

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Оршанский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 240/1211-87
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 16753/09:1211 от 27 ноября 2009 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
240/С-32678, расположенного по адресу: Витебская обл., Оршанский
р-н, гп Ореховск, ул. Ленина, 36/1, площадь - 404.6 кв.м., назначение -
Здание специализированное автомобильного транспорта,
наименование - Гараж

произведена государственная регистрация:

1. создания капитального строения на основании строительства
и ввода в эксплуатацию капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное
строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь Открытое акционерное общество "Оршанский комбинат
строительных материалов".

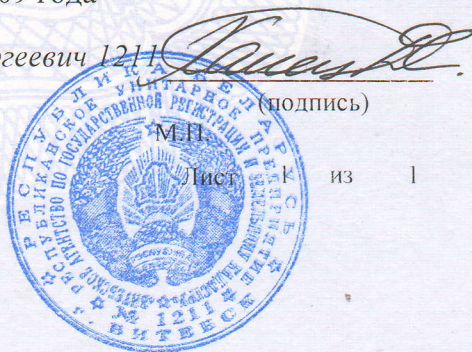
Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 27 ноября 2009 года

Регистратор

Халецкий Дмитрий Сергеевич 1211



(подпись)

Лист

из

1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на « 3 » ноября 2009г.

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

Оршанский филиал

(наименование организации по государственной регистрации)

Назначение: Здание специализированное транспорта

Инвентарный номер 240/С - 32678

Адрес (местонахождение) Витебская обл, Оршанский р-н, г.п.Ореховск, ул. Ленина, 36//

Геокод _____

Паспорт составил _____

(подпись)

Т.Т.Новикова

(инициалы, фамилия)

Дата составления « 3 » ноября 2009г.

Паспорт проверил _____

(подпись)

О.Л.Градюшко

(инициалы, фамилия)

Дата проверки « » 20 г.

Уполномоченное
должностное лицо _____

(должность, подпись)

М.П.

(инициалы, фамилия)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« » 20 г. Изменений нет

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо _____

(подпись)

М.П.

(инициалы, фамилия)

« » 20 г. Изменений нет

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо _____

(подпись)

М.П.

(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

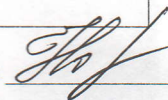
1. Литер	1М1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	463	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	2334	13. Материал стен	Сил.блоки
6. Общая площадь здания, м ²	404.6	14. Год постройки	2008
7. Нормируемая площадь здания, м ²	380.8	15. Физический износ, %	5
8. Количество нежилых изолированных помещений,		16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
223656200001000209	4.0806	Свидетельство	240/457-2832
Застроенная площадь земельного участка, м ²			
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями	
463	463	-	

Подпись исполнителя



Назначение/ Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально- бытовые помещения	Культурно- просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²								
Вспомогательная площадь, м ²								
Общая площадь здания, м ²								

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименования графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта.

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	одноком- натные	двухком- натные	трехком- натные	четырёх- комнатные	пяти- комнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

2

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление												Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		ванны (души)	мусоропровод	лифт
		печное	печное, газовое	от АГВ	центральное						иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое					
					от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной													
						на твердом топливе	на жилищном топливе	на газе	на твердом топливе	на жилищном топливе								на газе				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Общая площадь здания	404.6											404.6			404.6							
Основная (нормируемая) площадь	380.8											380.8			380.8							
Общая площадь жилых помещений (квартир)																						
Жилая площадь																						

Подпись исполнителя

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	Бетонный
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	Силикатные блоки
	Б. Перегородки	Кирпичные
3	Перекрытия	Железобетонное
	чердачные	
	междуэтажные	
	подвальные	
4	Крыша	Совмещенная рулонная
5	Полы	Плитка, линолиум
6	Проемы	ПВХ
	оконные	
	дверные	Простые
7	Отделочные работы	Оштукатурен
	наружная отделка: а) потолка	
	б) стен	Оштукатурены, окрашены
	внутренняя отделка	Оштукатурено, окрашено, побелено, облицовано плиткой
8	Инженерное оборудование	
	отопление	Центральное
	электроснабжение	Открытая проводка
	водопровод	
	канализация	
	горячее водоснабжение	
	ванны (души)	
	газоснабжение	
	напольные электроплиты	
	вентиляция	Естественная
	радио	
	телевидение	
	телефон	
	мусоропровод	
	лифты	
9	Прочие работы	

