

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на многоквартирный, блокированный жилой дом

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Жилой дом

Назначение: 21103 - Здание многоквартирного жилого дома

Инвентарный
номер: 200/С-

Адрес: 211232, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н,
Шапечинский с/с, аг. Замосточье, ул. Школьная, 19

Составлен по
состоянию на: 10.06.2015

Составил	<u>01.08.2016</u> (дата)	 (подпись)	<u>Т.А. Кузьменкова</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>01.08.2016</u> (дата)	 (подпись)	<u>Л.В. Лушицкая</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>01.08.2016</u> (дата)	 (подпись)	<u>М.Г. Комлева</u> (инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки

1. Общие сведения об многоквартирном, блокированном жилом доме

1. Кадастровый номер земельного участка	221289204301000212 (0.1776)
2. Литер	А1/д
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1940
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	50
8. Объем здания, куб. м.	210
9. Наружная площадь, кв.м.	77
10. Общая площадь здания, кв. м.	65.9
11. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	1
12. Количество жилых комнат, шт.	2
13. Жилая площадь жилого дома (квартиры), кв. м.	28.7
14. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома (квартиры), кв. м.	55.8
15. Общая площадь квартиры (квартир) по СНБ, кв. м.	-
16. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв. м.	-
17. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв. м.	-
18. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
19. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
20. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Балансовая (остаточная) стоимость	01.05.2016 (базисный уровень цен - Нет сведений)	101511290	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта Унитарное предприятие "Витебская универсальная база" от 13.05.2016 № 01- 08/1403

3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	Центральное	Центральное			Централь- ная (уличная)	Мест- ная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	55.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя

4. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата присяжки в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв.м.*	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем																
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электро- снабжение	Газо- снабжение	Иные	Прочие	
1	Жилой дом	1940	50	67	192	бут.	Нар.: брев.; Вн.: нет	доска	дер.	волн. шифер	доска	дер. изд.	дер. изд.	Нар.: обш.; Вн.: обои	печь	центр.	нет	нет	нет	нет	нет	нет
1	Сени	1940	50	10	18	бут.	доска	доска	дер.	волн. шифер	доска	дер. изд.	дер. изд.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
2	Уборная	1940	30	1	0	-	доска	-	-	волн. шифер	доска	-	дер. изд.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Указывается наружная площадь, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

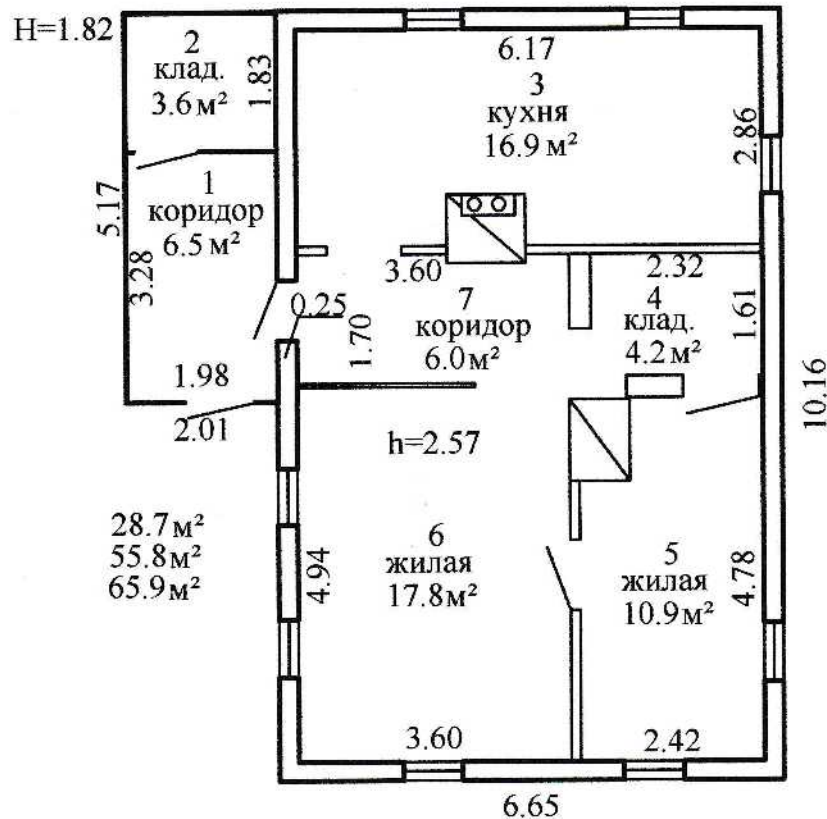
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 3

Приложение: 1. Постажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.

