

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Городокское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 201/1479-8991
о государственной регистрации

По заявлению от 28 февраля 2022 года № 161/22:1479

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
201/С-10493, расположенного по адресу: Витебская обл., Городокский
р-н, г. Городок, ул. Бурлыги, 1А, площадь - 86.7 кв.м., назначение -
Здание специализированное иного назначения, наименование -
Проходная и весовая

произведена государственная регистрация:

1. изменения самовольно перестроенного капитального
строения, правообладатели: юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь Городокское районное потребительское общество, .

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 28 февраля 2022 года

Регистратор *Амосович Наталья Анатольевна 1479*



М.П.

(подпись)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Городокское бюро Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Проходная и весовая

Назначение: 2 29 00 - Здание специализированное иного назначения

Инвентарный
номер: 201/С-10493

Адрес: 211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н,
г. Городок, ул. Бурлыги, 1А

Составлен по
состоянию на: 17.09.2021

Составил 11.02.2022
(дата)

(подпись)

Т.С. Гайдук

(инициалы, фамилия)

Проверил 11.02.2022
(дата)

(подпись)

Ж.А. Никифоровская

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное

должностное лицо 11.02.2022
(дата)

(подпись)

Н.П. Овсова

(инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	221850100001000003 (0.8316)
2. Литер	1А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1990
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	29
8. Объем здания, куб.м	438
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	101 (104)
10. Общая площадь здания, кв.м	86.7
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	86.7
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	07.02.22	327.00	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества Городокское районное потребительское общество от 07.02.2022 № 6/н

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общественных местах	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общештатия (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	пом. не ЖФ	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	86.7	86.7
Общая площадь, кв. м	86.7	86.7

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____	от индивидуальных отопительных устройств	центральная (уличная)	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Керамическая плитка, Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны; душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1А1/к	Проходная и весовая	1990	29	33 (36)	84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	весовая	Нет св. (29.12.202 1)	20	68 (68)	354	бет.	мет. изд., волн. шифер	нет	нет	волн. шифер	бет.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
а	Площадки, дорожка	(29.12.202 1)	-																		
-	участок 1	(29.12.202 1)	40																		
-	участок 2	(29.12.202 1)	60																		
-	участок 3	(29.12.202 1)	40																		
б	Ограждение	(29.12.202 1)	-																		
-	участок 1	(29.12.202 1)	40																		
-	участок 2	(29.12.202 1)	60																		
-	участок 3	(29.12.202 1)	40																		
в	Контейнерная площадка	(29.12.202 1)	40																		

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
г	Ворота	(29.12.2021) 1)	40	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
						Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Откатные. Ширина: 10.60 м. Тип привода: Электрический. Высота: 1.50 м.															
д	Ворота	(29.12.2021) 1)	40																		
						Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 4.00 м. Тип привода: Ручной. Высота: 1.90 м.															
е	Калитка	(29.12.2021) 1)	40																		
						Калитка: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 0.80 м. Высота: 1.90 м.															
ж	Калитка	(29.12.2021) 1)	40																		
						Калитка: Материал: Дерево. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 1.00 м. Высота: 1.20 м.															

