

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Оршанский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 240/1211-84
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 16710/09:1211 от 26 ноября 2009 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
240/С-32660, расположенного по адресу: Витебская обл., Оршанский
р-н, гп Ореховск, ул. Ленина, д.36, площадь - 383.4 кв.м., назначение -
Здание административно-хозяйственное, наименование - Здание
административно-бытового корпуса

произведена государственная регистрация:

1. создания капитального строения на основании строительства
и ввода в эксплуатацию капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное
строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь Открытое акционерное общество "Оршанский комбинат
строительных материалов".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 27 ноября 2009 года

Регистратор

Халецкий Дмитрий Сергеевич 1211



(подпись)

М.П.

Лист

из

1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на « 3 » ноября 2009г.

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

Оршанский филиал

(наименование организации по государственной регистрации)

Назначение: Здание административно-хозяйственное

Инвентарный номер 240/С-32660

Адрес (местонахождение) Витебская обл, Оршанский р-н, г.п.Ореховск, ул.Ленина, 36

Геокод

Паспорт составил


(подпись)

Т.Т.Новикова

(инициалы, фамилия)

Дата составления « 3 » ноября 2009г.

Паспорт проверил



(подпись)

О.Л.Градюшко

(инициалы, фамилия)

Дата проверки « 5 » 11 2009 г.

Уполномоченное
должностное лицо

(должность, подпись)
М.П.

О.Л. Градюшко

(инициалы, фамилия)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« » 20 г. Изменений нет

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

М.П.

(инициалы, фамилия)

« » 20 г. Изменений нет

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

М.П.

(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

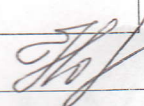
1. Литер	1Б2/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	2	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	252	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	1632	13. Материал стен	Силик.блоки
6. Общая площадь здания, м ²	383.4	14. Год постройки	2006
7. Нормируемая площадь здания, м ²	203.5	15. Физический износ, %	5
8. Количество нежилых изолированных помещений,		16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
223656200001000209	4.0806	Свидетельство	240/457-2832
Застроенная площадь земельного участка, м ²			
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями	
252	252	-	

Подпись исполнителя



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение/ Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здоровоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально- бытовые помещения	Культурно- просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²	203.5							
Вспомогательная площадь, м ²	179.9							
Общая площадь здания, м ²	383.4							

Назначение/ Площадь	Помещения транспортного назначения (гаражи)	Во вспомогательных помещениях										Итого
		11	12	13	14	15	16	17	18	19		
Нормируемая площадь, м ²	10										20	
Вспомогательная площадь, м ²											203.5	
Общая площадь здания, м ²											179.9	
											383.4	

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество				в том числе					Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		</							

Подпись исполнителя



Примечание: Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта.

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	одноком- натные	двухком- натные	трехком- натные	четырёх- комнатные	пяти- комнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление												Канализация	Горячее водоснабжение		Газоснабжение		ванны (души)	мусоропровод	лифт					
		печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное						от групповой котельной	иное		от колонки	центральное	сжиженный газ	сетевое								
						от собственной котельной	от твердого топлива			от жидкого топлива												от газового топлива				
							на твердом топливе	на жидком топливе	на газовом топливе	на твердом топливе	на жидком топливе											на газовом топливе				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22					
Общая площадь здания	383.4											383.4			383.4											
Основная (нормируемая) площадь	203.5											203.5			203.5											
Общая площадь жилых помещений (квартир)																										
Жилая площадь																										

Подпись исполнителя



7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	1	Бетонный
2	2	3
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	Силикатные блоки
	Б. Перегородки	Кирпичные
3	Перекрыт ия	чердачные
		Железобетонное
		Железобетонное
4	Крыша	Совмещенная рулонная
		Плитка, линолеум
6	Прое мы	оконные
		дверные
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) потолка
		б) стен
		Отштукатурены окрашены
8	Инженерное оборудование	внутренняя отделка
		Оштукатурено, окрашено, побелено, облицовано плиткой
		отопление
		Центральное
		электроснабжение
		Скрытая проводка
		Плинтусоподъемные
		ПВХ
		горячее водоснабжение
		Да
		ванны (души)
		газоснабжение
		напольные электроплиты
		вентиляция
9	Прочие работы	радио
		телевидение
		телефон
		Да
		мусоропровод
		лифты
		Крыльцо - 2.7м ²

