

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

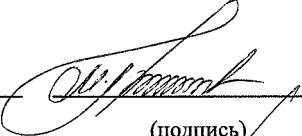
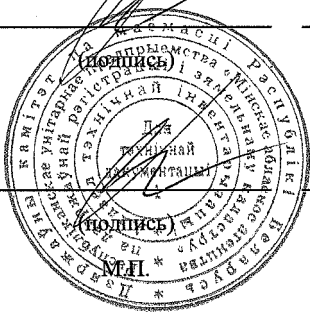
Наименование: Здание магазина №1

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 600/С- 163654

Адрес: 223058, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н,
Боровлянский с/с, д. Курганы, ул. Полеводов, 11

Составлен по состоянию на: 28.03.2019

Составил	29.03.2019 (дата)	 (подпись)	М.А. Свитина (инициалы, фамилия)
Проверил	01.04.2019 (дата)	 (подпись)	Г.Г. Карпова (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	01.04.2019 (дата)	 (подпись)	Г.Г. Карпова (инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	623680605101000188 (0.0358)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1965
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	28
8. Объем здания, куб.м	320
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	102 (105)
10. Общая площадь здания, кв.м	81.9
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	72.8
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	-
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	31.01.19	11529.24	Справка Минское районное потребительское общество от 19.02.20 № 11/90

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	43.5	29.3		72.8
Общая площадь, кв.м	43.5	29.3	9.1	81.9

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Деревянные изделия
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Плитка, Бетон
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Металлические изделия, Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе , Котел электрический
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а)



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

1	2	3	4	5	6	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Л1/к	Здание магазина №1	1965	28	102 (105)	320	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

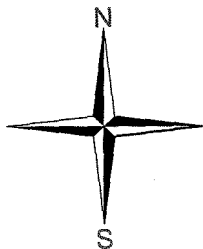
Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

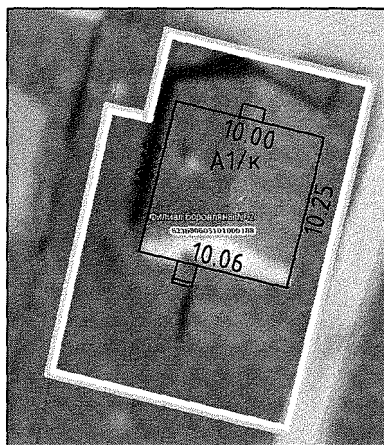
Подпись исполнителя





Ситуационный план

Приложение 1



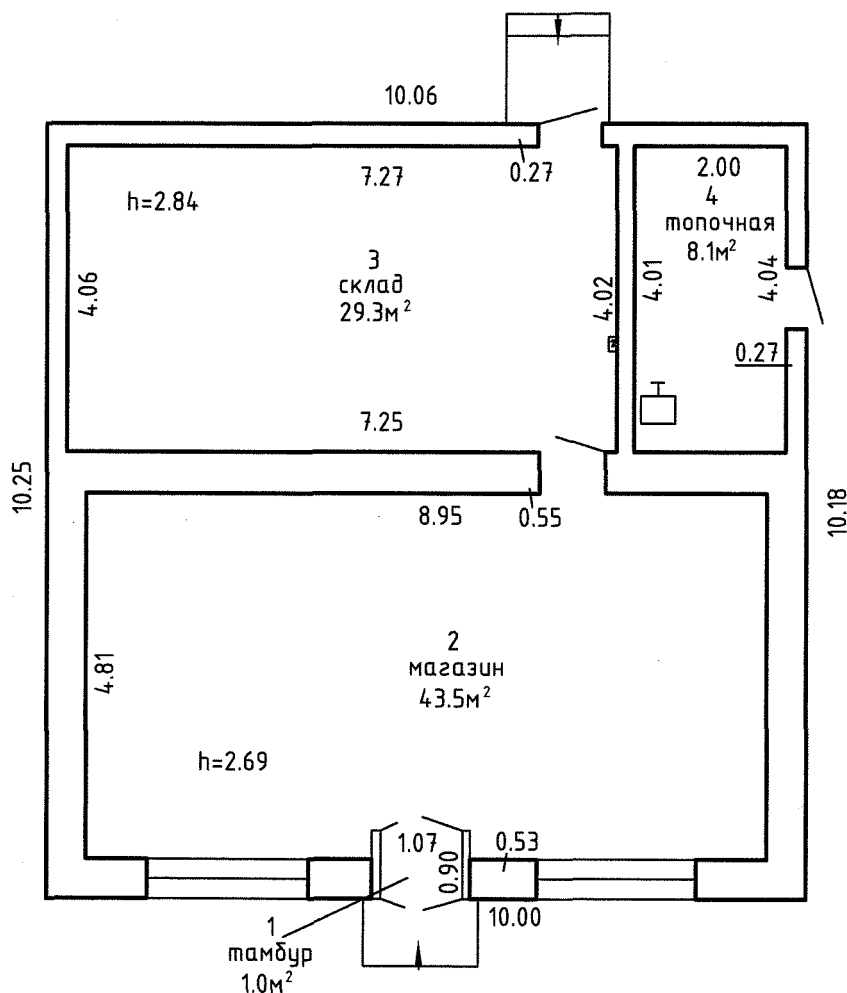
Условные обозначения	Наименование
A1/к	литер строения
—	линия границы земельного участка
—	линия контура строения
⊕	геокод