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

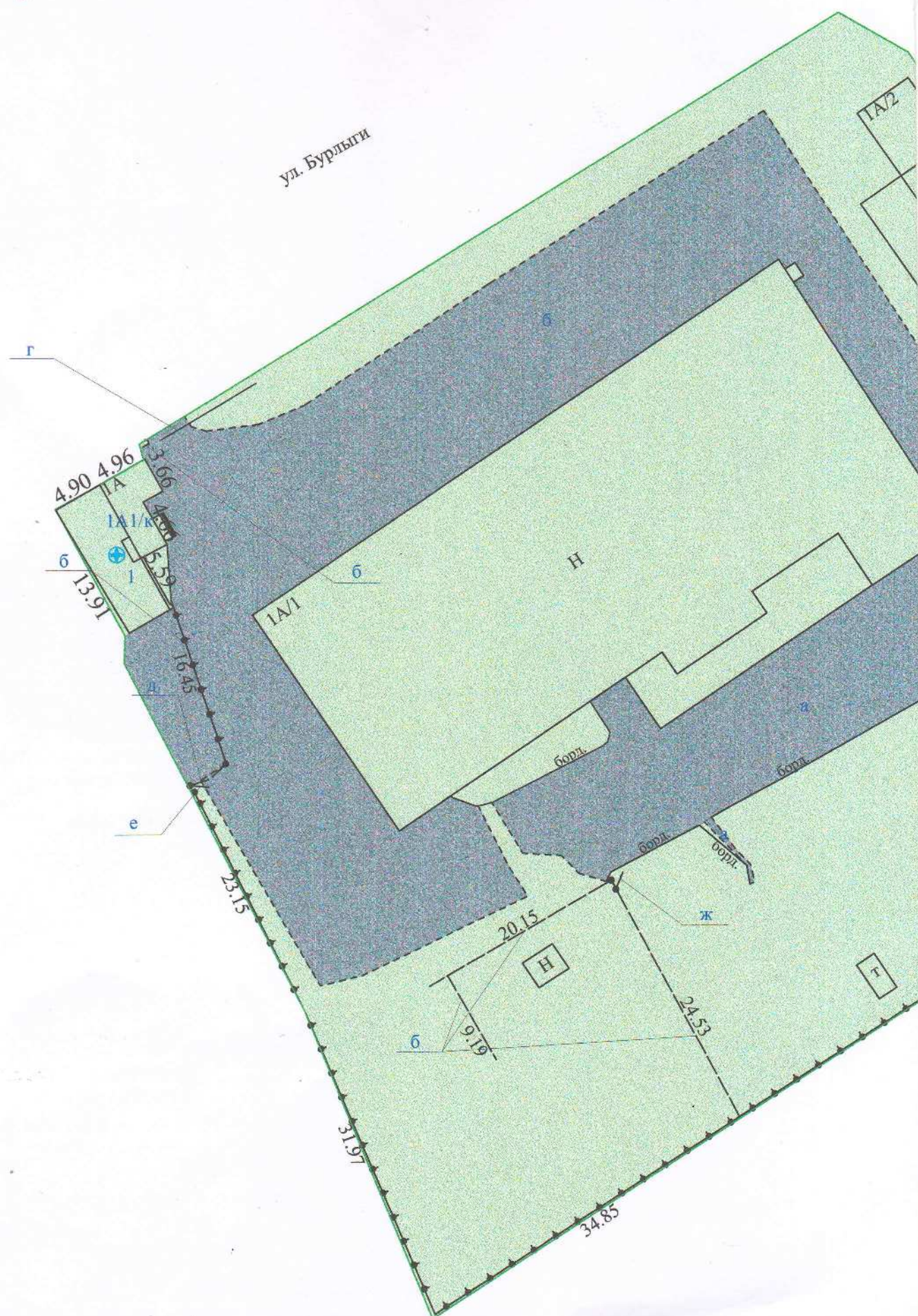
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

