

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Полоцкий филиал
Миорское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-12714
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 759/19:583 от 17 апреля 2019 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
254/С-12387, расположенного по адресу: Витебская обл., Миорский
р-н, г. Миоры, ул. Ленина, 68, площадь - 789.6 кв.м., назначение -
здание специализированное розничной торговли, наименование -
магазин "Универсам "Родны кут"

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное
строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь Миорское районное потребительское общество.

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 17 апреля 2019 года

Регистратор *Кашкур Людмила Николаевна* 583



Лист 1 из 1

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Полоцкий филиал
Миорское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 254/583-7425
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 65/15:583 от 13 января 2015 года
в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
223350100001002304, расположенного по адресу: Витебская обл.,
Миорский р-н, г. Миоры, ул. Ленина, д.68, площадь - 0.1338 га,
назначение - земельный участок для обслуживания
продовольственного магазина

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Миорское районное потребительское общество.

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 22 января 2015 года

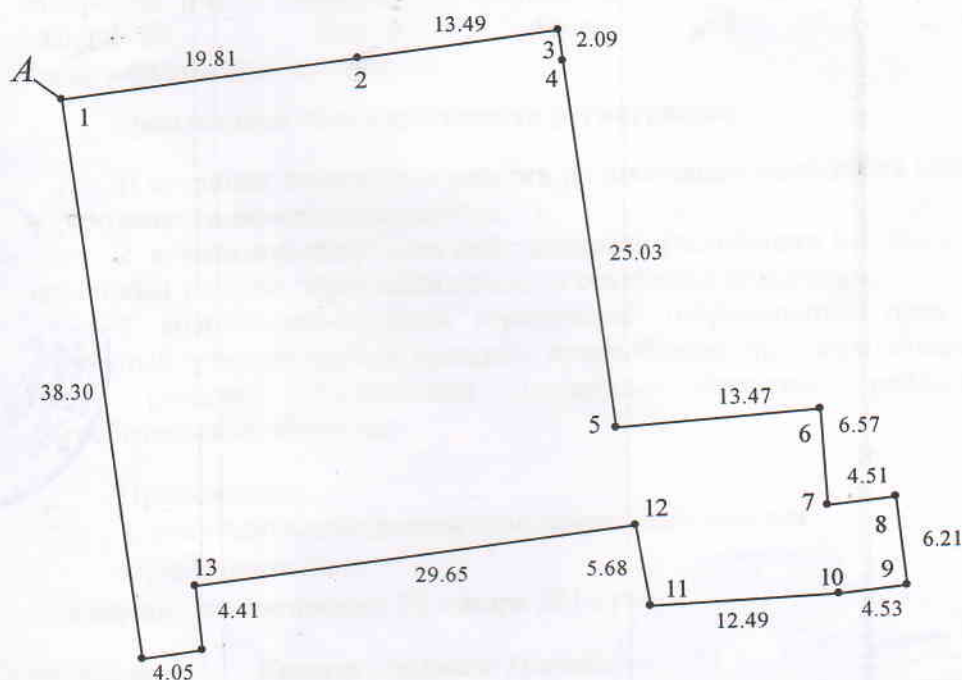
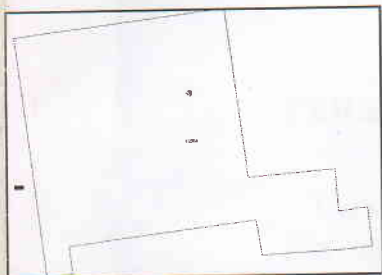
Регистратор *Кашкур Людмила Николаевна 583*



Лист 1 из 2

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 223350100001002304
 Площадь участка: 0.1338 га
 Адрес: Витебская обл., Миорский р-н, г. Миоры, ул. Ленина, д.68
 Целевое назначение: Земельный участок для обслуживания продовольственного магазина
 Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения
 Масштаб плана: 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Миорское бюро Полоцкого филиала РУП
 "Витебское агентство по государственной
 регистрации и земельному кадастру"

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Регистратор недвижимости

Кашкур Л.Н. 22.01.2015



ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОТНОШЕНИЯ
Министерство внешнеэкономических связей
и торговли Республики Беларусь

Исходный № _____
Дата _____
Копия _____
Подпись _____
Место _____



ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО И
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТНО НА
Результат _____



