

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

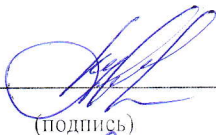
Наименование: Овощехранилище

Назначение: 2 29 08 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз
материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный
номер: 200/С-50481

Адрес: 210034, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск,
ул. Базовая, 49/7,

Составлен по
состоянию на: 22.07.2021

Составил	<u>06.01.2022</u> (дата)	 (подпись)	<u>Т.Г. Макаренко</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>10.01.2022</u> (дата)	 (подпись)	<u>Ж.А. Никифоровская</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>10.01.2022</u> (дата)	 (подпись)  М.П.	<u>Н.С. Цыганкова</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	2212000000001001922 (3.6714)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1975
6. Год реконструкции	2021
7. Физический износ, %	39
8. Объем здания, куб.м	7093
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	1554 (1625)
10. Общая площадь здания, кв.м	1360.4
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	1280.1
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	24.06.21	279646.14	б/н Кооперативно - торговое унитарное предприятие "Витебская универсальная база" от 24.06.2021 № б/н



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат								Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общежитиях				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	пом. не ЖФ	склад.	сан-быт.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5	6
Нормируемая площадь, кв. м	132.5	1136.9	10.7		1280.1
Общая площадь, кв. м	132.5	1136.9	10.7	80.3	1360.4

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись источника

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи, Блок
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон, Доска Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Нет
9	Двери, ворота	Роллеты защитные, Дерево, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Окрашено, Обшивка древесноволокнистыми плитами
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, души	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Пандус(ы)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***													прочие			
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение		газо- снабжение	иные	
1	2					7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
А1/к	Овощехранилище	1975	39	1525 (1578)	6966	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1	Пристройка	(10.12.2021) 1)	35	29 (47)	127	ФБ	кирп.	нет	плит. ж/б	руч. кров. мат.	бет.	дер.	мет.	нет	нет	нет	нет	есть	нет	нет	панд.	
з	Навес	(10.12.2021) 1)	25																			
Навес: Материал: Столбы металлические. Площадь: 11,8 кв.м. Высота: 2,16 м. Материал кровли: Металл. Материал стен (перегородок): Металлические изделия. Материал фундамента: Бетон.																						

Навес: Материал: Столбы металлические. Площадь: 11,8 кв.м. Высота: 2,16 м. Материал кровли: Металл. Материал стен (перегородок): Металлические изделия. Материал фундамента: Бетон.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