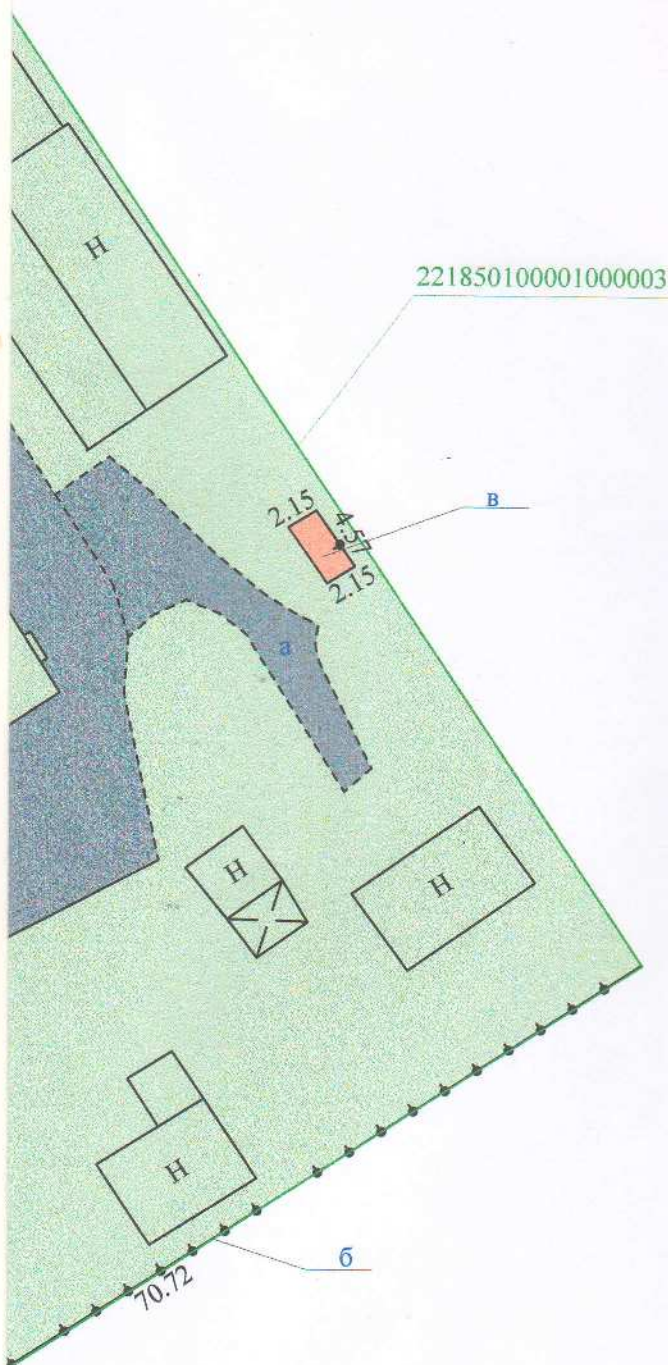
Примечание: Сооружения благоустройства являются общим благоустройством территории (кадастровый номер 2218501000010000003).

Количество страниц технического паспорта : 6

Приложение: 1. Постажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.; 3. План сооружения на 1 л.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	иные	иные	иные	иные	иные	иные	иные