Исходный № _____

Подпись _____	Место _____
Подпись _____	Место _____
Подпись _____	Место _____
Подпись _____	Место _____

Дзяржаўны камітэт
па маёмасці Рэспублікі Беларусь
**Рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства
«Віцебскае агенцтва па
дзяржаўнай
рэгістрацыі і зямельнаму
кадастру»**
Полацкі філіял
Мёрскае бюро
вул. Максіма Горкага, 5А, 211287, г. Мёры
Мёрскага р-на Віцебскай вобласці
тэлефон (02152) 5 08 35, факс (02152) 5 08 40

Государственный комитет
по имуществу Республики Беларусь
**Республиканское унитарное
предприятие
«Витебское агентство по
государственной
регистрации и земельному
кадастру»**
Полоцкий филиал
Миорское бюро
ул. Максима Горького, 5А, 211287, г. Миоры
Миорского р-на Витебской области
телефон (02152) 5 08 35, факс (02152) 5 08 40

Регистратор Кашкур Людмила Николаевна

№ 583/14-39/300 от 15.08.2020

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о внесении исправлений в документы единого государственного
регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним**

Выдано: Миорскому районному потребителскому обществу
в том, что по заявлению от 13.08.2020 года № 1813/20:583
внесены исправления в документы единого государственного регистра
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, в отношении
капитального строения (Магазин "Универсам "Родны кут") с инвентарным
номером 254/С-12387, расположенного по адресу: Витебская обл., Миорский
р-н, г. Миоры, ул. Ленина, 68, на основании:
- технического паспорта от 17.07.2020, составленного Полоцким филиалом
РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру»

В строке «Составные части и принадлежности»
вместо: две пристройки, площадка, участок 1, участок 2

читать: две пристройки, площадка, участок 1, участок 2,
сеть водоснабжения, канализационный выпуск

Уведомление составлено 15 августа 2020 года.

Регистратор  Л.Н.Кашкур

ДОГОВОР
аренды земельного участка

6 января 2015 г.

г. Миоры

Миорский районный исполнительный комитет (далее – Арендодатель) в лице председателя Миорского районного исполнительного комитета **Кузнецова Игоря Валерьевича**, гражданина Республики Беларусь, 27.10.1971 года рождения, идентификационный номер 3271071E040PB7, зарегистрированного в г. Миоры, ул. Северная, 47, действующего на основании Закона Республики Беларусь «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», с одной стороны, и **Миорское районное потребительское общество**, свидетельство о государственной регистрации выдано на основании решения Витебского облисполкома от 20 октября 1999 г. № 534, УНН 300337593 (далее – Арендатор), в лице председателя правления **Лясович Светланы Дмитриевны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Предмет настоящего договора

1. Настоящим договором арендодатель передает в срочное возмездное владение и пользование земельный участок общей площадью **0,1338 га**, расположенные по адресу **г. Миоры, ул. Ленина, 68**, а арендатор принимает указанный земельный участок для обслуживания продовольственного магазина.
2. Земельный участок не имеет ограничения (обременения) в использовании.
3. Кадастровый номер земельного участка 44 33 50100 01 00 2 304.

Условия настоящего договора

4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в установленном порядке. Право аренды на земельный участок возникает с момента его государственной регистрации в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и действует по 10 ноября 2045 г. (решение Миорского районного исполнительного комитета от 11 ноября 2014 г. № 784).

5. Настоящий договор может быть досрочно прекращен по письменному соглашению сторон или расторгнут по решению суда в соответствии с законодательством.

6. По требованию арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях:

использования земельного участка арендатором не в соответствии с договором или его неиспользования;

сдачи арендатором земельного участка в субаренду и передачи своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу без согласия арендодателя;

изъятия земельного участка для государственных нужд.

Односторонний отказ арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случае невыполнения арендатором хотя бы одного из условий отвода земельного участка (начала строительства, иного освоения земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления, перечисления платежей, других условий отвода), а также при изъятии и предоставлении земельного участка с изменением права аренды на иной вид вещного права в соответствии с частью третьей пункта 12 Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 6, 1/9264).