Подпись исполнителя



9. Экономические характеристики нежилого здания

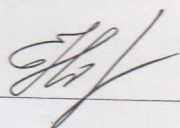
Таблица 9

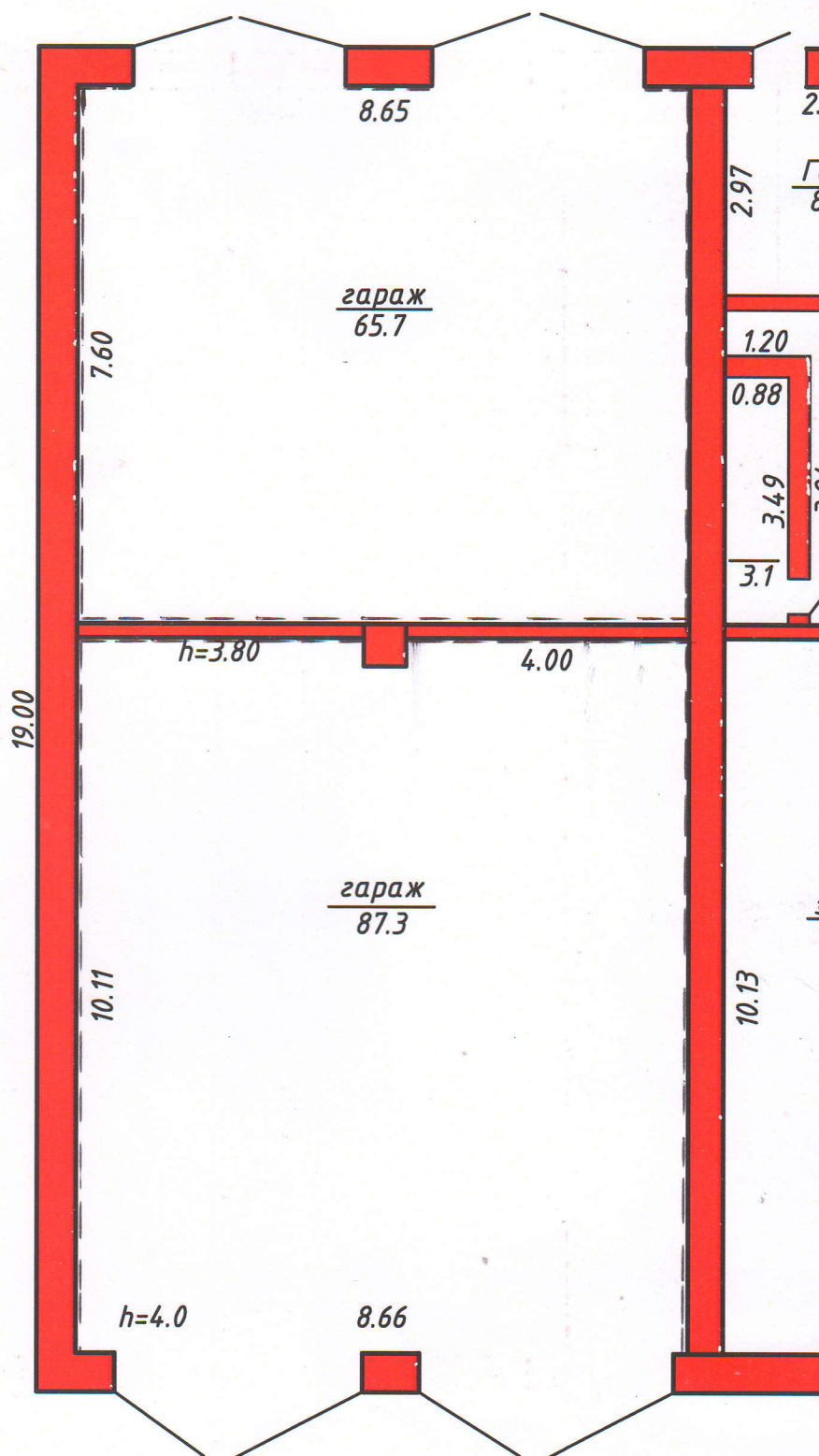
№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5