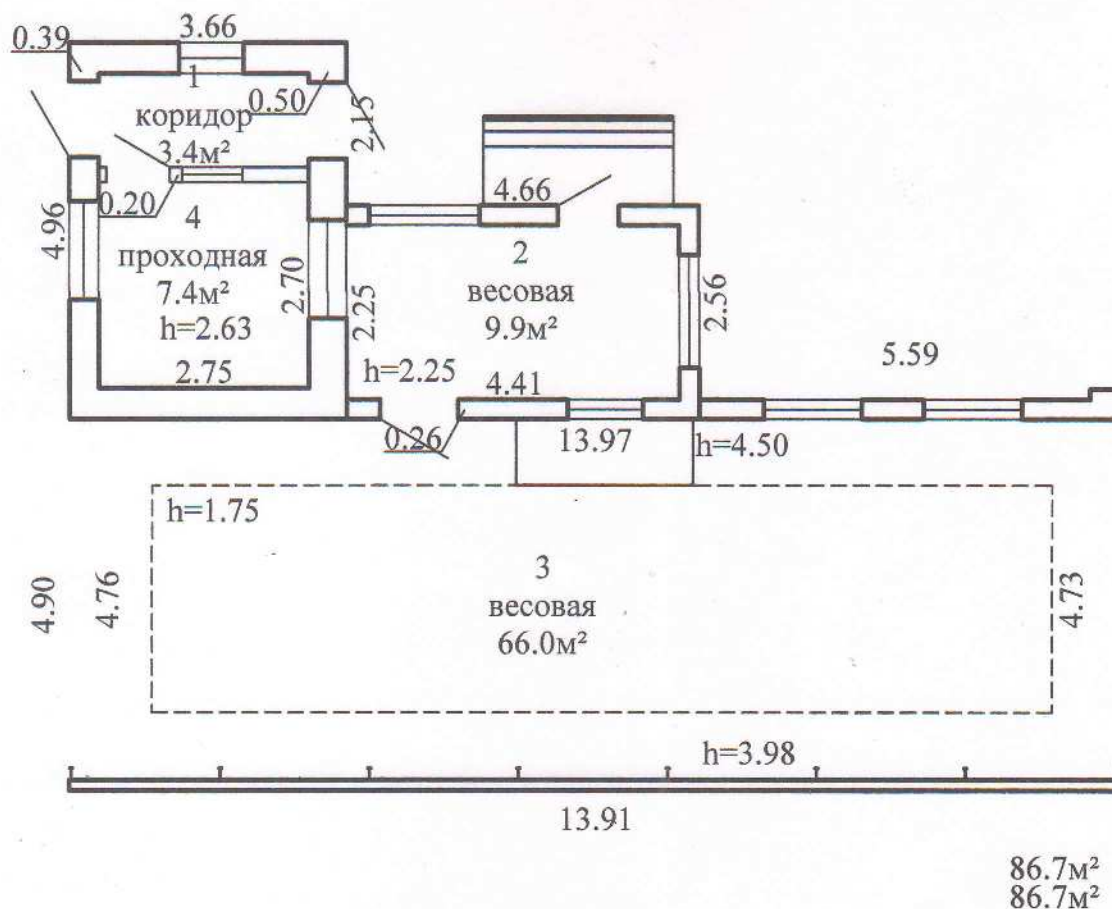


- Условные обозначения:
- ⊕ - геокод объекта
 - 221850100001000003 - кадастровый номер земельного участка
 - 1A1/к - литер строения
 - a,1 - литер
 - асфальтобетон - асфальтобетон
 - бетонное покрытие - бетонное покрытие
 - ограждение металлическое - ограждение металлическое
 - ограждение деревянное - ограждение деревянное
 - бордюр - бордюр
 - земельный участок - земельный участок

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Проходная и весовая			
211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н, г. Городок, ул. Бурлыги, 1А			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 24 августа 2020г.			
Масштаб	Лист	Листов 1	Стр. 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	М.В.Карпович	<i>М.В.Карпович</i>	01.09.2021
Изготовил	Т.С.Гайдук, Е.А.Евсеева	<i>Т.С.Гайдук, Е.А.Евсеева</i>	11.02.2022
Проверил	Ж.А.Никифоровская	<i>Ж.А.Никифоровская</i>	11.02.2022

Поэтажный план

Приложение №2



Городокское бюро РУП " Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Проходная и весовая

211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н, г. Городок, ул. Бурлыги, 1А