7. Арендатор, желающий заключить договор аренды земельного участка на новый срок, обязан письменно уведомить об этом арендодателя не позднее чем за три месяца до истечения срока действия договора. Если арендатор письменно не уведомил арендодателя о своем желании заключить договор аренды земельного участка на новый срок, по истечении срока действия договора аренды земельного участка договорные отношения

сторон и право аренды на земельный участок прекращаются. Государственная регистрация их прекращения в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним не требуется.

8. Если после заключения и до прекращения действия настоящего договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора, условия заключенного договора должны быть приведены в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством.

9. По истечении срока действия настоящего договора земельный участок должен быть приведен в надлежащее состояние для целей определенных решением райисполкома.

Арендная плата

10. «Годовая арендная плата за земельный участок составляет **3 431 900** (три миллиона четыреста тридцать одна тысяча девятьсот) белорусских рублей ($=1339 \text{ кв.м. (площадь земельного участка)} * 9,79 \text{ Usd (кадастровая стоимость 1 кв.м. П)} * 0,011$ (коэффициент к кадастровой стоимости (согласно Указа Президента от 01.03.2010 г. № 101 с изменениями Указа Президента Республики Беларусь от 13.08.2010 г. № 420) * 2 (коэффициент согласно решения Миорского районного исполнительного комитета от 8 июля 2011 г. № 608) * **11 900 бел.руб** (курс доллара на 01.01.2015 г.)).

11. Арендная плата уплачивается в сроки, установленные законодательными актами.

12. Размер арендной платы пересматривается по соглашению сторон по истечении 5-летнего периода, а также подлежит пересмотру в случае изменения законодательства, влияющего на размер арендной платы.

В случае отказа от пересмотра арендной платы при изменении законодательства, влияющего на ее размер, и в иных случаях, предусмотренных законодательными актами, договор аренды может быть расторгнут по требованию одной из сторон в порядке, установленном законодательными актами.

13. Арендная плата исчисляется в соответствии с законодательством и перечисляется ежегодно в местный бюджет на счет № 3600321000005 в ЦБУ № 213 филиала № 214 ОАО «АСБ «Беларусбанк» в г. Новополоцк МФО 150801660, УНП 300069886, код платежа 04001 «Арендная плата на земли сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения».

Права и обязанности сторон

14. Арендодатель имеет право:

в случае выявления нарушений использования земельного участка со стороны арендатора направить ему уведомление о необходимости их устранения;

доступа на земельный участок в целях осуществления контроля за использованием и охраной земель.

15. Арендатор имеет право:

самостоятельно хозяйствовать на земельном участке;

использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления;

в случаях изъятия земельного участка или добровольного отказа от права аренды или досрочного прекращения настоящего договора получить полную компенсацию стоимости улучшений земельного участка, произведенных за счет собственных средств в порядке, установленном законодательством. В этих случаях стоимость улучшений земельного участка определяется на дату изъятия участка, досрочного прекращения договора аренды;

при отчуждении капитального строения на земельном участке договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по решению Арендодателя;

передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, предоставлять земельный участок в субаренду, передавать право аренды земельного участка в залог, вносить его в качестве вклада в уставный фонд хозяйственных

товариществ и обществ, если договор аренды земельного участка заключен по результатам аукциона либо за право заключения договора аренды была внесена плата.

16. Арендодатель обязан:

ознакомить арендатора с границами переданного в аренду земельного участка в натуре (на местности);

в случае изъятия у арендатора земельного участка для государственных нужд по желанию арендатора предоставить ему равноценный земельный участок;

не вмешиваться в деятельность арендатора;

осуществлять контроль за использованием и охраной земель;

обеспечить возмещение арендатору в полном объеме убытков, связанных с ремонтом и обслуживанием эксплуатационными службами инженерных коммуникаций (сооружений), находящихся на арендуемом земельном участке.