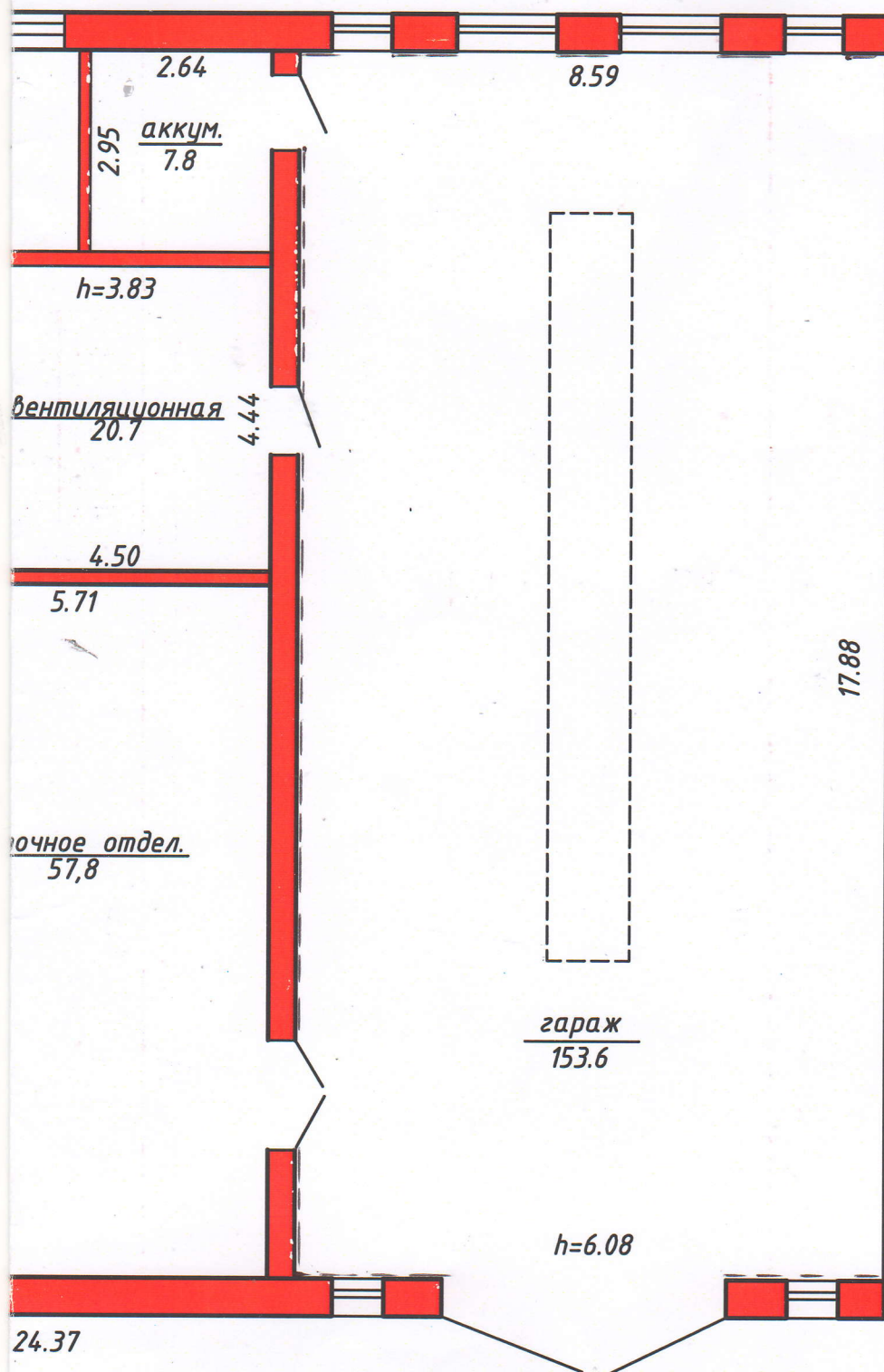
10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах
2. План земельного участка на листах

Подпись исполнителя
м.п.







РУП "ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"			
Оршанский филиал			
АДРЕС		г.п. Оршанск	
ОБЪЕКТА		ул. Ленина, 36/1	
НАИМЕНОВАНИЕ	НОМЕР	ЛИТЕР	Вычертил
ЭТАЖА	ЛИСТА		
		1/1	Проверил
3	11	2009	г.
			Масштаб 1:100