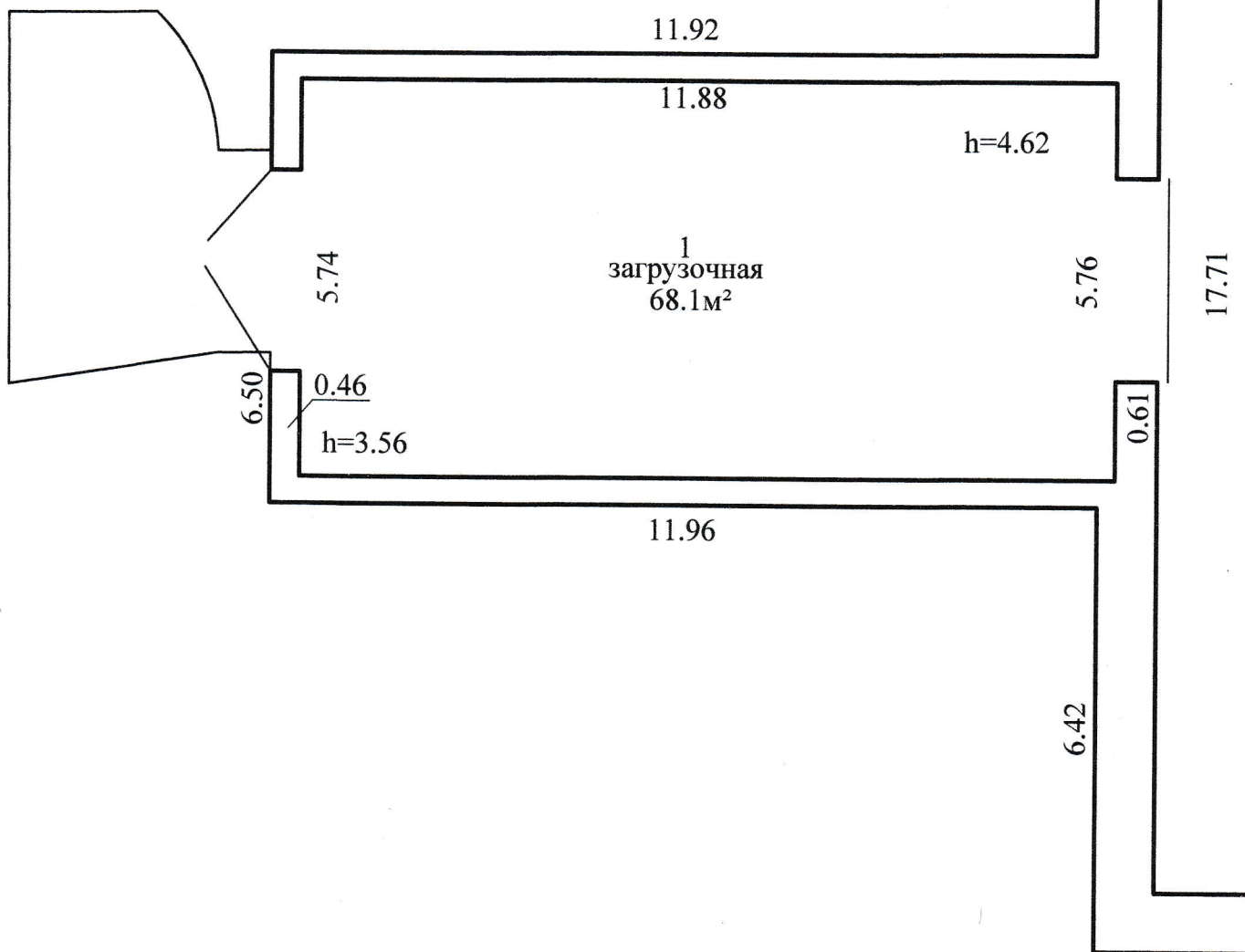
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Постажные планы на 1 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.

