

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

**Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"**

**Кричевский филиал
Славгородское бюро**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 734/1963-120
о государственной регистрации**

По заявлению от 27 мая 2022 года № 1203/22:1963

в отношении капитального строения с инвентарным номером 734/С-5396, расположенного по адресу: Могилевская обл., Славгородский р-н, г. Славгород, ул. Калинина, 53А, площадь - 1607.1 кв.м., назначение - Здание специализированное для производства продуктов питания, включая напитки, и табака, наименование - Здание хлебозавода

произведена государственная регистрация:

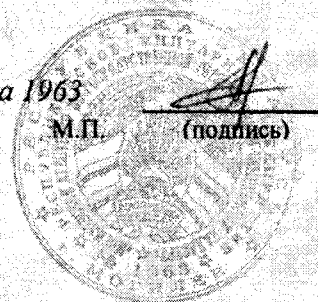
1. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Чаусское районное потребительское общество (форма собственности - частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 31 мая 2022 года

Регистратор *Клычченко Анжелика Витальевна* 1963



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на « 10 » 03 2014 г.

РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации
и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: Здание хлебозавода

Назначение: Здание специализированное для производства продуктов
питания, включая напитки, и табака

Инвентарный номер:

Адрес (местонахождение): 213245 Республика Беларусь, Могилевская
область, Славгородский район, г. Славгород,
ул. Калинина, 53 А

Геокод:

Паспорт составил

(подпись)

Е.В.Шкутова

(Фамилия, инициалы)

Дата составления:

« 10 » 03 2014 г.

Паспорт проверил

(подпись)

В.И.Степанова

(Фамилия, инициалы)

Дата проверки:

« » 2014 г.

Уполномоченное
должностное лицо

(должность, подпись)

(Фамилия, инициалы)



Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« » 20 г.

Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

« » 20 г.

Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	Б1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	1948	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	9932	13. Материал стен	кирпичные
6. Общая площадь здания, м ²	1607,1	14. Год постройки	1954
7. Нормируемая площадь здания, м ²	1495.5	15. Физический износ, %	50
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.		16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
725050100001002399	0,8919	2273	1948	325

Подпись исполнителя



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Нормируемая площадь, м ²									
Вспомогательная площадь, м ²									
Общая площадь здания, м ²									

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Здание хлебозавода	Во вспомогательных помещениях								Итого
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	1495,5									1495,5
	111,6									111,6
	1607,1									1607,1

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество					в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя



Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м ²											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²											
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²											

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление											Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электрооснабжение	Ванные (души)	Лифт	Мусоропровод	
		печное	печное, газовое	центральное									иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ					сетевое
				от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной														
						на твердом топливе	на жидком топливе	На газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Общая площадь здания																			1607,1				
Основная (нормируемая) площадь																			1495,5				
Общая площадь жилых помещений (квартир)																							
Жилая площадь																							

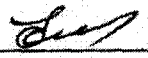
Подпись исполнителя

С.С.

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	бетонный
2	Наружные стены	кирпичные
3	Внутренние стены	кирпичные
4	Перегородки	кирпичные
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	железобетонное
5.2	междуэтажные	
5.3	подвальные	
6	Крыша	совмещенная рулонная
7	Полы	бетонные, плитка
8	Проемы оконные	деревянные с остеклением
9	Проемы дверные	деревянные простые, металлические
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	оштукатурено
10.2	наружная отделка стен	оштукатурено
10.3	внутренняя отделка	оштукатурено, окрашено
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	есть
11.2	водопровод	есть
11.3	канализация	есть
11.4	электроснабжение	скрытая проводка
11.5	газоснабжение	нет
11.6	горячее водоснабжение	есть
11.7	ванны (души)	есть
11.8	напольные электроплиты	нет
11.9	вентиляция	естественная
11.10	радио	нет
11.11	телевидение	нет
11.12	телефон	нет
11.13	мусоропровод	нет
11.14	лифты	нет
12	прочее	нет

Подпись исполнителя 

8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, м²	Объем, м³	Износ, %	Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Кровля	Полы	Проемы оконные	Проемы дверные	Отопление	Водопровод	Канализация	Электроснабжение	Газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Б1/к	Здание хлебозавода	1989	1041	4164	50	бетон	кирпичные	кирпичные	ж/бетон	совмещ	плитка	дер.с остекл	деревян	есть	есть	есть	есть	нет
В1/к	склад	1989	274	1096	50	Бетон	блочные	блочн	ж/бетон	совмещен	бетон	деревян	деревян	есть	нет	нет	есть	нет
	пристройка	1989	633	2532	45	Бетон	кирпичные	нет	ж/бетон	совмещен	бетон плитка	деревян	деревян	есть	есть	есть	есть	нет
а	рампа	1989	140		50	нет	ст.кирпич	нет	ж/бетон	совмещ	плитка	нет	нет	нет	нет	нет	есть	нет
б	терраса	1989	10		35	бетон	ст.железные	нет	нет	жесть	плитка	нет	нет	нет	нет	нет	есть	нет
в	навес ✓	1989	51		55	нет	ст.железные	нет	нет	жесть	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
г	сарай ✓	1989	52		50	бетон	кирпичные	нет	нет	шифер	нет	нет	деревян	нет	нет	нет	есть	нет
д	сарай ✓	1989	22		50	бетон	дощатые	нет	нет	шифер	нет	нет	деревян	нет	нет	нет	нет	нет
ж	уборная ✓	1989	4		45	бетон	кирпичные	кирп	ж/бет	шифер	ж/бетон	деревян	деревян	нет	нет	нет	нет	нет
з	насосная ✓	1989	46		55	бутовый	шл.бетон	нет	ж/бетон	шифер	бетон	деревян	деревян	есть	есть	нет	есть	нет

Примечания:

Подпись исполнителя

