

ДОГОВОР
аренды земельного участка №17-1/113

06.11.2013 г.

г. Столбцы
(населенный пункт)

Столбцовский районный исполнительный комитет (далее - арендодатель) в лице начальника управления сельского хозяйства и продовольствия райисполкома **Загдая Ивана Михайловича**, действующего на основании распоряжения от 03.12.2012 г. №149к с одной стороны, и **Столбцовское районное потребительское общество**, в лице председателя правления **Головки Виктора Константиновича**, действующего на основании Устава (далее - Арендатор), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Предмет настоящего договора

1. Настоящим договором арендодатель передает в срочное возмездное владение и пользование земельный участок (далее-земельный участок), расположенный по адресу: Минская обл., Столбцовский р-н г. Столбцы, ул. Свердлова, 11 площадью **0,5578 га**, а арендатор принимает указанный земельный участок для использования его для содержания и обслуживания зданий и сооружений.

2. Кадастровый номер земельного участка 62545 01 00001 003063

3. Земельный участок имеет (не имеет) ограничения (обременения) в использовании: нет

Условия настоящего договора

4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в установленном порядке. Право аренды на земельный участок возникает с момента его государственной регистрации в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и действует по **03.11.2063 г.**

5. Настоящий договор может быть досрочно прекращен по письменному соглашению сторон или расторгнут по решению суда в соответствии с законодательством.

6. По требованию арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях: использования земельного участка арендатором не в соответствии с договором или его неиспользования;

сдачи арендатором земельного участка в субаренду и передачи своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу с изменением его целевого назначения;

изъятия земельного участка для государственных нужд.

Односторонний отказ арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случае невыполнения арендатором хотя бы одного из условий отвода земельного участка (начала строительства, иного освоения земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления, перечисления платежей, других условий отвода), а также при изъятии и предоставлении земельного участка с изменением права аренды на иной вид вещного права в соответствии с частью третьей пункта 12 Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. №667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., №6, 1/9264).

7. Арендатор, желающий заключить договор аренды земельного участка на новый срок, обязан письменно уведомить об этом арендодателя не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия договора. Если арендатор письменно не уведомил арендодателя о своем желании заключить договор аренды земельного участка на новый срок, по истечении срока действия договора аренды земельного участка договорные отношения сторон и право аренды на земельный участок прекращаются. Государственная регистрация их прекращения в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним не требуется.

8. Если после заключения и до прекращения действия настоящего договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора, условия заключенного договора должны быть приведены в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством.

9. По истечении срока действия настоящего договора земельный участок должен быть приведен в надлежащее состояние для целей, согласно действующему законодательству.

(определяются решением исполкома)

Арендная плата

10. Годовая арендная плата за земельный участок составляет: 5894645 (пять миллионов восемьсот девяносто четыре тысячи шестьсот сорок пять) белорусских рублей, т.к. (5578*11,21*0,011)*8570=5894645.

11. Арендная плата уплачивается в сроки, установленные законодательными актами.

12. Размер арендной платы пересматривается по соглашению сторон по истечении ___ - летнего периода, а также подлежит пересмотру в случае изменения законодательных актов, влияющих на размер арендной платы.

В случае отказа от пересмотра арендной платы при изменении законодательных актов, влияющих на ее размер, и в иных случаях, предусмотренных законодательными актами, договор аренды может быть расторгнут по требованию одной из сторон в порядке, установленном законодательными актами.

13. Арендная плата исчисляется в соответствии с законодательством и перечисляется в местный бюджет на счет №3602630000258 в ЦБУ №624 филиал №500 Минского управления ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Столбцы, код 153001601, УНП 600046839, назначение платежа 04001.

Права и обязанности сторон

14. Арендодатель имеет право:

в случае выявления нарушений использования земельного участка со стороны арендатора направить ему уведомление о необходимости их устранения;

доступа на земельный участок в целях осуществления контроля за использованием и охраной земель;

согласно действующему законодательству

(указать иные права, не противоречащие законодательству)

15. Арендатор имеет право:

самостоятельно хозяйствовать на земельном участке;

использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления;

в случаях изъятия земельного участка или добровольного отказа от права аренды или досрочного прекращения настоящего договора получить полную компенсацию стоимости улучшений земельного участка, произведенных за счет собственных средств в порядке, установленном законодательством. В этих случаях стоимость улучшений земельного участка определяется на дату изъятия участка, досрочного прекращения договора аренды;

передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, предоставлять земельный участок в субаренду, передавать право аренды земельного участка в залог, вносить его в качестве вклада в уставной фонд хозяйственных товариществ и обществ, если договор аренды земельного участка заключен по результатам аукциона либо за право заключения договора аренды была внесена плата, за исключением случаев, когда законодательными актами допускается осуществление указанных действий без внесения такой платы;

согласно действующему законодательству

(указать иные права, не противоречащие законодательству)

16. Арендодатель обязан:

ознакомить арендатора с границами переданного в аренду земельного участка в натуре (на местности);

в случае изъятия у арендатора земельного участка для государственных нужд по желанию арендатора предоставить ему равноценный земельный участок;

не вмешиваться в деятельность арендатора;

осуществлять контроль за использованием и охраной земель;

обеспечить возмещение арендатору в полном объеме убытков, связанных с ремонтом и обслуживанием эксплуатационными службами инженерных коммуникаций (сооружений), находящихся на арендуемом земельном участке;

согласно действующему законодательству

(указать иные права, не противоречащие законодательству)

17. Арендатор обязан:

обратиться за государственной регистрацией настоящего договора и основанного на нем права аренды земельного участка в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и условиями предоставления в аренду согласно настоящему договору;

предоставить право Арендодателю или другому лицу, имеющему соответствующее разрешение арендодателя, на прокладку и эксплуатацию линий электропередачи, связи и трубопроводов, других коммуникаций;

не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории. При нанесении вреда окружающей среде за счет собственных средств производить соответствующие мероприятия по его устранению или оплачивать их стоимость;

возместить в установленном порядке арендодателю причиненный в результате своей деятельности вред, если состояние возвращаемого земельного участка по истечении срока договора не соответствует условиям, предусмотренным настоящим договором;

приступить к строительству капитального строения и в установленном порядке ввести его в эксплуатацию в сроки, определенные законодательством или утвержденной проектной документацией, если земельный участок предоставлен в аренду для строительства капитального строения;

обеспечить арендодателю и уполномоченным государственным органам, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель, свободный доступ на земельный участок;

своевременно вносить арендную плату;

выполнять на земельном участке в соответствии с законодательством природоохранные мероприятия, бования эксплуатационных служб по содержанию и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций (сооружений) и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

незамедлительно извещать арендодателя и соответствующие государственные организации об авариях и стихийных бедствиях, нанесших земельному участку и близлежащим участкам вред, и своевременно принимать необходимые меры по предотвращению угрозы, дальнейшего повреждения земельного участка;

в случае прекращения арендатором своей деятельности направить арендодателю соответствующее письменное заявление о расторжении настоящего договора арендодателем в одностороннем порядке;

не нарушать права других землепользователей, землевладельцев, собственников, арендаторов земельных участков;

согласно действующему законодательству

(указать иные обязанности, не противоречащие законодательству)

18. Стороны несут ответственность за неисполнением или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательными актами.

19. Арендатор несет ответственность за порчу земельного участка, нанесение вреда окружающей среде в результате своей хозяйственной деятельности.

20. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если неисполнение является следствием действия неопределимой силы, такой, как, наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, акты терроризма и забастовки, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие после заключения настоящего договора.

При возникновении ситуации, при которой стороной невозможно исполнение обязательств по настоящему договору, данная сторона обязана уведомить об этом в письменной форме другую сторону в течение 7 дней с момента их наступления.

Прочие условия

21. В случае изменения адреса, иных реквизитов, имеющих отношение к настоящему договору, стороны обязуются в двухнедельный срок уведомить об этом друг друга в письменной форме, а также внести соответствующие изменения в настоящий договор в установленном законодательством порядке.

22. Обязанности подачи в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним заявления о государственной регистрации и документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего договора и основанного на нем права аренды земельного участка, возлагаются на арендатора.

В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством.

23. Все споры, которые могут возникать при выполнении настоящего договора, стороны обязуются решать путем переговоров. Если сторонам не удастся достичь согласия в решении спорных вопросов, любая из них вправе обратиться в суд.

24. Настоящий договор составлен на 2 (двух) листах, завизирован на каждом листе и подписан сторонами в 5 (пяти) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся: два – у арендодателя, один – в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, один – у арендатора, один – в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту постановки плательщика на учет.