Подпись исполнителя



19.03

17.55

h=4.53



²
хранилище
343.9м²



12.00

3.20
0.25
3.47
6
подсобное
6.0м²
1.79
2.03

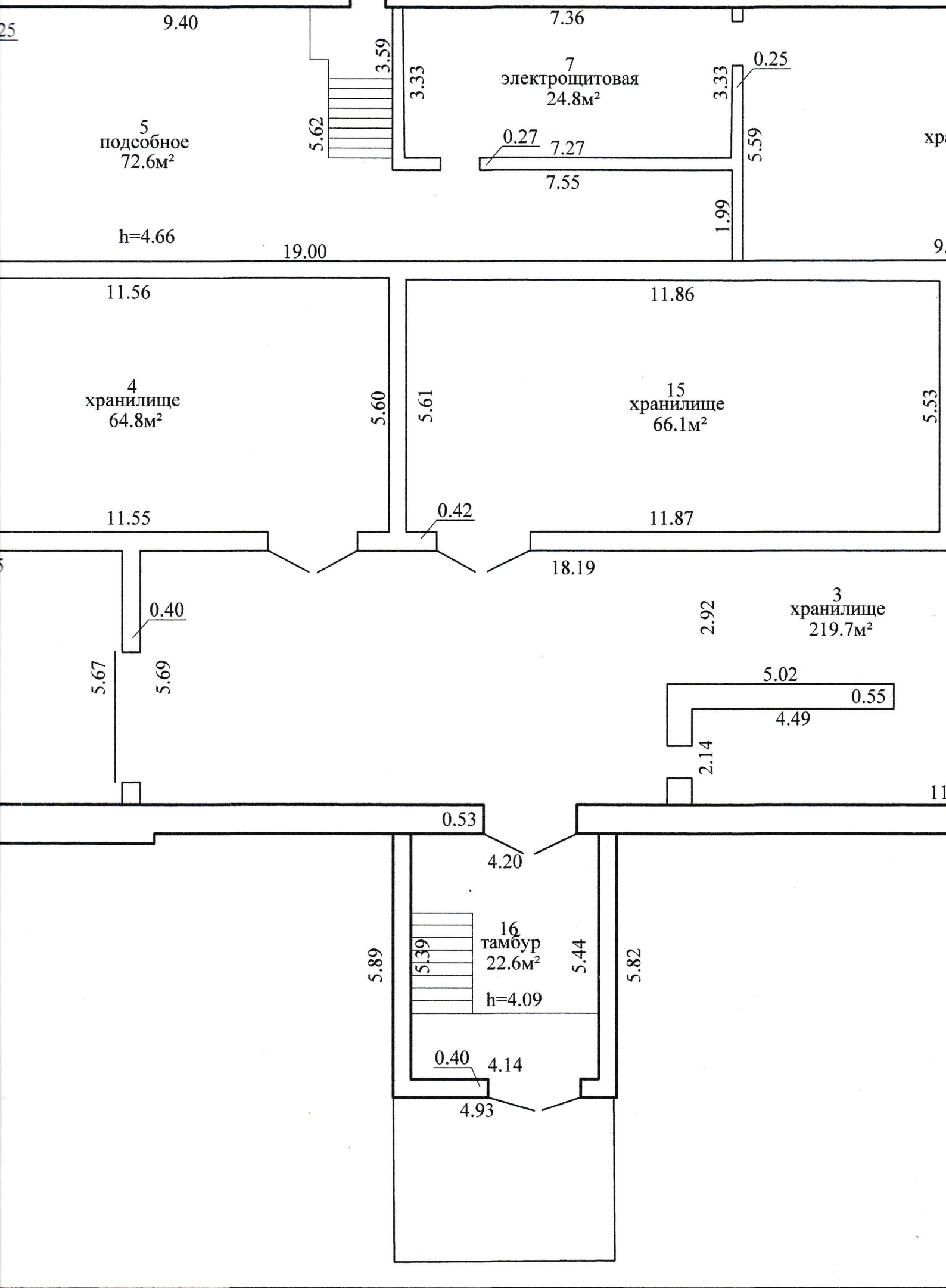
2.15

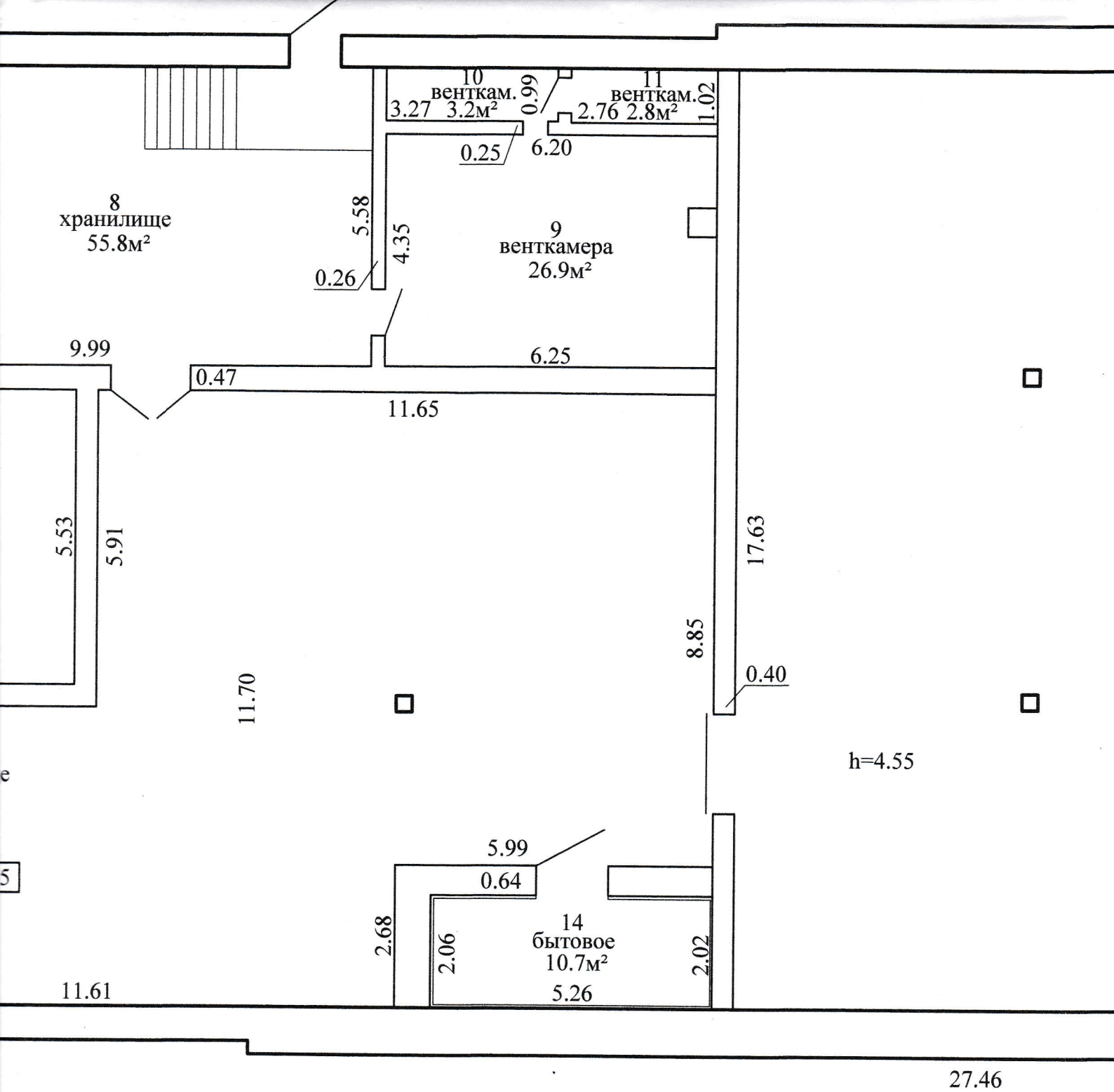
5.62

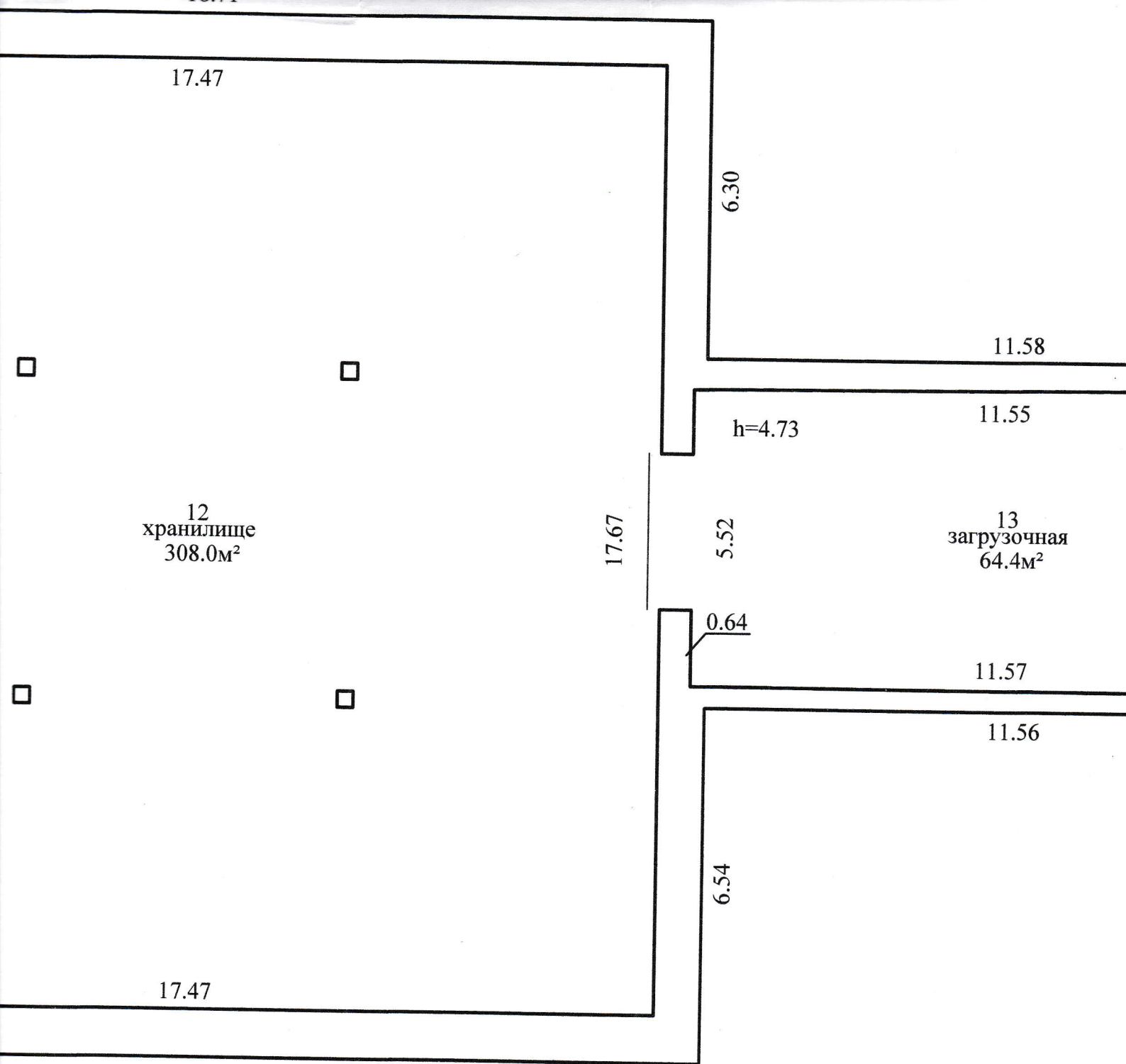
6.05