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание магазина №1			
223025, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Курганы, ул. Полеводов, 11			
Система координат: местная			
Составлен по состоянию на: 28.03.2019 г.			
Масштаб	Лист-1	Листов-1	Стр.3
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	М.А.Свити́на	<i>М.А.Свити́на</i>	29.03.2019
Изготовил	М.А.Свити́на	<i>М.А.Свити́на</i>	29.03.2019
Проверил	Карпова Г.Г.	<i>Г.Г.Карпова</i>	01.04.19

Поэтажный план

Приложение 2

Этаж 1



РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание магазина №1

223025, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н,
Боровлянский с/с, д. Курганы, ул. Полеводов, 11

Литер - А1/к

Секция(подъезд)-

Этаж: 1

Составлен по состоянию на: 28.03.2019 г.

Масштаб	Лист-1	Листов-1	Стр.4
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	М.А.Свитина	<i>[Signature]</i>	29.03.2019
Изготовил	М.А.Свитина	<i>[Signature]</i>	29.03.2019
Проверил	Карпова Г.С.	<i>[Signature]</i>	01.04.19

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/1152-10633
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 16587/19:1152 от 05 апреля 2019 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 600/С-163654, расположенного по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Курганы, ул. Полеводов, 11, площадь - 81.9 кв.м., назначение - Здание специализированное розничной торговли, наименование - Здание магазина № 1

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское районное потребительское общество.

Приложения: нет

Примечания: нет

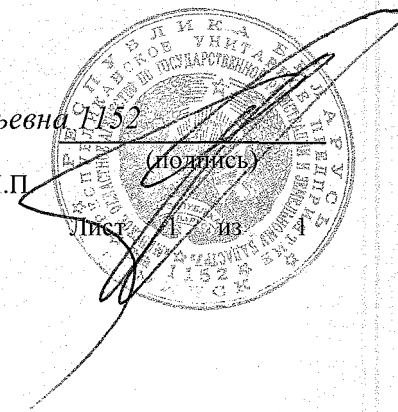
Свидетельство составлено 5 апреля 2019 года

Регистратор *Жидолович Анастасия Анатольевна* F152

М.П.

(подпись)

Исполн. из



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/1152-10225
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 61167/18:1152 от 21 декабря 2018 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
623680605101000188, расположенного по адресу: Республика
Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Курганы,
площадь - 0.0358 га, целевое назначение - Земельный участок для
обслуживания здания магазина № 1

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское районное потребительское общество;
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в зонах санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора);
5. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей).

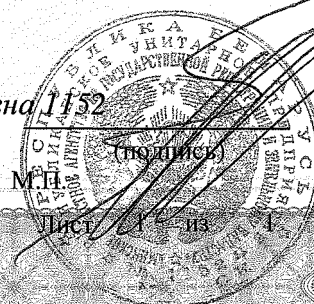
Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельные участки, расположенные в зонах санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора, код - 2,7, площадь - 0.0358 га; земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, напряжением до 1000 вольт, код - 5,2, площадь - 0.0011 га.

Свидетельство составлено 22 декабря 2018 года

Регистратор *Жидолович Анастасия Анатольевна* 1152



Лист 1 из 1