

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
незавершенного законсервированного капитального строения

Адрес земельного участка Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Мичурина, 36

Кадастровый номер 2 4 0 1 0 0 0 0 0 0 0 2 0 0 0 0 8 8

земельного участка

Инвентарный номер 200/U-91472

Общая площадь строения 5754.4 кв.м.

Этажность (количество этажей) 1, 3

Подземная этажность (количество уровней) -

Площадь застройки 5468 кв.м.

Дата консервации - 28.03.2015г.

Техническое описание строения
(производственный корпус)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Готовность, %
1	2	3	4
1	Подземная часть (фундамент)	жел.бетонные, свайные	100
2	Стены	жел.бет. каркас, кер.бет. панели, кирпичные, толщ. 540, 250 мм	100
3	Перегородки	бет. плиты, кирпичные	41
4	Перекрытия	железобетонные плиты	100
5	Кровля	совмещенная рулонная	100
6	Полы	отсутствуют	0
7	Проемы (двери, окна)	ворота металлические, окна только проемы	двери-24; окна-0
8	Отделочные работы	отсутствуют	0
9	Внутренние сантехнические и электротехнические устройства	отсутствуют	0
10	Прочие	отсутствуют	0

Готовность строения 52 (%)

Составные части и принадлежности – административно-бытовая часть литер Б3/к готовность -72%, крытый навес литер 1
готовность -100%, смотровая яма литер (1) готовность -100%.

Литер а: Проезжая часть.

Участок 1: Материал: подстилающий слой – песчаный, основание – щебень, покрытие – асфальтобетон(двухслойный). Протяженность камня бортового дорожного-14,5 м. S=15215.7 м². Износ-60%. Год постройки 1993.

участок 2: Материал: подстилающий слой – песчаный, основание – щебень, покрытие – бетон.. S=209,6 м².Износ-50%. Год постройки 1993.

Литер б: Ограждение.

Участок 1: Материал: железобетонные плиты. L= 774,8 м, h= 2,3 м, S_{заполнения} = 1782,0 м². Износ-40%. Год постройки 1993.

участок 2: Материал: металлическое решетчатое на металлических столбах. L= 105.6 м, h= 1,5 м, S_{заполнения} = 158.4 м². Износ-40%. Год постройки 1993.

Литер в: Подпорная стенка.

Материал: бетон. L=19.1 м. ширина=0,5 м. S=9.6 м². V=9 м³. Износ-40%. Год постройки 1993.

Литер г: Линия связи.

Год постройки – 1993, протяженность, м – 470,0, способ прокладки – комбинированный, износ, % - 70.

Участок линии: Граница: от Щ до Уз.1.

Кабель: Марка – ТПП 2х30, способ прокладки – по зданию, материал наружной изоляции (оболочки) – полиэтилен, высота прокладки минимальная, м – 2,0, высота прокладки максимальная, м – 4,0, протяженность, м – 70,6, количество кабелей, шт – 1.

Участок линии: Граница: от Уз.1 до – Уз.2.

Кабель: Марка – ТПП 2х30, способ прокладки – надземный, материал наружной изоляции (оболочки) – полиэтилен, высота прокладки минимальная, м – 2,1, высота прокладки максимальная, м – 6,54,0, протяженность, м – 19,9, количество кабелей, шт – 1.

Участок линии: Граница: от Уз.2 до Уз.3.

Кабель: Марка – ТПП 2х30, способ прокладки – по зданию, материал наружной изоляции (оболочки) – полиэтилен, высота прокладки минимальная, м – 0,0, высота прокладки максимальная, м – 6,5, протяженность, м – 19,0, количество кабелей, шт – 1.

Участок линии: Граница: от Уз.3 до Уз.4.

Кабель: Марка – ТПП 2х30, способ прокладки – подземный, материал наружной изоляции (оболочки) – полиэтилен, глубина прокладки минимальная, м – 0,7, глубина прокладки максимальная, м – 0,8, протяженность, м – 88,0, количество кабелей, шт – 1.

