

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Браславское бюро Полоцкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание магазина

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный
номер: 254/С- 112424

Адрес: 211942, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н,
Миорский с/с, д. Дворное Село, ул. Центральная, 21А

Составлен по
состоянию на: 16.12.2020

Составил	<u>01.02.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>А.В. Альхимович</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>02.02.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>В.А. Пискунова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>02.02.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Е.С. Бринкевич</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	223382107001000099 (0.1110)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1966
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	44
8. Объем здания, куб.м	589
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	190 (201)
10. Общая площадь здания, кв.м	155.7
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	150.5
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.14	3513	Справка о балансовой принадлежности и стоимости МИОРСКОЕ РАЙОННОЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО от 26.01.2021 № 01-115/3

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	68.5	82.0		150.5
Общая площадь, кв. м	71.2	82.0	2.5	155.7

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____		центральная (уличная)	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя

4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи, Дерево, Стеклоблоки
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Плитка, Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Обшивка деревом, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электрообеспечение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а)



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, % *	Площадь, кв.м. **	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем ***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Здание магазина	1966	44	126 (131)	398	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Пристройка	1985	45	64 (70)	191	бут.	бл. гс/к	нет	дер.	волн. шифер	бет.	дер. изд.	дер. изд.	облиц. с/к кирп.	нет	нет	нет	есть	нет	нет	крыл.
2	Сарай	1985	50	34 (34)	84	столб дер.	волн. шифер	нет	нет	волн. шифер	нет	нет	дер. изд.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
3	Уборная	1985	50	1 (1)	2	столб дер.	доска	нет	нет	волн. шифер	доска	нет	дер. изд.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

<

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится. При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

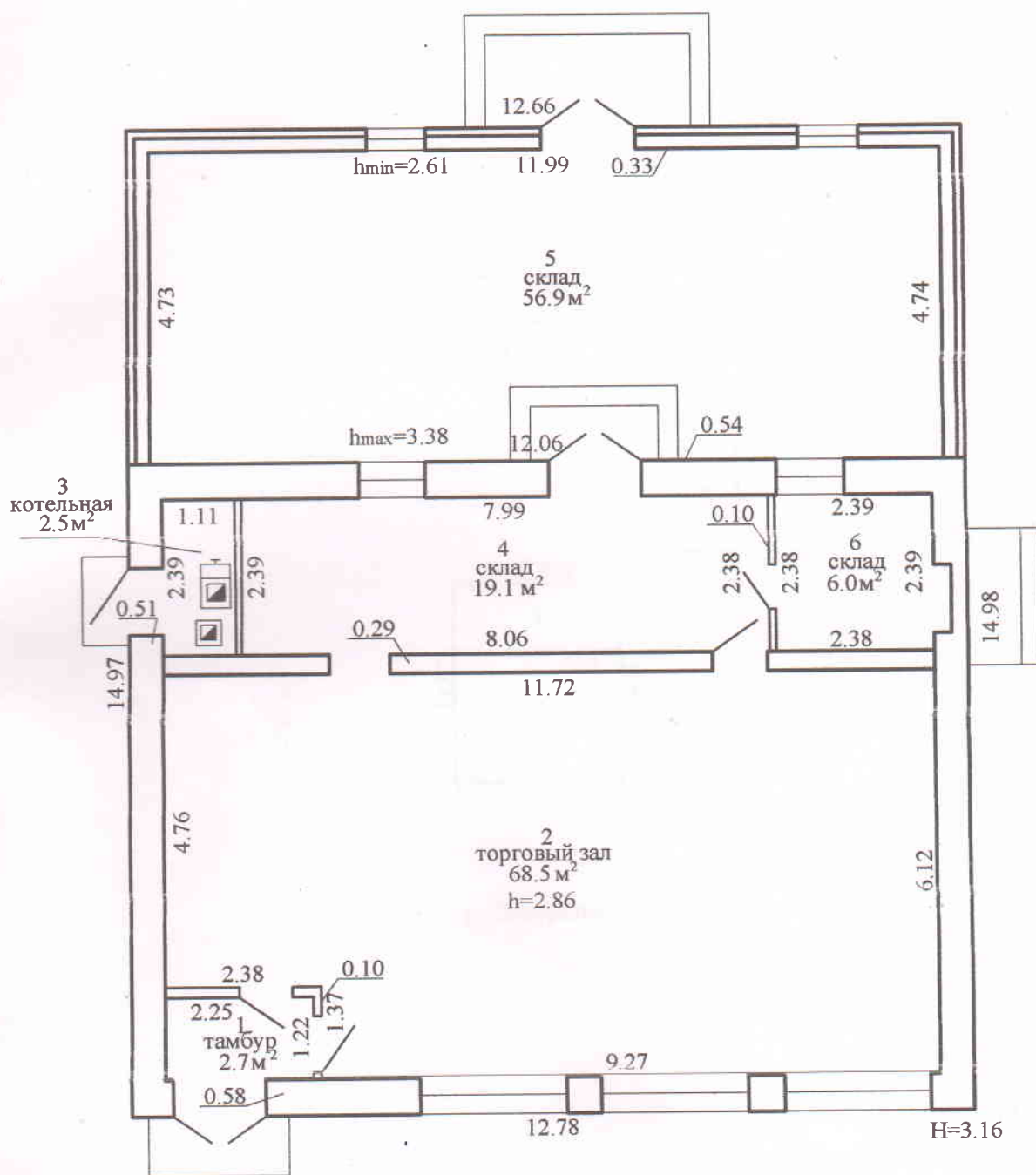
Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.