17. Арендатор обязан:

обратиться за государственной регистрацией настоящего договора и основанного на нем права аренды земельного участка в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и условиями предоставления в аренду согласно настоящему договору;

предоставить право арендодателю или другому лицу, имеющему соответствующее разрешение арендодателя, на прокладку и эксплуатацию линий электропередачи, связи и трубопроводов, других коммуникаций;

не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории. При нанесении вреда окружающей среде за счет собственных средств производить соответствующие мероприятия по его устранению или оплачивать их стоимость;

возместить в установленном порядке арендодателю причиненный в результате своей деятельности вред, если состояние возвращаемого земельного участка по истечении срока договора не соответствует условиям, предусмотренным настоящим договором;

приступить к строительству капитального строения и в установленном порядке ввести его в эксплуатацию в сроки, определенные законодательством или утвержденной проектной документацией, если земельный участок предоставлен в аренду для строительства капитального строения;

обеспечить арендодателю и уполномоченным государственным органам, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель, свободный доступ на земельный участок;

своевременно вносить арендную плату;

выполнять на земельном участке в соответствии с законодательством природоохранные мероприятия, требования эксплуатационных служб по содержанию и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций (сооружений) и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

незамедлительно извещать арендодателя и соответствующие государственные организации об авариях или стихийных бедствиях, нанесших земельному участку и близлежащим участкам вред, и своевременно принимать необходимые меры по предотвращению угрозы, дальнейшего повреждения земельного участка;

в случае прекращения арендатором своей деятельности направить арендодателю соответствующее письменное заявление о расторжении настоящего договора арендодателем в одностороннем порядке;

не нарушать права других землепользователей, землевладельцев, собственников, арендаторов земельных участков.

Ответственность сторон

18. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательными актами.

19. Арендатор несет ответственность за порчу земельного участка, нанесение вреда окружающей среде в результате своей хозяйственной деятельности.

20. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если неисполнение является следствием действия непреодолимой силы, такой, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, акты терроризма и забастовки, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие после заключения настоящего договора.

При возникновении ситуации, при которой стороной невозможно исполнение обязательств по настоящему договору, данная сторона обязана уведомить об этом в письменной форме другую сторону в течение 7 дней со дня их наступления.

Прочие условия

21. В случае изменения адреса, иных реквизитов, имеющих отношение к настоящему договору, стороны обязуются в двухнедельный срок уведомить об этом друг друга в письменной форме, а также внести соответствующие изменения в настоящий договор в установленном законодательством порядке.

22. Обязанности подачи в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним заявления о государственной регистрации и документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего договора и основанного на нем права аренды земельного участка, возлагаются на арендатора.

В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством.

23. Все споры, которые могут возникать при выполнении настоящего договора, стороны обязуются решать путем переговоров. Если сторонам не удастся достичь согласия в решении спорных вопросов, любая из них вправе обратиться в суд.

24. Настоящий договор составлен на 4 (четырёх) страницах и подписан сторонами в 6 (шести) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся: один – у Арендодателя, один – в Миорском бюро Полоцкого филиала РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», один – у Арендатора, один – в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту постановки плательщика на учет, один – в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту нахождения земельного участка, один - в землеустроительной службе Миорского райисполкома.

Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель:
Миорский районный
исполнительный комитет
Витебская область Миорский район
г. Миоры
ул. Держинского, 17
Расчетный счет: 3604000001839 в
ЦБУ № 213
филиал № 214 ОАО «АСБ «Беларусбанк»
г. Новополоцк, код 660
УНП – 300071397 ОКПО – 04063138

Арендатор:
Миорское районное потребительское общество
211930 Витебская область, Миорский район,
г. Миоры, ул. Комсомольская, 63
УНН 300337593 ОКПО 01793161
р/с 3015028700017
в ЦБУ № 213 филиала № 214 АСБ «Беларусбанк» г.
Новополоцк, код 660
МФО 150801660

8(02152)4 17 46, 8(02152)4 97 72ф

8(02152)4 20 89ф

И.В.Кузнецов

С.Д.Лясович



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Полоцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Магазин "Универсам "Родны кут"

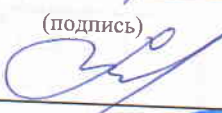
Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 254/С-12387

Адрес: 211287, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, г. Миоры, ул. Ленина, 68

Составлен по
состоянию на: 14.02.2019

Составил 17.07.2020  Р.В. Дорофеева
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Проверил 17.07.2020  Т.В. Лысенко
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо 17.07.2020  С.А. Варгасов
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П. 