25. -

(указать иные условия, не противоречащие законодательству)

Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель: Столбцовский райисполком
г. Столбцы, ул. Ленинская, 45
р/с 3604062403085, ЦБУ №624
филиал №500 Минского управления
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Столбцы
код банка 153001601, УНП 600014644

Арендатор: Столбцовское райпо
г. Столбцы, пл. Ленина, 8

р/с 3015200470018 отд. ОАО БелАПБ
г. Столбцы, пл. Ленина, 7, код 922
УНП 600014644 ОКР 01796604



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору аренды земельного участка от 6 ноября 2013 г. №17-1/113

12 декабря 2019 г.

г. Столбцы

Столбцовский районный исполнительный комитет (далее - Арендодатель) в лице председателя Столбцовского районного исполнительного комитета Колесеня Дениса Сергеевича, действующего на основании Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. №108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» с одной стороны, и Минское областное потребительское общество, в лице директора Столбцовского филиала Минского облпотребобщества Халюта Андрей Александрович, действующего на основании доверенности, выд. 01.07.2019 г. №2 Минским областным потребительским обществом (далее – Арендатор), с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны, в связи с изменением границ земельного участка, предоставленного Минскому областному потребительскому обществу, расположенного по адресу: Минская область, Столбцовский район, г. Столбцы, ул. Свердлова, 11 (решение Столбцовского районного исполнительного комитета от 10 декабря 2019 г. №1715) пришли к соглашению о внесении изменений в договор аренды от 6 ноября 2013 г. №17-1/113 (далее - Договор).

2. Внести в Договор следующие изменения:

пункт 1 договора изложить в следующей редакции:

«1. Настоящим договором арендодатель предоставляет в срочное возмездное владение и пользование земельный участок (далее – земельный участок), расположенный по адресу: Минская область, Столбцовский район, г. Столбцы, ул. Свердлова, 11, площадью 0,5230 га, а арендатор принимает указанный земельный участок для использования его для содержания и обслуживания зданий и сооружений.»

пункт 10 договора изложить в следующей редакции:

«10. Годовая арендная плата за земельный участок составляет: 1094,22 рублей (одна тысяча девяносто четыре рубля 22 копейки), $(5230 * 19,02 * 0,011) = 1094,22$ ».

пункт 13 договора изложить в следующей редакции:

«13. Арендная плата исчисляется в соответствии с законодательством и перечисляется в местный бюджет на счет ВУ69АКВВ36006300009060000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК банка АКВВВУ2Х, УНП 600537220, назначение платежа 04001.»

3. Измененные настоящим дополнительным соглашением обязательства сторон по договору, исполнение которых Сторонами уже начато, но не окончено, должны быть исполнены Сторонами со дня подписания настоящего дополнительного соглашения. В остальном, в отношении данных обязательств, действуют условия Договора от 6 ноября 2013 г. №17-1/113 и настоящего дополнительного соглашения.

4. Обязанности подачи в соответствующую территориальную организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним заявления о государственной регистрации и документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего дополнительного соглашения возлагаются на Арендатора.

5. В случаях, не предусмотренных настоящим дополнительным соглашением стороны руководствуются законодательством.

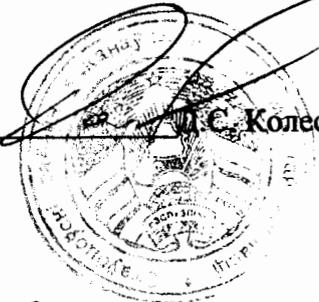
6. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка и подлежит государственной регистрации в установленном порядке.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено на 2 (двух) листах, завизировано и подписано в 5 (пяти) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся: два – у Арендодателя, один в соответствующей территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, один - у Арендатора, один – в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту нахождения земельного участка.

Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель:
Столбцовский районный
исполнительный комитет
Минская обл., г. Столбцы,
ул. Ленинская, 45
р/с BY49AKBB36040624030856000000
ЦБУ №624 ОАО «АСБ Беларусбанк»
г. Столбцы, БИК АКВВВУ21500,
УНП 600014644

Арендатор: Минское областное
потребительское общество
аг. Лесной, зд. Универмага (комн. 1,2,3,4)
Минский район, Минская область,
р/с BY35ВАРВ30152765905100000000
в ЦБУ №510 Региональной дирекции по
Минской области ОАО «Белагропромбанк»
г. Минск, пр. Победителей, 91,
код ВАРВВУ21 УНП 600037767,
ОКПО 01097420
дата регистрации 04.07.2019 г.
регистрационный номер 600037767


А.С. Колесень
М.П. 