Участок линии: Граница: от Уз.4 до Уз.5.

Кабель: Марка – ТПП 2х30, способ прокладки – надземный, материал наружной изоляции (оболочки) – полиэтилен, высота прокладки минимальная, м – 1,0, высота прокладки максимальная, м – 1,5, протяженность, м – 30,7, количество кабелей, шт – 1.

Участок линии: Граница: от Уз.5 до Уз.6.

Кабель: Марка – ТПП 2х30, способ прокладки – по опорам, материал наружной изоляции (оболочки) – полиэтилен, высота прокладки минимальная, м – 1,5, высота прокладки максимальная, м – 5,0, протяженность, м – 161,8, количество кабелей, шт – 1.

Участок линии: Граница: от Уз.6 до Щ.

Кабель: Марка – ТПП 2х30, способ прокладки – по зданию, материал наружной изоляции (оболочки) – полиэтилен, высота прокладки минимальная, м – 5,0, высота прокладки максимальная, м – 8,0, протяженность, м – 80,0, количество кабелей, шт – 1.

Литер д: Сеть электроснабжения:

Год постройки – 1993, протяженность, м – 720,3, способ прокладки – комбинированный, износ, % - 70.

Участок линии: Граница: от ТП-126 до ОП-14, опор, шт – 13, протяженность, м – 338,4, длина, м – 1542,4.

Кабель: Марка – АВВГ3х50+1х16, способ прокладки – подземный траншейный, материал наружной изоляции (оболочки) – полиэтилен, глубина прокладки минимальная, м – 0,8, глубина прокладки максимальная, м – 1,0, протяженность, м – 37,4, количество кабелей, шт – 1.

Провод: Марка – 4АС35+1АС25, способ прокладки – надземный на опорах, материал провода, кабеля – сталеалюминий, протяженность, м – 301,0, количество проводов, шт – 5, длина, м – 1505,0.

Опора: Номер(а) опор – ОП1, вид опоры линий электропередачи – одностоечная, марка – Т.П.3. 320-2, тип опоры – промежуточная прямая, назначение опоры – концевая, тип конструкции опоры – с подкосом, высота, м – 9,0, материал опоры – железобетон, количество, шт – 1.

Опора: Номер(а) опор – ОП-2, ОП-3, вид опоры линий электропередачи – одностоечная, марка – Т.П.3. 320-2, тип опоры – промежуточная прямая, назначение опоры – переходная, тип конструкции опоры – свободная, высота, м – 9,0, материал опоры, мачты – железобетон, количество, шт – 2.

Опора: Номер(а) опор – ОП-4, ОП-14, вид опоры линий электропередачи – одностоечная, марка – Т.П.3. 320-2, тип опоры – промежуточная угловая, назначение опоры – переходная, тип конструкции опоры – с подкосом(ами), высота, м – 9,0, материал опоры, мачты – железобетон, количество, шт – 2.

Опора: Номер(а) опор – ОП-5, вид опоры линий электропередачи – одностоечная, марка – Т.П.3. 320-2, тип опоры – промежуточная прямая, назначение опоры – переходная, тип конструкции опоры – свободная, высота, м – 9,0, материал опоры, мачты – железобетон, количество, шт – 1.

Опора: Номер(а) опор – ОП-6, ОП-7, вид опоры линий электропередачи – одностоечная, марка – Т.П.3. 320-2, тип опоры – промежуточная прямая, назначение опоры – концевая, тип конструкции опоры – с подкосом(ами), высота, м – 9,0, материал опоры, мачты – железобетон, количество, шт – 2.

Опора: Номер(а) опор – ОП-9 – ОП-13, вид опоры линий электропередачи – одностоечная, марка – Т.П.3. 320-2, тип опоры – промежуточная прямая, назначение опоры – переходная, тип конструкции опоры – свободная, высота, м – 9,0, материал опоры, мачты – железобетон, количество, шт – 5.

