

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на " 14 " октября 2008 г.

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации

и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

200/с - 58983

производственное здание цеха № 2

(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт *г. Витебск*

Улица *Академика Павлова*

Номер дома *48*

Номер корпуса

Отметки о производственных обследованиях:

" " 200 г. " Изменений нет"

(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

" " 200 г. " Изменений нет"

(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

Подпись исполнителя Ананьева Н.В.

Республика Беларусь

1. Область	<i>Витебская</i>
2. Район	<i>Витебский</i>
3. Сельский совет	
4. Населенный пункт	<i>г. Витебск</i>
5. Район в городе	<i>Первомайский</i>
6. Улица	<i>Академика Павлова</i>
7. Геокод	

8. Номер квартала	
9. Номер картограммы	
10. Литер	<i>В 3 / жб</i>

1. Общие сведения о здании (сооружении)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт	3	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт		11. Количество квартир, шт	
4. Площадь застройки, м ²	4257	12. Число жилых комнат, шт	
5. Объем здания, м ³	63167	13. Материал стен	<i>кирпич ж. бетон</i>
6. Общая площадь здания, м ²	11560.8	14. Год постройки	1994
7. Основная (нормируемая) площадь здания, м ²	10222.0	15. Физический износ, %	
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт			

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
240100000003004260	1.7373	свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации	№ 200/559-515
Застроенная площадь, м ²			
Всего	Под основным строением	Под прочими строениями и сооружениями	
4257	4257		

Подпись исполнителя Ананьева Н.В.

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Наименование Площадь	Административные	Торговые	Здравоохра- нен.	Складские	Спортивные	Школьные, учебно- воспитательные , научные	Бытового обслужи- вания	Культурно - просветительские		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Основная (нормируемая) площадь, м ²										
Вспомогательная площадь, м ²										
Общая площадь здания, м ²										
Наименование Площадь	Помещения транспорт. назначения	Проход.	производственный цех			Во вспомогательных помещениях				Итого
1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Основная (нормируемая) площадь, м ²			10222.0							10222.0
Вспомогательная площадь, м ²			1338.8							1338.8
Общая площадь здания, м ²			11560.8							11560.8

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество					в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четырёхмест- ные и более	

Подпись исполнителя Ананьева Н.В.

5. Распределение жилых помещений по числу комнат

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельн. кварти-рах	Итого в общежи- тиях
	одноком- натные	двухком- натные	трехком- натные	четырёх- комнат- ные	пятиком- натные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансар- дах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м ²											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²											
Общая площадь здания (общая площадь квартир (проектная) по СНБ), м ²											

6. Благоустройство площадей здания (сооружения), м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление									Канализация		Горячее водоснабже-ние		Газоснаб-жение		ванные (души)	мусоропровод	лифт
		печное	печное, газовое	центральное						иное									
				от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной		от групповой котельной											
						на тв. топливе	на газе	на тв. топливе	на газе										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Общая площадь здания	11560.8											11560.8					11560.8		11560.8
Основная (нормируемая) площадь	10222.0											10222.0					10222.0		10222.0
Общая площадь жилых помещений (квартир)																			
Жилая площадь																			

Подпись исполнителя Ананьева Н.В.

Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
2		3
Фундамент		ж.б. блоки
Наружные, внутренние, капитальные стены		ж. бетонные панели, кирпичные
Перегородки		кирпичные
Перекрытия	чердачные	ж.б. плиты
	междуэтажные	ж.б. плиты
	подвальные	
Крыша		совмещенная рулонная
Полы		мозаичный, бетонный, линолиум
Проемы	оконные	простой работы
	дверные	простой работы, металлические ворота
Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	
	б) стен	окрашено
	внутренняя отделка	окрашено, побелено, оштукатурено
Санитарно-технические устройства	отопление	центральное
	электроосвещение	скрытая проводка
	водопровод	стальные трубы
	канализация	чугунные трубы
	горячее водоснабжение	
	ванные, души	душевые сетки
	газоснабжение	
	напольные электроплиты	
	вентиляция	в вент. каналах
	радио	открытая проводка
	телевидение	
	телефон	проведен телефонный кабель
	мусоропровод	
	лифт	металлические кабины
9	Прочие работы	

Подпись исполнителя Ананьева Н.В.