Филиал
04.07.2019

*Заведующий юридическим
отделом районного
гг. В.В. Суржин*

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
РУП «Минское областное агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру»
Дзержинский филиал Столбцовское бюро
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
в едином государственном регистре недвижимого
имущества, прав на него и сделок с ним
14.07.2019 г. № государственной регистрации
14.07.2019
Код регистратора *14* Подпись регистратора *Суржин*


Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
«Мінскае абласное агенства па
дзяржаўнай рэгістрацыі і зямельнаму
кадастру» Дзяржынскі філіял
Стаўбцоўскае бюро
вул. Сацыялістычная, 30, 222666, г. Стоўбцы, Мінская вобл.
тэл/факс (01717) 5 01 33
сайт www.moa.by, e-mail: d620@msa.by
Р/р ВУ09АКВВ30120606019766000000 ЦБУ №606
філіял №500 Мінскага кіравання ААТ "ААБ
Беларусбанк" у г. Дзяржынску, вул. К. Маркса, 17
код АКВВВУ21500, УНП 600198241, АКПА 37402696

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
«Минское областное агентство по
государственной регистрации и земельному
кадастру» Держинский филиал
Столбцовское бюро
ул. Социалистическая, 30, 223400, г. Столбцы, Минская обл.
тел/факс (01717) 5 01 33
сайт www.moa.by, e-mail: d620@msa.by
Р/с ВУ09АКВВ30120606019766000000 ЦБУ №606
филиал №500 Минского управления ОАО "АСБ
Беларусбанк" в г. Держинске, ул. К. Маркса, 17
код АКВВВУ21500, УНП 600198241, ОКПО 37402696

Регистратор Рудницкая Инна Анатольевна

Исходящий №15-22/45 от 21.01.2020 г.

Минское областное потребительское общество,
Минская обл., Минский р-н, аг. Лесной, зд.
Универмага, (ком.
1,2,3,4)

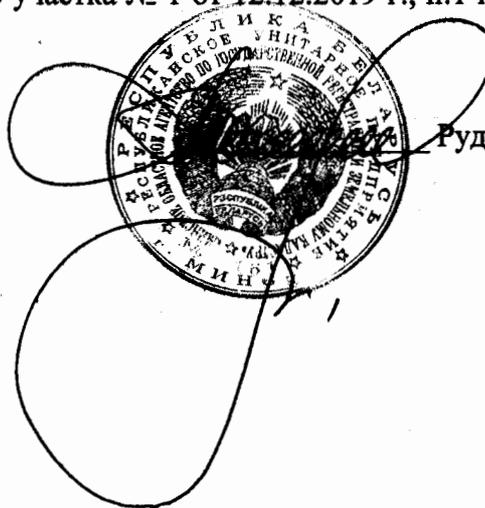
УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении исправлений в документы единого государственного регистра
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

Выдано: Минскому областному потребительскому обществу, в том, что по
заявлению от 17.01.2020 № 258/20:1161 внесены исправления в документы единого
государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним
следующего содержания: в договор аренды земельного участка (с кадастровым №
625450100001003063) № 17/1-113 от 06.11.2013 г., внесены изменения дополнительным
соглашением к договору аренды земельного участка № 1 от 12.12.2019 г., п.1 и п. 10 и п. 13
изложены в новой редакции.

Регистратор

21 января 2020 г.



Рудницкая И.А.

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Дзержинский филиал
Столбцовское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 622/1161-6519
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 257/20:1161 от 17 января 2020 года

в отношении земельного участка с кадастровым номером
625450100001003063, расположенного по адресу: Минская обл.,
Столбцовский р-н, г. Столбцы, ул. Свердлова, 11, площадь - 0,5230 га,
целевое назначение - для содержания и обслуживания зданий и
сооружений

произведена государственная регистрация:

1. изменении земельного участка на основании изменения
границ земельного участка, правообладатель - Республика Беларусь
(право собственности).

Приложения:

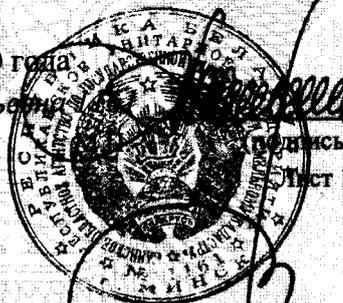
1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 21 января 2020 года

Регистратор

Рудницкая Инна Анатольевна



(подпись)

Лист 1 из 2