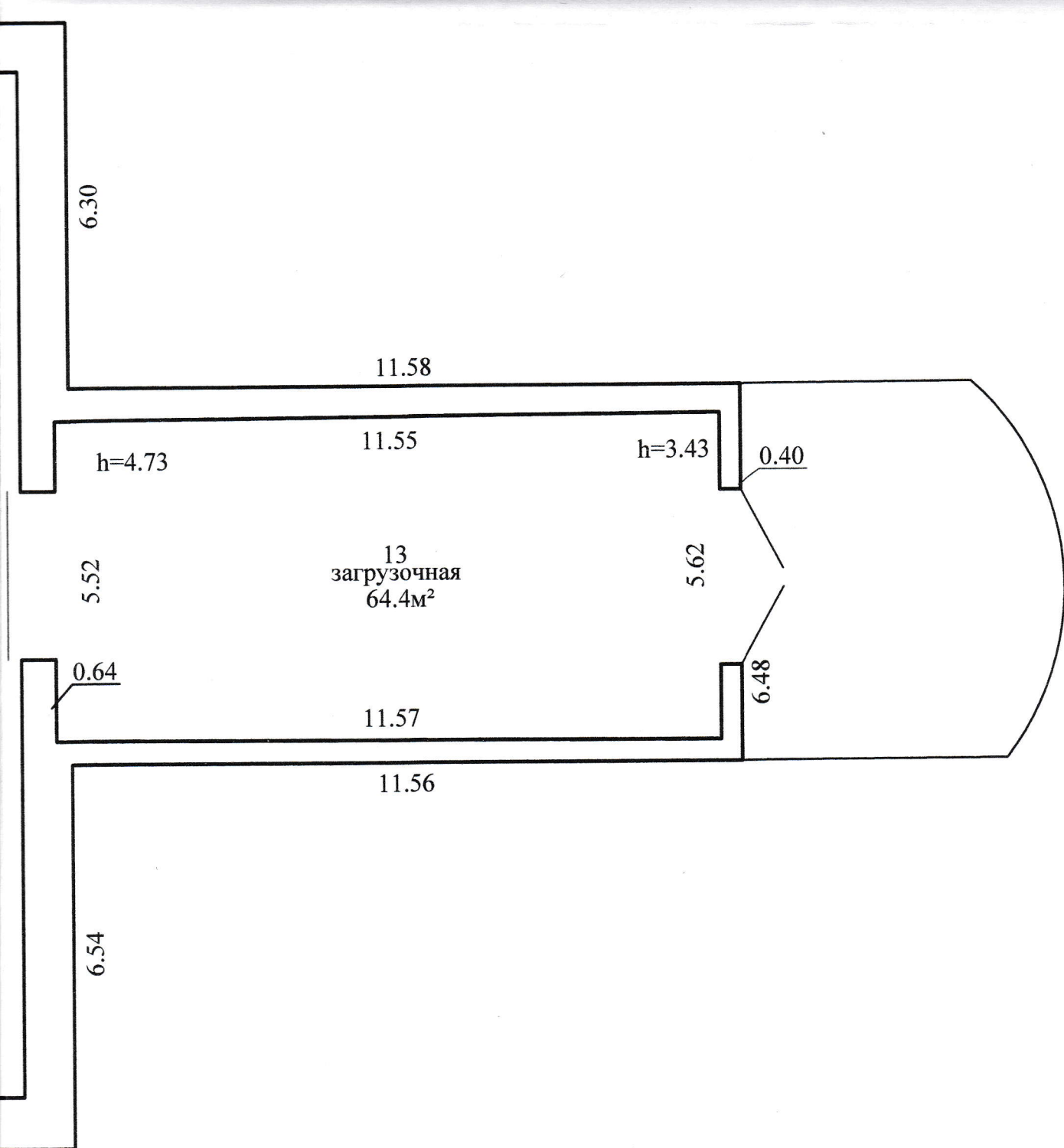
23.53

25.16







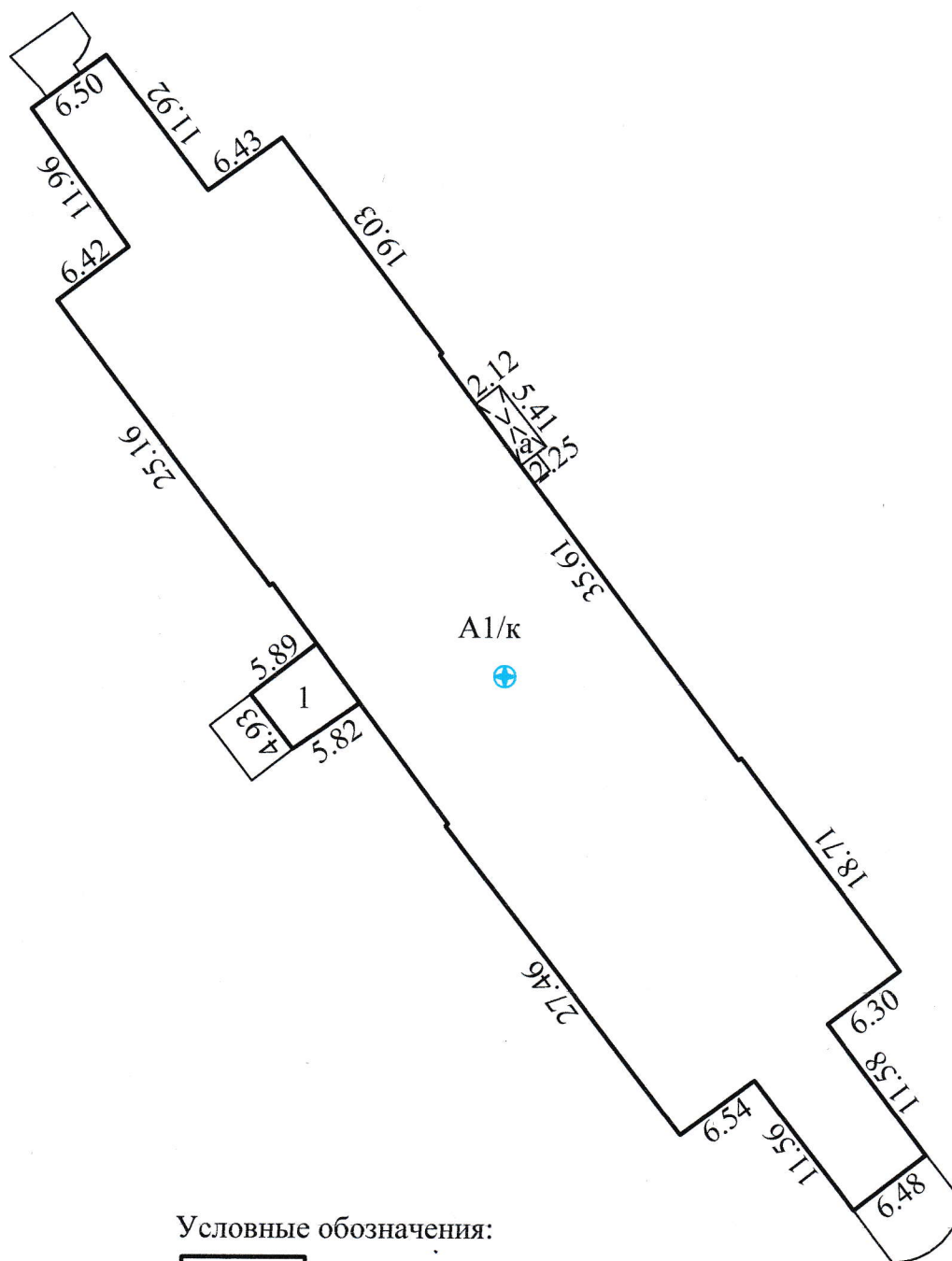


1280.1 м²

1360.4 м²

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Овощехранилище			
210034, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Базовая, 49/7			
Литер А1/к		Секция (подъезд): -	Этаж: 1
Составлен по состоянию на: 16.07.2021г.; 22.07.2021г.			
Масштаб	Лист 1	Листов -	Стр. 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.Г. Макаренко		06.01.2022г.
Оформил	Т.Г. Макаренко		06.01.2022г.
Проверил	Ж.А. Никифоровская		10.01.2022г.

План расположения объекта недвижимого имущества



Условные обозначения:



Контур строения

A1/к

Литер строения



Геокод объекта

ул. Базовая

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Овощехранилище			
210034, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Базовая, 49/7			
Система координат: условная			
Составлен по состоянию на: 16.07.2021г.; 22.07.2021г.			
Масштаб	Лист -	Листов 1	Стр. -
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.Г. Макаренко		06.01.2022
Оформил	Т.Г. Макаренко		06.01.2022
Проверил	Ж.А. Никифоровская		12.01.2022