Арматура освещения (светильник): Номер мачты освещения – ОП-1 – ОП-7; ОП-9 – ОП-14, способ установки арматуры освещения – консольный, мощность, кВт – 250, количество, шт – 13.

Лампа: Тип лампы – ртутная, мощность, кВт – 250, количество, шт – 13.

Участок линии: Граница: от ОП-7 до МО-1, опор, шт – 2, протяженность, м – 78,3, длина, м – 184,7.

Кабель: Марка – АВВГ3х50+1х16, способ прокладки – надземный на опорах, материал наружной изоляции (оболочки) – полиэтилен, высота прокладки минимальная, м – 8,9, высота прокладки максимальная, м – 11,0, протяженность, м – 51,7, количество кабелей, шт – 1.

Провод: Марка – 4АС35+1АС25, способ прокладки – надземный на опорах, материал провода, кабеля – сталеалюминий, протяженность, м – 26,7, количество проводов, шт – 5, длина, м – 133,5.

Опора: Номер(а) опор – ОП-8, вид опоры линий электропередачи – одностоечная, марка – Т.П.З. 320-2, тип опоры – промежуточная прямая, назначение опоры – переходная, тип конструкции опоры – с подкосом(ами), высота, м – 9,0, материал опоры, мачты – железобетон, количество, шт – 1.

Мачта освещения: Номер(а) опор – МО-1, высота, м – 20,2, общая площадь застройки, кв.м – 0,3. Мачта: материал опоры, мачты – железобетон, высота, м – 19,0. Фундамент: конструкция фундамента – столбчатый, габаритные размеры, м – диаметр, м – 0,6, материал – железобетон. Арматура освещения (светильник): тип – нет сведений, способ установки арматуры освещения – консольный, мощность, кВт – 250, количество, шт – 3. Площадка: площадь, кв.м – 3,0, материал – сталь. Ограждение: тип конструкции – сварное, материал – сталь, высота, м – 1,2, протяженность общая, м – 7,0.

Участок линии: Граница: от ОП-8 до ЩС, опор, шт – 0, протяженность, м – 101,8, длина, м – 101,8.

Кабель: Марка – АВВГ 4х35, способ прокладки – надземный, материал наружной изоляции (оболочки) – полиэтилен, высота прокладки минимальная, м – 7,5, высота прокладки максимальная, м – 11,0, протяженность, м – 101,8, количество кабелей, шт – 1.

Участок линии: Граница: от ОП-12 до КН, опор, шт – 2, протяженность, м – 98,6, длина, м – 449,0.

Кабель: Марка – АВВГ3х35+1х16, способ прокладки – надземный, материал наружной изоляции (оболочки) – полиэтилен, высота прокладки минимальная, м – 0,8, высота прокладки максимальная, м – 9,0, протяженность, м – 11,0, количество кабелей, шт – 1.

Провод: Марка – 4АС35+1АС25, способ прокладки – надземный на опорах, материал провода, кабеля – сталеалюминий, протяженность, м – 87,6, количество проводов, шт – 5, длина, м – 438,0.

Опора: Номер(а) опор – ОП-15, вид опоры линий электропередачи – одностоечная, марка – Т.П.З. 320-2, тип опоры – промежуточная прямая, назначение опоры – переходная, тип конструкции опоры – свободная, высота, м – 9,0, материал опоры, мачты – железобетон, количество, шт – 1.

Опора: Номер(а) опор – ОП-16, вид опоры линий электропередачи – одностоечная, марка – Т.П.З. 320-2, тип опоры – промежуточная прямая, назначение опоры – концевая, тип конструкции опоры – с подкосом(ами), высота, м – 9,0, материал опоры, мачты – железобетон, количество, шт – 1.

Арматура освещения (светильник): Номер мачты освещения – ОП-15, ОП-16, способ установки арматуры освещения – консольный, мощность, кВт – 250, количество, шт – 2.