Подпись исполнителя

Поэтажный план Секция (подъезд) - Этаж 1



S- 150.5 м²
155.7 м²

РУП "ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"
ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ БРАСЛАВСКОЕ БЮРО

Здание магазина

211942, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, Миорский с/с, д. Дворное Село, ул. Центральная, 21А

Литер А1/к

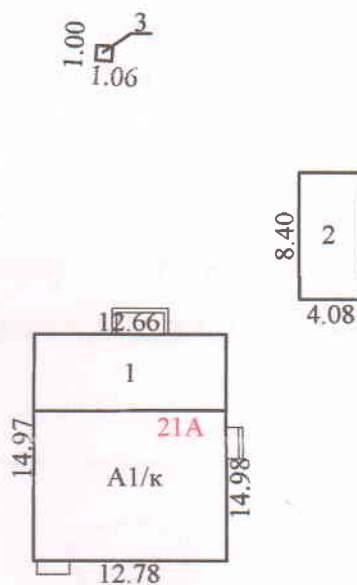
Секция (подъезд): -

Этаж: 1

Составлен по состоянию на: 16 декабря 2020 г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.В.Альхимович	<i>[Signature]</i>	16.12.2020
Изготовил	А.В.Альхимович	<i>[Signature]</i>	16.12.2020
Проверил	В.А.Пискунова	<i>[Signature]</i>	16.12.2020

План расположения объекта недвижимого имущества



ул. Центральная

Условные обозначения:



A1/к

Контур строения

Литер строения

РУП "ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"
ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ БРАСЛАВСКОЕ БЮРО

Здание магазина

211942, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н,
Миорский с/с, д. Дворное Село, ул. Центральная, 21А

Система координат: условная

План составлен по состоянию на 16.12.2020

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Альхимович А.В.	<i>Альхимович А.В.</i>	21.01.2021
Изготовил	Альхимович А.В.	<i>Альхимович А.В.</i>	21.01.2021
Проверил	Пискунова В.А.	<i>Пискунова В.А.</i>	21.01.2021

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Полоцкий филиал
Миорское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-15000
о государственной регистрации**

По заявлению от 18 февраля 2021 г. № 343/21:583

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 254/С-112427, расположенного по адресу: Витебская обл., Миорский р-н, Миорский с/с, д. Дворное Село, ул. Центральная, 21А, площадь - 155.7 кв.м., назначение - Здание специализированное розничной торговли, наименование - здание магазина

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Миорское районное потребительское общество (форма собственности - частная).

Приложения: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 23.02.2021 г.

