 6	11.14
6 - 7	6.77
7 - 8	5.35
8 - 1	18.93



ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Б	А	1:4552

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ② - код охранной зоны и ее площадь
 0.2500 - граница земельного участка
 • - точка поворота границы земельного участка

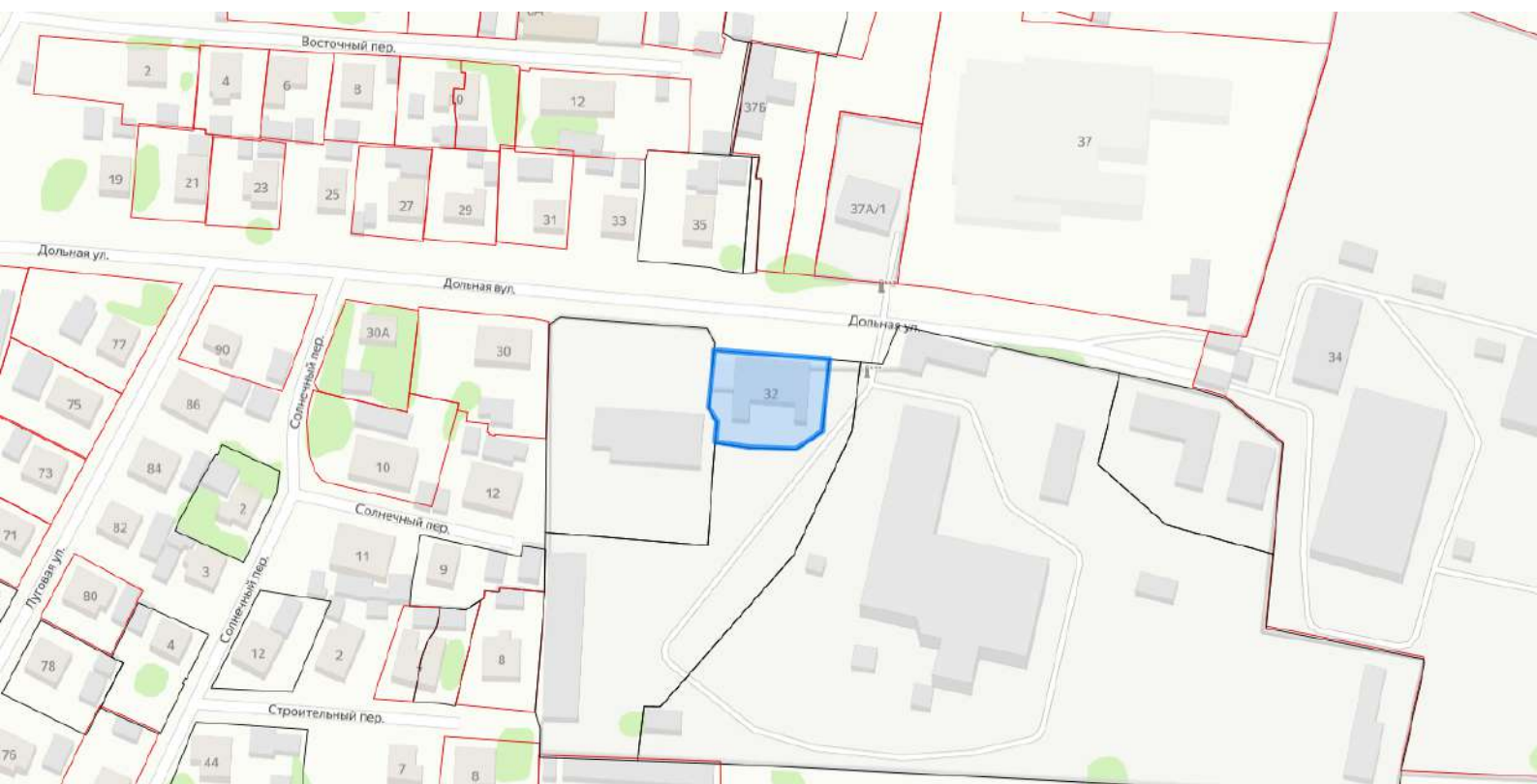
Сведения об организации, выдавшей документ

Ивацевичское бюро Березовского филиала
 Республиканского унитарного предприятия
 "Брестское агентство по государственной
 регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Бондыч В. В.

19.05.2022



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Берёзовский филиал
Ивацевичское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 122/1882-2744
о государственной регистрации

По заявлению от 25 ноября 2021 года № 5252/21:1882

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
122/С-22393, расположенного по адресу: Брестская обл., Ивацевичский
р-н, г. Ивацевичи, ул. Дольная, 32, площадь - 481 кв.м., назначение -
Здание общежития, наименование - общежитие-контора

произведена государственная регистрация:

1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (право хозяйственного ведения),
правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Строительное унитарное предприятие "Ивацевичи коопстрой";
2. перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Ивацевичское районное потребительское общество (форма
собственности - частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 29 ноября 2021 года

Регистратор *Куратник Наталья Константиновна 1882*

М.П. (подпись)



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Берёзовский филиал
Ивацевичское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 122/822-1327
о государственной регистрации

По заявлению от 18 мая 2022 года № 831/22:822

в отношении земельного участка с кадастровым номером
123450100001004579, расположенного по адресу: Брестская обл.,
Ивацевичский р-н, г. Ивацевичи, ул. Дольная, 32, площадь - 0.1093 га,
целевое назначение - для обслуживания производственной базы и
интернатов

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка (иные основания,
предусмотренные законодательством Республики Беларусь);
2. возникновения права собственности на земельный участок,
правообладатель – Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель
– юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Ивацевичское
районное потребительское общество.

Приложение:

- 1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 19 мая 2022 года

Регистратор *Бондыч Виталий Валентинович* 822



М.П. (подпись)
Лист 1 из 2