8. Назначение и характер

Литер	Наименование		Год постройки	Площадь, м ²	Объем, м ³	Износ, %	Описание конструктивных элементов						Благоустройство				
							фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	электр. устройство	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ВЗ/ж.б.	основное		1994	3682	59110		ж.б.	кирпичн. ж.бет.	ж.бет.	совмещ.	линол., мозайка	Пр. р.	скр. пров.	центр.	центр.	центр.	
в	пристройка		1994	393	2602		ж.б.	кирпичн. ж.бет.	ж.бет.	совмещ.	линол.	Пр. р.	скр. пров.	центр.	центр.	центр.	
в1	пристройка		1994	38	165		бетон	кирпичн. ж.бет.	деревян	рубер.	бетон	Пр. р.					
в2	пристройка		1994	76	340		бетон	кирпичн. ж.бет.	деревян	рубер.	бетон	Пр. р.					
в3	пристройка		1994	68	950		ж.б.	кирпичн.	ж.бет.	совмещ.	мозайка	Пр. р.	скр. пров.				
а	проезжая часть	асфальтобетонное	1994	3358.3		60	Покрытие - асфальтобетон однослойный (6.0 см.), основание - щебень (8.0 см.), подстилающий слой - песчаный (14.0 см.); камень бортовой дорожный, общей протяженностью 747.1 м.										
		щебеночное		722.7		60	Покрытие - щебень, основание - песчаное, подстилающий слой - грунт;										
б	железобетонное ограждение		1994	417.8		20	Фундамент - бетонный, ленточный; заполнение - железобетонные панели размерами 1.25м. X 6.0м., общая протяженность 166.7 м.										
г	телефонный кабель		1968			70	Кабель: местоположение - здание медпункта - цех №2; Тип: -кабель; Год прокладки: - 1968 год; Способ прокладки - подземный; Глубина заложения, м. - 0.8; Марка - ТСВ 20х2х0.4; Сечение жилы, мм. - 0.4; Количество жил (волокон), шт. - 40; Протяженность, м - 318.8; Кабель: местоположение - здание медпункта - цех №2; Тип: -кабель; Год прокладки: - 1968 год; Способ прокладки - подземный; Глубина заложения, м. - 0.8; Марка - ПРППМ-2х09; Сечение жилы, мм. - 0.9; Количество жил (волокон), шт. - 2; Протяженность, м - 318.8; Канализация: Материал - асбестоцемент; Внутренний диаметр, мм. - 100; Толщина стенки, мм. - 9; Протяженность, м. - 210.1; Количество труб, шт - 3										

Примечания:

Подпись исполнителя Ананьева Н.В.

Подпись исполнителя

9. Экономические характеристики жилого дома

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Балансовая			
3	Остаточная			

10. Особые отметки

Обследование капитального строения произведено 25.12.2007 г.

Внесены изменения в табл. 8 по объектам благоустройства по состоянию на 10.10.2008г.

- Приложение:
1. Ситуационный план на 1-м листе
 2. План участка на 1-м листе
 3. Потажные планы на 4-х листах
 4. Фотоприложение на 1-м листе

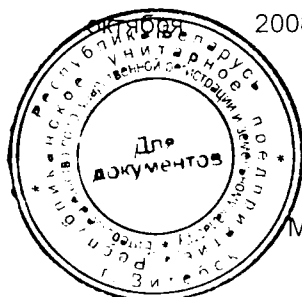
Паспорт составил: 25 декабря 2007 г. (Ананьева Н.В.)
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

25 октября 2008 г. (Павлов С.С.)
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Паспорт проверил: 25 декабря 2007 г. (Орлова С.Н.)
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

25 октября 2008 г. (Бугаев Н.П.)
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