Лампа: Тип лампы – ртутная, мощность, кВт – 250, количество, шт – 2.

Участок линии: Граница: от ОП-16 до ОП-18, опор, шт – 2, протяженность, м – 62,6, длина, м – 197,0.

Кабель: Марка – АВВГ3х35+1х16, способ прокладки – подземный, материал наружной изоляции (оболочки) – полиэтилен, глубина прокладки минимальная, м – 0,8, глубина прокладки максимальная, м – 0,9, протяженность, м – 29,0, количество кабелей, шт – 1.

Провод: Марка – 4АС35+1АС25, способ прокладки – надземный на опорах, материал провода, кабеля – сталеалюминий, протяженность, м – 33,6, количество проводов, шт – 5, длина, м – 168,0.

Опора: Номер(а) опор – ОП-17, вид опоры линий электропередачи – одностоечная, марка – Т.П.З. 320-2, тип опоры – промежуточная угловая, назначение опоры – ответвительная, тип конструкции опоры – свободная, высота, м – 9,0, материал опоры, мачты – железобетон, количество, шт – 1.

Опора: Номер(а) опор – ОП-18, вид опоры линий электропередачи – одностоечная, марка – Т.П.З. 320-2, тип опоры – промежуточная прямая, назначение опоры – переходная, тип конструкции опоры – свободная, высота, м – 9,0, материал опоры, мачты – железобетон, количество, шт – 1.

Участок линии: Граница: от ОПсущ. до КН, опор, шт – 0, протяженность, м – 40,5, длина, м – 102,0.

Кабель: Марка – АВВГ3х35+1х16, способ прокладки – подземный, материал наружной изоляции (оболочки) – полиэтилен, глубина прокладки минимальная, м – 0,8, глубина прокладки максимальная, м – 0,9, протяженность, м – 20,0, количество кабелей, шт – 1.

Провод: Марка – 4АС35, способ прокладки – надземный на опорах, материал провода, кабеля – сталеалюминий, протяженность, м – 20,5, количество проводов, шт – 4, длина, м – 82,0.

Литер е: Канализационно - бытовые сети:

Год постройки - 1993, Общее количество составных элементов: 1, Общая протяжённость сети, м: 112,6, Количество вводов, шт.: 0, Количество колодцев, камер, шт.: 7.

Участок сети: Общая протяжённость сети, м: 112,6, Количество колодцев, камер, шт.: 7.

Трубопровод безнапорный: Год прокладки - 1993, Способ прокладки: подземный, Глубина заложения минимальная, 1,2, Глубина заложения максимальная, м: 1,8, Материал: чугун, Диаметр, мм: 150, Протяженность, м: 32,9, Износ, %:

Трубопровод безнапорный: Год прокладки - 1993, Способ прокладки: подземный, Глубина заложения минимальная, 1,8, Глубина заложения максимальная, м: 3,4, Материал: керамика, Диаметр, мм: 150, Протяженность, м: 79,7, Износ, %:

Колодец, камера:

Номер: КК-1, Тип: смотровой, Глубина, м.: 1,2, Материал: железобетон, Внутренние размеры, м: 1.0; Количество шт.

Номер: КК-2, Тип: смотровой, Глубина, м.: 1,3, Материал: железобетон, Внутренние размеры, м: 1.0; Количество шт.

Номер: КК-3, Тип: смотровой, Глубина, м.: 1,8, Материал: железобетон, Внутренние размеры, м: 1.0; Количество шт.

Номер: КК-4, Тип: смотровой, Глубина, м.: 2,2, Материал: железобетон, Внутренние размеры, м: 1.0; Количество шт.

Номер: КК-5, Тип: смотровой, Глубина, м.: 2,5, Материал: железобетон, Внутренние размеры, м: 1.0; Количество шт.

Номер: КК-6, Тип: смотровой, Глубина, м.: 3,2, Материал: железобетон, Внутренние размеры, м: 1.0; Количество шт.