Литер 1А1/к

Секция (подъезд):-

Этаж: 1

Составлен по состоянию на: 20.07.2020

Масштаб

Лист 1

Листов 1

Стр. 8

1:100

Инициалы, Фамилия

Подпись

Дата

Составил Т.С.Гайдук, Е.А.Евсеева

27.08.2020

Изготовил Е.А. Евсеева, Т.С.Гайдук

11.02.2022

Проверил Ж.А.Никифоровская

11.02.2022

План со Сооружения (Литер а,



ул. Бурлыги

Литер г
L=10.60 м
h=1.50м

Литер а
участок 1
S=2425.4м

Литер б
участок 1
L=16.45 м
h=1.90м

Литер д
L=4.00 м
h=1.90м

Литер е
L=0.80 м
h=1.90м

Литер а
участок 3
S=3.6м

Литер ж
L=1.00 м
h=1.20м

Литер б
участок 2
L=53.87 м
h=1.20м

23.15

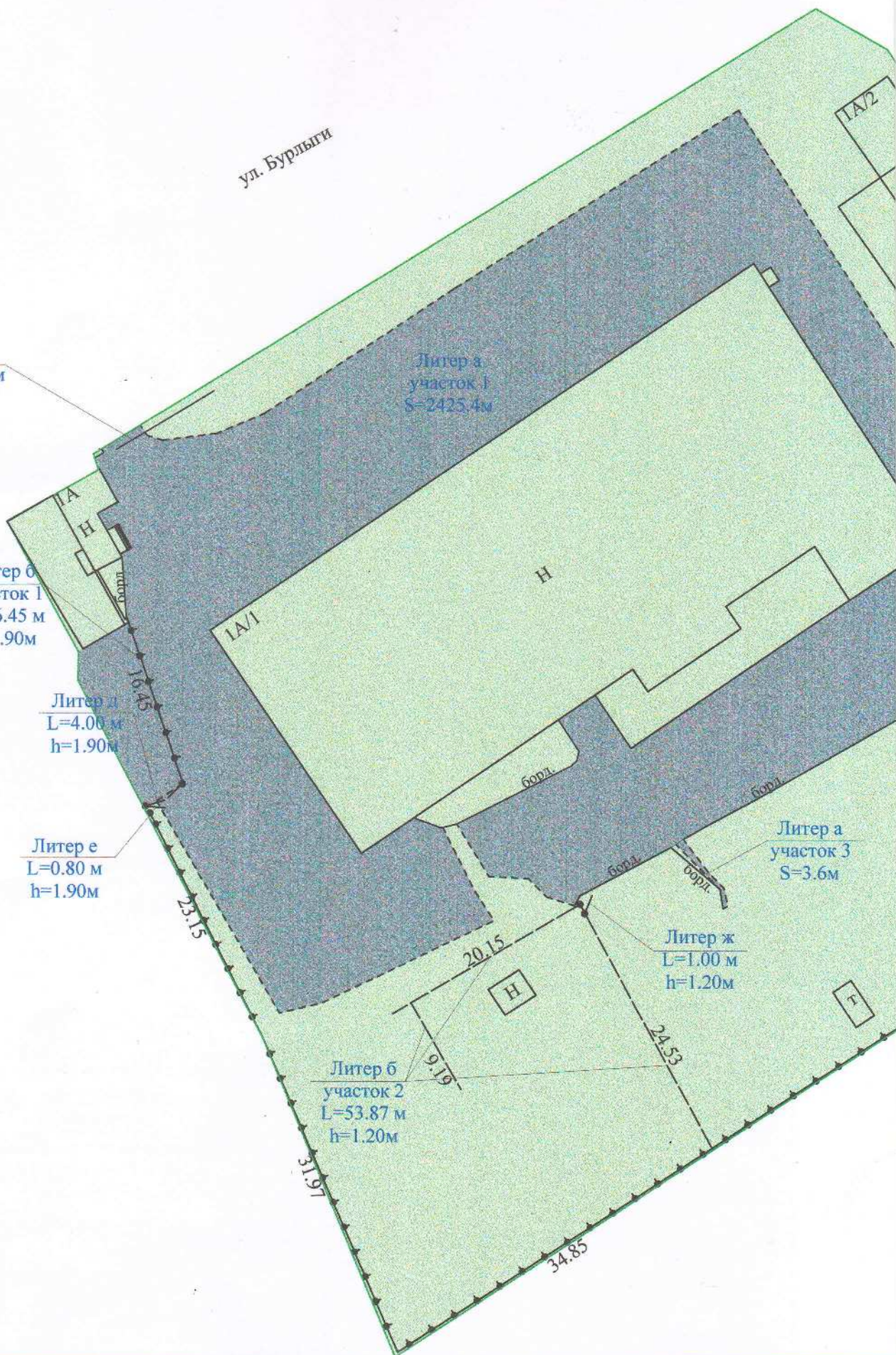
20.15

24.53

34.85

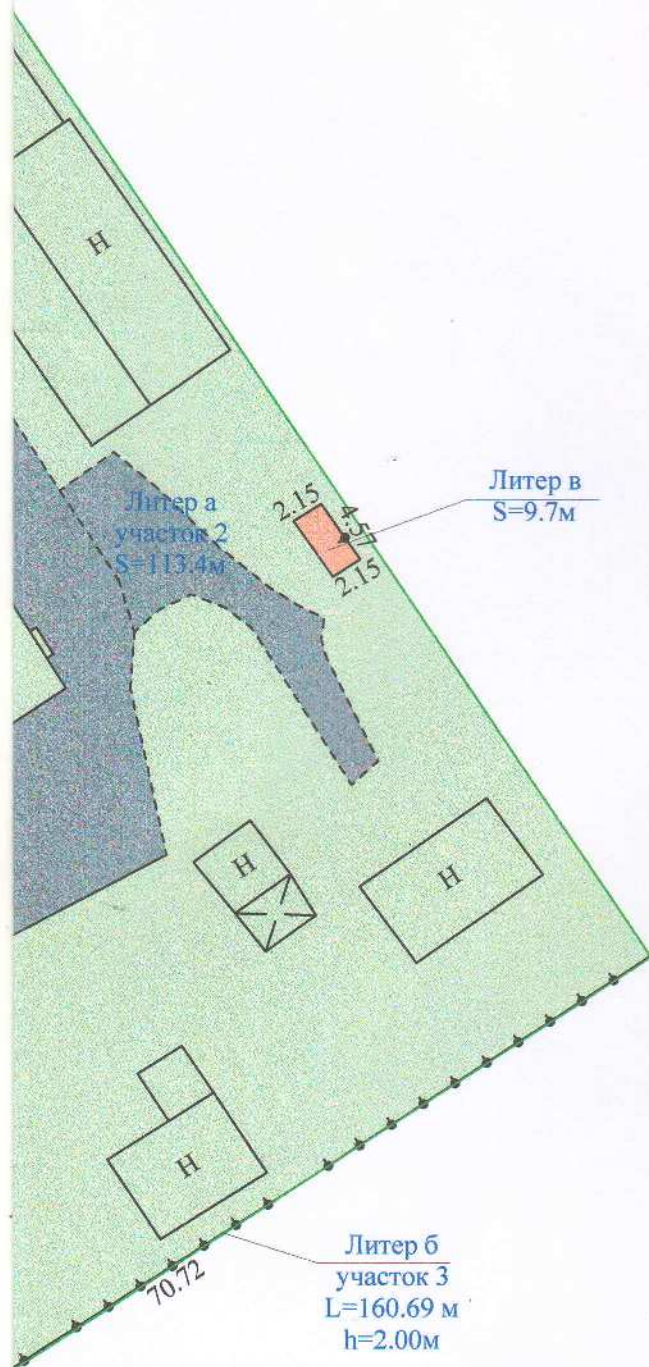
31.97

9.19



оружения
благоустройства
б, в, г, д, е, ж)

Приложен



Условные обозначения:

- асфальтобетон
- бетонное покрытие
- ограждение металлическое
- ограждение деревянное
- борд. - бордюр
- земельный участок

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации земельному кадастру"			
Проходная и весовая			
211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокс р-н, г. Городок, ул. Бурлыги, 1А			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 30 августа 2021г.			
Масштаб	Лист	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дат
Составил	М.В.Карпович	<i>М.В.Карпович</i>	01.09.21
Изготовил	Т.С. Гайдук, Е.А.Евсеева	<i>Т.С. Гайдук</i>	11.02.21
Проверил	Ж.А.Никифоровская	<i>Ж.А.Никифоровская</i>	11.02.21