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	223350100001002304 (0.1338)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1977
6. Год реконструкции	2019
7. Физический износ, %	31
8. Объем здания, куб.м	3581
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	911 (915)
10. Общая площадь здания, кв.м	789.6
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	745.9
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.2014 (уровень цен Нет сведений)	69010	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта Витебский областной союз потребительских обществ Миорское районное потребительское общество от 25.02.2020 № 01-123/2

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	745.9	745.9
Общая площадь, кв. м	789.6	789.6

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное		центральная (уличная)		местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки фундаментные
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Лист гипсокартонный, Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Линолеум, Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль, Дерево
9	Двери, ворота	Дерево, ПВХ профиль, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Отделка сайдингом
10.2	внутренняя отделка	Обшивка гипсокартонными листами, Оштукатурено и окрашено, Обшивка пластиковыми плитами
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Мойка
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Система охранной сигнализации, Система видеонаблюдения, Система рециркуляции воздуха, Противопожарная система
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

4.2 Техническое описание основных строений, их сооружений, для обслуживания

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Канос, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***												прочие			
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация		электро- снабжение	газо- снабжение	иные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/к	Магазин "Универсам "Родны кут"	1977	31	763 (766)	3075	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Б1/бл	Пристройка	(04.04.2019)	29	117 (117)	390	бет.	Нар.: бл. гс/к; Вн.: нет	дер., кирп.	дер.	волн. шифер	лин., бет., пл.	нет	дер., мет.	Нар.: отд. сайд.; Вн.: штукат. окр., общ. пласт. плит.	центр.	центр.	центр.	центр.	нет	нет	нет
В1/к	Пристройка	1977	35	31 (32)	116	бет.	кирп.	нет	плит. ж/б	волн. шифер	бет.	нет	дер.	отд. сайд., штукат.	нет	нет	нет	есть	нет	нет	дымо ход
а	Площадка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Участок 1	(04.04.2019)	55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Участок 2	(04.04.2019)	65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
б	Сеть водоснабжения	1977	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в	Канализационный выпуск	1977	65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Площадка: Площадь: 171.7 кв.м. Материал покрытия (основания): Плита железобетонная, Бетон.

Участок 1: Площадь: 169.4 кв.м. Материал покрытия (основания): Плита железобетонная.

Участок 2: Площадь: 2.3 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон.

Сеть водоснабжения: Количество трубопроводной арматуры: 0 шт. Протяженность подземной прокладки: 24.56 м. Границы: от наружной стены здания ул. Ленина, 72 до наружной стены здания ул. Ленина, 68. Количество колодцев: 0 шт. Длина трубопровода: 24.56 м. Протяженность линейного сооружения: 24.56 м. Вид инженерной сети: Сеть хозяйственно - питьевого водопровода. Трубопровод: Тип диаметра: Наружный. Материал: Полиэтилен (ПЭ). Границы: от наружной стены здания ул. Ленина, 72 до наружной стены здания ул. Ленина, 68. Способ прокладки (установки): Подземный в грунте. Диаметр: 32 мм. Длина: 24.56 м. Протяженность: 24.56 м. Количество: 1 шт.

Канализационный выпуск: Тип диаметра: Внутренний. Материал: Чугун. Границы: от наружной стены здания ул. Ленина, 68 до выгреб. Способ прокладки (установки): Подземный в грунте. Диаметр: 100 мм. Длина: 2.22 м. Протяженность: 2.22 м. Количество: 1 шт. Выгреб: Материал: Металл. Количество: 1 шт. Объем: 10 куб.м.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Подпись исполнителя



Примечание: Проверка характеристик здания производилась по состоянию на 14.02.2019 (Михалёнок А.С., Пискунова В.А.). Техническая инвентаризация площадки и внесение изменений в технический паспорт производилась по состоянию на 27.02.2019 (Паршута А.А., Сенников С.А.). Техническая инвентаризация сети водоснабжения (литер б), канализационного выпуска (литер в) и внесение изменений в технический паспорт производилась по состоянию на 05.11.2019 (Дорофеева Р.В.).