Номер: КК-7, Тип: смотровой, Глубина, м.: 3,4, Материал: железобетон, Внутренние размеры, м: 1.0; Количество шт.

Литер ж: Канализационные сети дождевых и сточных вод с очистными сооружениями

Год постройки - 1993, Общее количество составных элементов: 2, Общая протяженность сети, м: 621,7, Количество вводов, шт.: 0, Количество колодцев, камер, шт.: 32:

Участок сети: Общая протяженность сети, м: 621,7, - Количество колодцев, камер, шт.: 32.

Трубопровод безнапорный: Год прокладки - 1993, Способ прокладки: подземный, Глубина заложения минимальная, 1,6, Глубина заложения максимальная, м: 3,0, Материал: керамика, Диаметр, мм: 200, Протяженность, м: 137,0.

Трубопровод безнапорный: Год прокладки - 1993, Способ прокладки: подземный, Глубина заложения минимальная, 0,9, Глубина заложения максимальная, м: 2,8, Материал: керамика, Диаметр, мм: 300, Протяженность, м: 230,8.

Трубопровод безнапорный: Год прокладки - 1993, Способ прокладки: подземный, Глубина заложения минимальная, 1,3, Глубина заложения максимальная, м: 2,8, Материал: керамика, Диаметр, мм: 400, Протяженность, м: 104,6.

Трубопровод безнапорный: Год прокладки - 1993, Способ прокладки: подземный, Глубина заложения минимальная, 0,9, Глубина заложения максимальная, м: 2,8, Материал: железобетон, Диаметр, мм: 500, Протяженность, м: 27,8.

Трубопровод безнапорный: Год прокладки - 1993, Способ прокладки: подземный, Глубина заложения минимальная, 2,8, Глубина заложения максимальная, м: 4,3, Материал: железобетон, Диаметр, мм: 150, Протяженность, м: 45,4.

Трубопровод безнапорный: Год прокладки - 1993, Способ прокладки: подземный, Глубина заложения минимальная, 2,2, Глубина заложения максимальная, м: 2,7, Материал: железобетон, Диаметр, мм: 300, Протяженность, м: 35,4.

Трубопровод безнапорный: Год прокладки - 1993, Способ прокладки: подземный, Глубина заложения минимальная, 2,0, Глубина заложения максимальная, м: 2,6, Материал: железобетон, Диаметр, мм: 400, Протяженность, м: 40,7.

Колодец, камера:

Номер: ЛК-31, Тип: смотровой, Глубина, м.: 0,9, Материал: железобетон, Внутренние размеры, м: 1.0; Количество шт.:

Номер: ЛК-32, Тип: смотровой, Глубина, м.: 1,1, Материал: железобетон, Внутренние размеры, м: 1.0; Количество шт.:

Номер: ЛК-18, Тип: смотровой, Глубина, м.: 1,3, Материал: железобетон, Внутренние размеры, м: 1.0; Количество шт.:

Номер: ЛК-1, ЛК-5 Тип: смотровой, Глубина, м.: 1,6, Материал: железобетон, Внутренние размеры, м: 1.0; Количество шт.: 2;

Номер: ЛК-4, Тип: смотровой, Глубина, м.: 1,7, Материал: железобетон, Внутренние размеры, м: 1.0; Количество шт.: 1

Номер: ЛК-2, ЛК-3, ЛК-30 Тип: смотровой, Глубина, м.: 1,9, Материал: железобетон, Внутренние размеры, м: 1.0; Количество шт.: 3;

Номер: ЛК-17, Тип: смотровой, Глубина, м.: 2,0, Материал: железобетон, Внутренние размеры, м: 1.0; Количество шт.:

Номер: ЛК-29, Тип: смотровой, Глубина, м.: 2,1, Материал: железобетон, Внутренние размеры, м: 1.0; Количество шт.:

