

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Глубокский филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Гараж

Назначение: 2 26 02 - Здание специализированное автомобильного транспорта

Инвентарный номер: 220/С- 2824

Адрес: 211797, Республика Беларусь, Витебская обл., Глубокский р-н, Подсвильский с/с, гп Подсвилье, ул. Советская, 29А

Составлен по состоянию на: 09.03.2021

Составил	<u>16.04.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>Ю.В. Длужневская</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>16.04.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.В. Гутор</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>16.04.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>Г.Э. Бабкевич</u> (инициалы, фамилия)

Отметка

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	221585090601000662 (0.0078)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1982
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	45
8. Объем здания, куб.м	195
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	58 (58)
10. Общая площадь здания, кв.м	41.6
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	41.6
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	30.03.21	300.00	Справка о балансовой стоимости и принадлежности капитального строения Глубокское райпо от 30.03.2021 № 69/2юр



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат								Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	трансп.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	41.6	41.6
Общая площадь, кв.м	41.6	41.6

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное		центральная (уличная)		местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Подпись исполнителя

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Нет
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Нет Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Нет
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Гараж	1982	45	58 (58)	195	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

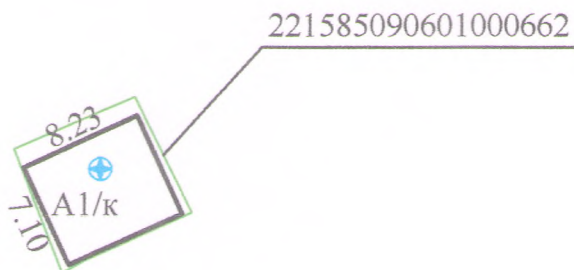
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя



Ситуационный план



ул. Советская

Условные обозначения:



Контур строения



Границы земельного участка

A1/к

Литер строения

221585090601000662

Кадастровый номер земельного участка



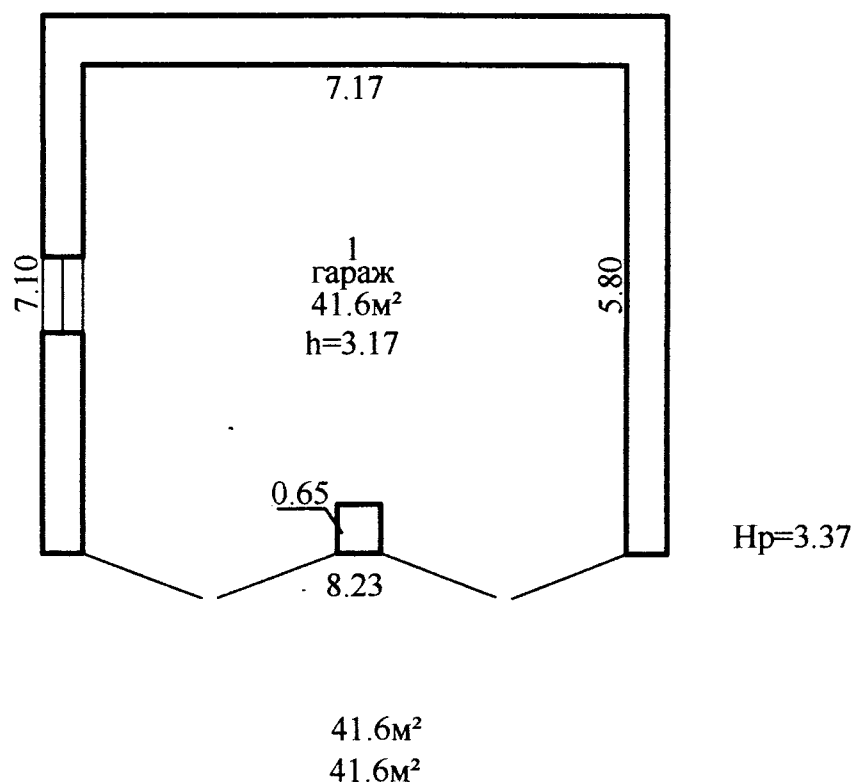
Геокод

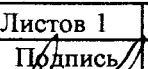
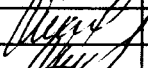
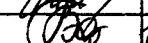
Глубокский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Гараж			
211797, Республика Беларусь, Витебская обл., Глубокский р-н, Подсвильский с/с, гп. Подсвилье, ул. Советская, 29А			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 09.03.2021			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Ю.В. Длужневская		27.03.2021
Изготовил	Ю.В. Длужневская		27.03.2021
Проверил	Н.В. Гутор		16.04.2021

Поэтажный план

Этаж: 1

Приложение 2



Глубокский филиал РУП"Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
гараж			
211797, Республика Беларусь, Витебская обл., Глубокский р-н, Подсвильский с/с, гп. Подсвилье, ул. Советская, 29А			
Литер А1/к		Секция (подъезд): -	Этаж: 1
Составлен по состоянию на: 09.03.2021			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Ю.В. Длужневская		27.03.2021
Изготовил	Ю.В. Длужневская		27.03.2021
Проверил	Н.В. Готор		16.04.2021