Регистратор *Кашкур Людмила Николаевна* 583



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Полоцкий филиал

Миорское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-14351
о государственной регистрации

По заявлению от 22 сентября 2020 г. № 2120/20:583

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
223382107001000099, расположенного по адресу: Витебская обл.,
Миорский р-н, Миорский с/с, д. Дворное Село, ул. Центральная, 21А,
площадь - 0.111 га, целевое назначение - для строительства и
обслуживания магазина

произведена государственная регистрация:

1. изменения земельного участка на основании изменения
целевого назначения земельного участка, правообладатель:
юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Миорское районное
потребительское общество;
2. перехода прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель
юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Миорское районное
потребительское общество.

Приложения: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 23.09.2020 г.

Регистратор *Кашикур Людмила Николаевна* 583



М.П.

(подпись)

Дзяржаўны камітэт
па маёмасці Рэспублікі Беларусь
**Рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства
«Віцебскае агенцтва па
дзяржаўнай
рэгістрацыі і зямельнаму
кадастру»**

Полацкі філіял
Мёрскае бюро
вул. Максіма Горкага, 5А, 211287, г. Мёры
Мёрскага р-на Віцебскай вобласці
тэлефон (02152) 5 08 35, факс (02152) 5 08 40

Государственный комитет
по имуществу Республики Беларусь
**Республиканское унитарное
предприятие
«Витебское агентство по
государственной
регистрации и земельному
кадастру»**

Полоцкий филиал
Миорское бюро
ул. Максима Горького, 5А, 211287, г. Миоры
Миорского р-на Витебской области
телефон (02152) 5 08 35, факс (02152) 5 08 40

Регистратор Кашкур Людмила Николаевна

№ 583/14-39/359 от 23.09.2020

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о внесении исправлений в документы единого государственного
регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним**

Выдано: Миорскому районному потребительскому обществу
в том, что по заявлению от 22.09.2020 года № 2115/20:583
внесены исправления в документы единого государственного регистра
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, в отношении:
- земельного участка с кадастровым номером 223382107001000099 на
основании справки от 18.08.2020 года № 357691, составленной Полоцким
филиалом РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру».

В строке «Адрес»:

вместо: Витебская обл., Миорский р-н, Миорский с/с, д.Дворное Село

читать: Витебская обл., Миорский р-н, Миорский с/с,
д.Дворное Село, ул.Центральная, 21А

Приложение: нет

Уведомление составлено 23 сентября 2020 года.

Регистратор

Л.Н.Кашкур



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Полоцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 357691

о присвоении адреса

Лицо, получившее сведения: *Миорское районное потребительское общество*

Кадастровый номер объекта, в отношении которого присвоен адрес: 223382107001000099

Уникальный идентификатор адреса: 6713945

Адрес объекта: *Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, Миорский с/с, д. Дворное Село,
ул. Центральная, 21А*

Предыдущий адрес: *отсутствует*

Вид объекта: *земельный участок*

Дата регистрации адреса: 18.08.2020

Основание присвоения адреса: *Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению
существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ от 28.07.2020 № 492*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Инженер управления "Кадастр"

18.08.2020



А.С. Туркова

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Полоцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 357693

об изменении адреса

Лицо, получившее сведения: *Миорское районное потребительское общество*

Уникальный идентификатор адреса: *5749546*

Адрес объекта: *211942, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, Миорский с/с, д. Дворное Село, ул. Центральная, 21А*

Предыдущий адрес: *Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, Миорский с/с, д. Дворное Село, ул. Центральная, 21А*

Вид объекта: *капитальное строение*

Дата регистрации адреса: *18.08.2020*

Основание изменения адреса: *Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ от 28.07.2020 № 492*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Инженер управления "Кадастр"

18.08.2020



А. С. Туркова

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Полоцкий филиал
Миорское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-14351
о государственной регистрации**

По заявлению от 22 сентября 2020 г. № 2120/20:583

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 223382107001000099, расположенного по адресу: Витебская обл., Миорский р-н, Миорский с/с, д. Дворное Село, ул. Центральная, 21А, площадь - 0.111 га, целевое назначение - для строительства и обслуживания магазина

произведена государственная регистрация:

1. изменения земельного участка на основании изменения целевого назначения земельного участка, правообладатель: юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Миорское районное потребительское общество;
2. перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Миорское районное потребительское общество.

Приложения: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 23.09.2020 г.

Регистратор *Кашикур Людмила Николаевна* 583