Номер: ЛК-15, ЛК-16, ЛК-21, Тип: смотровой, Глубина, м.: 2,2, Материал: железобетон, Внутренние размеры, м: 1.0; Количество шт.: 3;

Номер: ЛК-22, ЛК-28, Тип: смотровой, Глубина, м.: 2,5, Материал: железобетон, Внутренние размеры, м: 1.0; Количество шт.: 2;

Номер: ЛК-20, Тип: смотровой, Глубина, м.: 2,6, Материал: железобетон, Внутренние размеры, м: 1.0; Количество шт.:

Номер: ЛК-14, ЛК-23, Тип: смотровой, Глубина, м.: 2,7, Материал: железобетон, Внутренние размеры, м: 1.0; Количество шт.: 2;

Номер: ЛК-9, ЛК-19, ЛК-27, Тип: смотровой, Глубина, м.: 2,8, Материал: железобетон, Внутренние размеры, м: 1.0; Количество шт.: 3;

Номер: ЛК-8, ЛК-12, Тип: смотровой, Глубина, м.: 2,9, Материал: железобетон, Внутренние размеры, м: 1.0; Количество шт.: 2;

Номер: ЛК-10, ЛК-11, ЛК-13, ЛК-24, ЛК-25, ЛК-26, Тип: смотровой, Глубина, м.: 3,0, Материал: железобетон, Внутренние размеры, м: 1.0; Количество шт.: 6;

Номер: ЛК-6, ЛК-7, Тип: смотровой, Глубина, м.: 4,3, Материал: железобетон, Внутренние размеры, м: 1.0; Количество шт.: 2;

Номер: ДП-1, Тип: смотровой, Глубина, м.: 1,3, Материал: железобетон, Внутренние размеры, м: 1.0; Количество шт.: 1

Составлен по состоянию на "06" апреля 2015г.

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
(наименование организации по государственной регистрации)

недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Приложение: поэтажные планы (при возможности составления) на 4 листах

ситуационный план на 1 листе

план размещения элементов благоустройства на 1 листе

план линии связи на 2 листах

план сети электроснабжения на 2 листах

план канализационно-бытовой сети на 1 листе

план канализационной сети дождевых и сточных вод с очистными сооружениями на 2 листах

фотоприложение на 2 листах

Паспорт составил "08" июля 2015г.




(А.Л. Жоров)

(С.С. Павлов)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Паспорт проверил "08" июля 2015г.



(подпись)

(Н.С. Цыганкова)

(инициалы, фамилия)

(М.Г. Комлева)