Подпись исполнителя

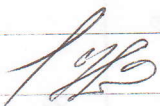


Таблица 8

Таблица 8

Примечания: металл. лест. 5.9 м², бетон. кр-го 7.9 м²

Подпись исполнителя

9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

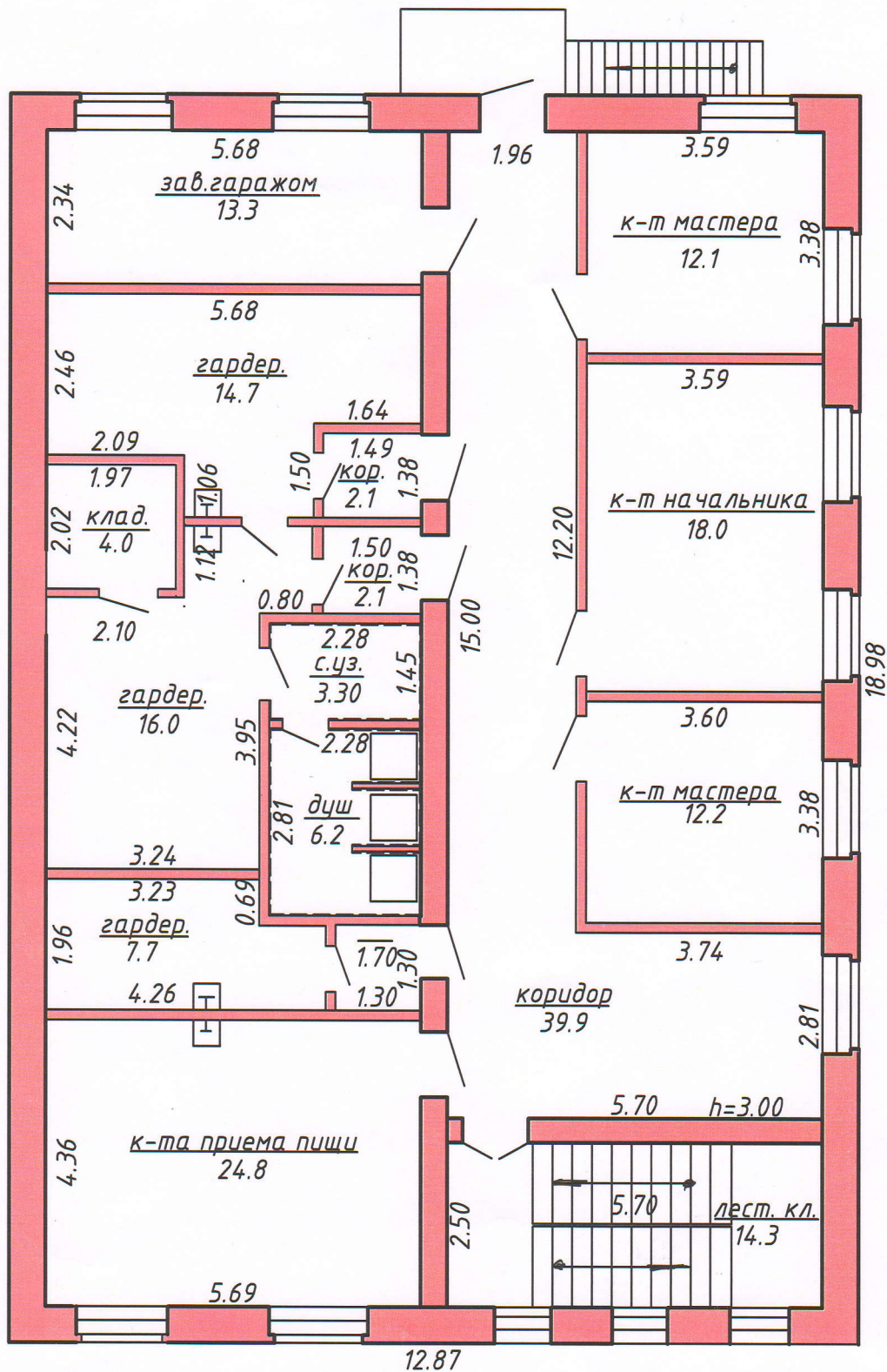
№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5

10. Особые отметки

Приложение: 1. Проектные планы на 2 листах
2. План земельного участка на 2 листах

Подпись исполнителя
М.П.

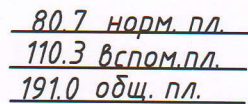
2 этаж

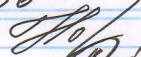


122.8 норм. пл.
69.6 вспом.пл.
192.4 общ. пл.

РУП "ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"			
Оршанский филиал			
АДРЕС		г. п. Оршанск	
ОБЪЕКТА		ул. Ленина, 38	
НАИМЕНОВАНИЕ ЭТАЖА	НОМЕР ЛИСТА	ЛИТЕР	Вычертил
		15 ² / ₄	Проверил
3	11	2019 г.	Масштаб 1:100

1 этап



РУП "ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ" Оршанский филиал				
АДРЕС		г. Орша		
ОБЪЕКТА		ул. Ленина, 36		
НАИМЕНОВАНИЕ ЭТАЖА	НОМЕР ЛИСТА	ЛИТЕР	Вычертил	
		15 ² / ₂	Проверил	
« 3 »	11	2009 г.	Масштаб 1:100	

Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА
«ВІЦЕБСКАЕ АГЕНЦТВА ПА
ДЗЯРЖАЎНАЙ РЭГІСТРАЦЫІ І
ЗЕМЕЛЬНАМУ КАДАСТРУ»
Аршанскі філіял

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»
Оршанский филиал

211391, г.Орша, вул. Мінская, 23. Тэл. (8-0216) 26 10 36

Регистратор Жукова Ирина Петровна

Исходящий № Ор-20/5408 от " 17 " 10 20 14 г.

Главное управление юстиции Витебского
областного исполнительного комитета,
Витебская обл., г. Витебск, ул. Правды, 34
копия: Открытое акционерное общество
"Оршанский комбинат строительных
материалов", Витебская обл., г.Орша,
ул.Строителей, 3

УВЕДОМЛЕНИЕ

Оршанский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" в соответствии со ст.63, ст.64 Закона Республики Беларусь от 22.07.2002г. №133-З «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» уведомляет, что по письму главного управления юстиции Витебского областного исполнительного комитета №2-3/21270 от 16.10.2014 года произведена 17.10.2014 года государственная регистрация прекращения прав, ограничений (обременений) прав (запрещение (иное)) в отношении капитальных строений с инвентарными номерами № 240/С -32678, 240/С-32660 расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.п.Ореховск, ул. Ленина, 36/1 и 36 зарегистрированные за Открытое акционерное общество "Оршанский комбинат строительных материалов".

В адрес Главного управления юстиции Витебского областного исполнительного комитета, направляю свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации № 240/1134-4604 и 240/1134-4605 от 17.10.2014 года.

Регистратор

 Жукова И.П.

Вход. № 633
дд. 10. 2014