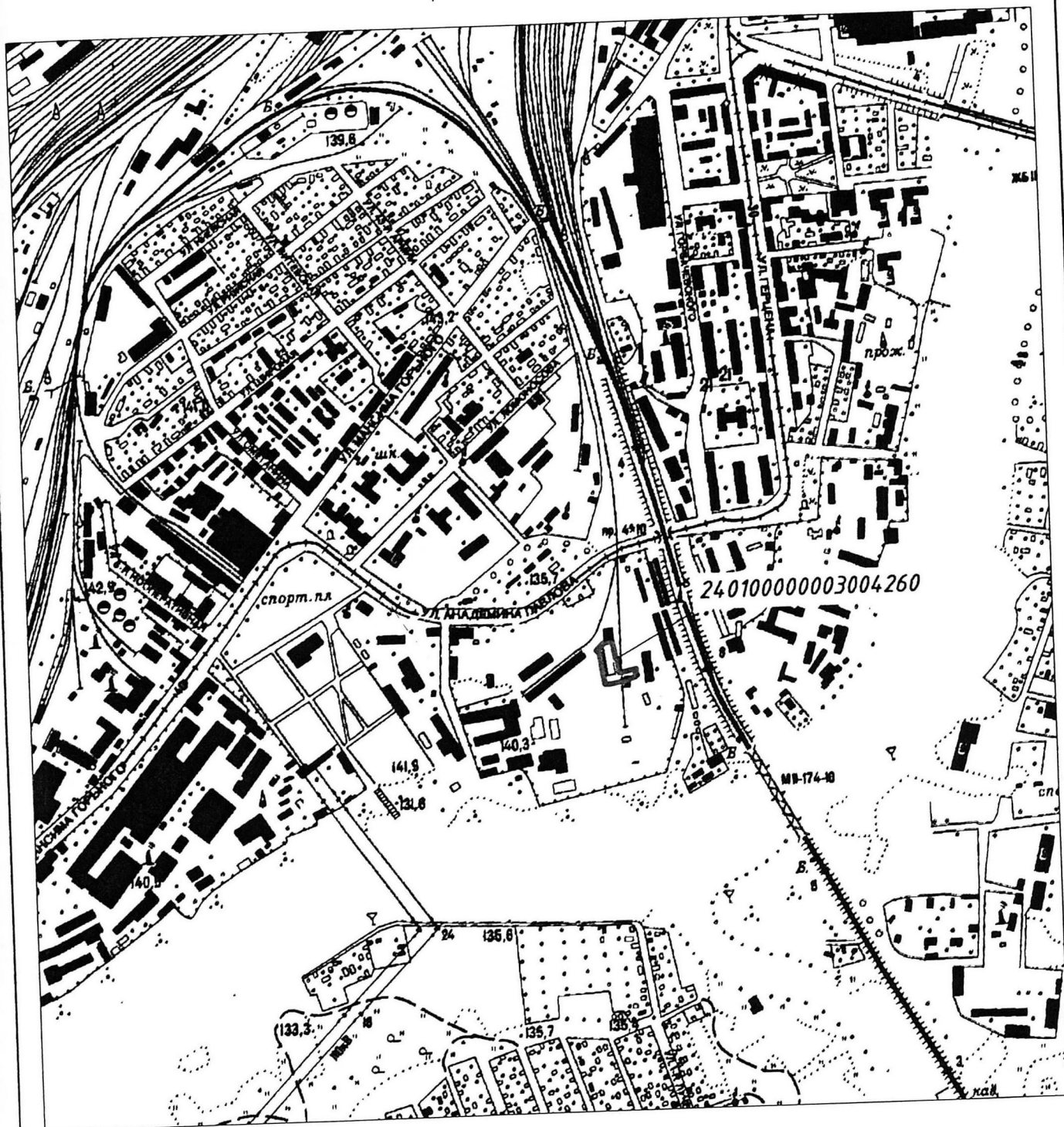
Начальник службы



(Богачев В.А.)
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Наименование сооружения: благоустройство прилегающей территории
производственного здания цеха №2



Масштаб 1:5000
местная система координат г. Витебска

Легенда:



место расположения сооружения

240100000003004260

кадастровый номер земельного участка

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"