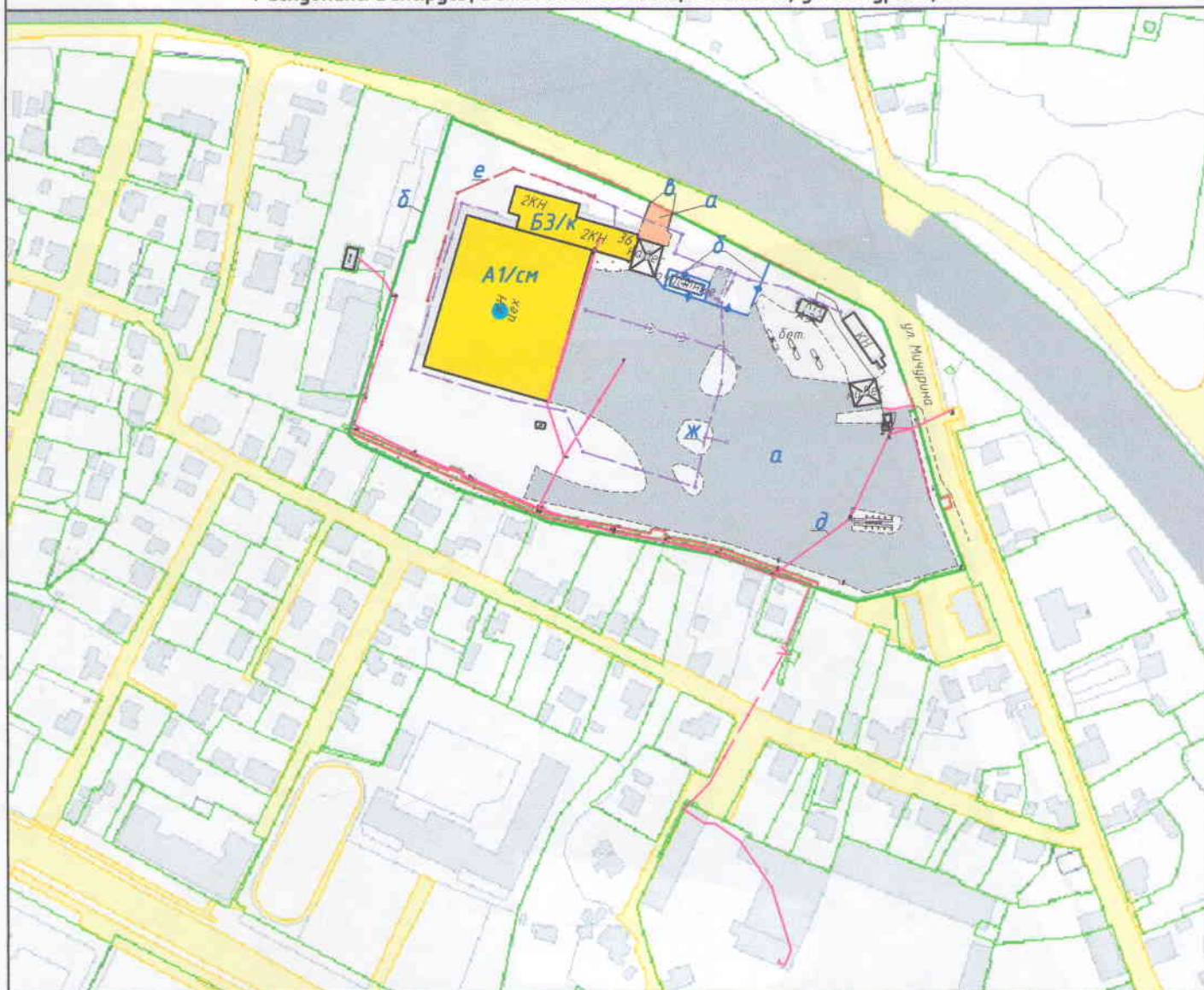
(инициалы, фамилия)

(подпись уполномоченного должностного лица)

М.П.

Ситуационный план

Республика Беларусь, Витебская область, г. Витебск, ул. Мичурина, 36



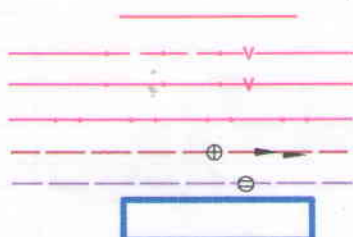
Условные обозначения

240100000002000088

БЗ/к, А1/см

а
б
в
г
д
е
ж

•



- кадастровый номер земельного участка
- производственный корпус, административно-бытовая часть
- проезжая часть
- ограждение
- подпорная стенка
- линия связи
- сеть электроснабжения
- канализационно-бытовые сети
- канализационные сети дождевых и сточных вод с очистными сооружениями
- географический код объекта
- точка поворота границ земельного участка
- граница земельного участка
- линия связи подземной прокладки
- линия связи надземной прокладки
- линия электропередачи
- канализационная сеть
- ливневая канализационная сеть
- очистные сооружения

Система координат: 1963 г.

Масштаб

1:3000

Лист 1

Стр. 1

Подпись исполнителя

Handwritten signature

Фотографии сооружения и его составных элементов



концевая опора ОП-16



поворотная опора ОП-17



концевая опора ОП-1

Подпись исполнителя

Приложение 4
Фотоприложение