Поэтажный план Этаж 1



РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Квартира

Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Шاپеченский с/с, аг. Замосточье, ул. Школьная, 19

Литер А1/д

Секция (подъезд):

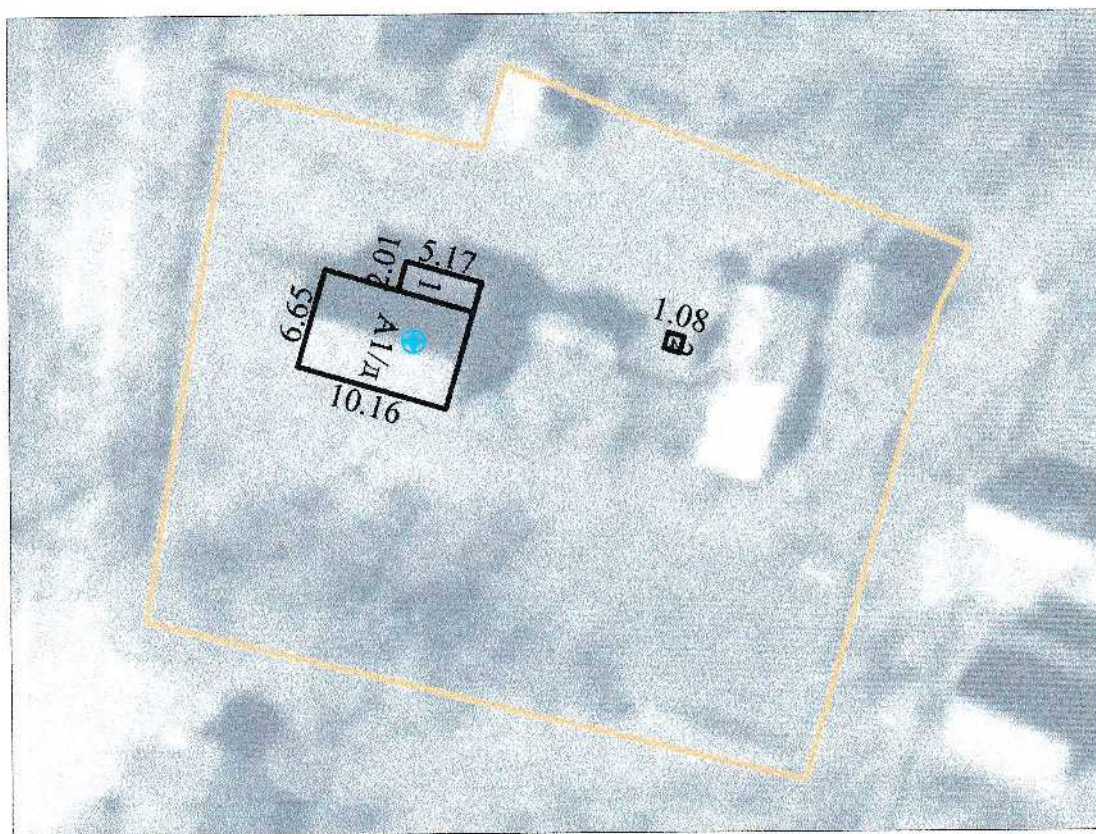
Этаж: 1

Составлен по состоянию на: 10.06.2016

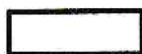
Масштаб	Лист 1	Листов	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.А. Кузьменкова		01.08.2016
Изготовил	Т.А. Кузьменкова		01.08.2016
Проверил	Л.В. Лушицкая		01.08.2016



Ситуационный план



Условные обозначения:



Контур строения

A1/д

Литер строения



Земельный участок

221289204301000212

Кадастровый номер земельного участка



Геокод объекта

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Жилой дом

Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н,
Шапеченский с/с, аг. Замосточье, ул. Школьная, 19

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 10.06.2016

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.А. Кузьменкова		01.08.2016
Изготовил	Т.А. Кузьменкова		01.08.2016
Проверил	Л.В. Лушицкая		01.08.2016