Количество страниц технического паспорта : 6

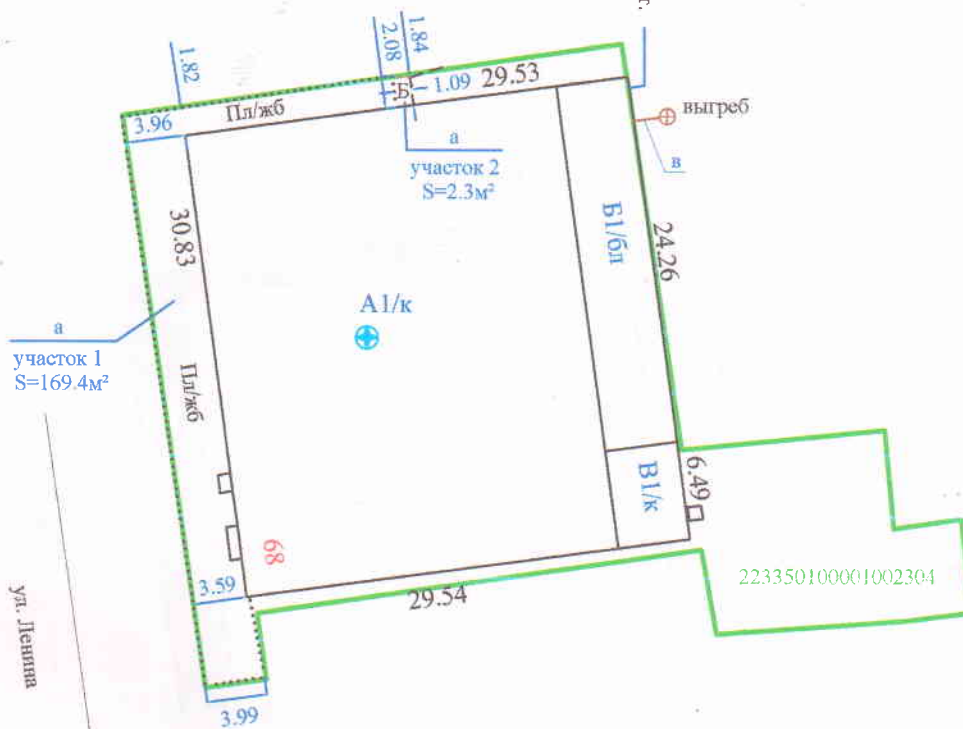
Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.; 3. План сооружения на 1 л.; 4. Фотоприложение на 1 л.

КН
кафе

7.2

ориент

6



А1/к - Магазин "Универсам "Родны кут"
Б1/бл - Пристройка
В1/к - Пристройка
а - Площадка
б - сеть водоснабжения
в - канализационный выпуск

223350100001002304

- Кадастровый номер земельного участка
- Граница земельного участка
- Геокод
- выгреб
- трубопровод канализации бытовой подземный
- трубопровод водопровода питьевого подземный наведенный по неуточненным данным

— К6 — — — — —

— ВП — — — — — ориент

Масштаб	Лист 1	Листов 1	
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Р.В. Дорофеева		14.01.2020
Изготовил	Р.В. Дорофеева		14.01.2020
Проверил	Т.В. Лысенко		12.01.2020



План сооружения

Легенда :

А1/к - Магазин "Универсам "Родны кут"

Б1/бл - Пристройка

В1/к - Пристройка

а - Площадка

б - Сеть водоснабжения

в - Канализационный выпуск



а
участок 1
S=169.4м²

участок 2
S=2.3м²

Чуг. 100
2.22
выгреб
Металл
V=10 м³

ул. Ленина

Условные обозначения :

- Граница земельного участка
- Плита железобетонная
- Бетон
- выгреб
- трубопровод канализации бытовой подземный
- ориент. - трубопровод водопровода питьевого подземный нанесенный по неуточненным данным

ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Магазин "Универсам "Родны кут"

211287, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, г. Миоры, ул. Ленина, 68

Составлен по состоянию на : 05.11.2019г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Р.В. Дорофеева	<i>Р.В. Дорофеева</i>	14.07.2020
Изготовил	Р.В. Дорофеева	<i>Р.В. Дорофеева</i>	14.07.2020
Проверил	Т.В. Лысенко	<i>Т.В. Лысенко</i>	18.07.2020

Фотоприложение



27.02.2019 г. Литер а Площадка (участок 1)



27.02.2019 г. Литер а Площадка (участок 2)



05.11.2019 г. Литер в Канализационный выпуск
(выгреб)

Составил:

Паршутто А.А.

Дорофеева Р.В.