

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

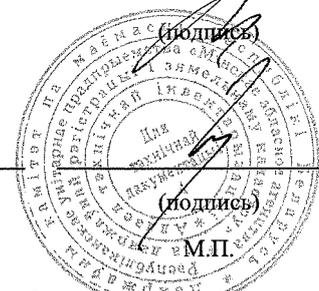
Наименование: Магазин №15

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 600/С- 170901

Адрес: 223053, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Боровляны, ул. Славянская, 19

Составлен по состоянию на: 18.09.2020

Составил	<u>25.01.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>М.Г. Стесина</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>25.01.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>О.В. Конопатская</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>25.01.2021</u> (дата)	 (подпись) М.П.	<u>О.В. Конопатская</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	623680601101002406 (0.0264)
2. Литер	A1/м
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2005 (18.01.2021)
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	10
8. Объем здания, куб.м	109
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	42 (57)
10. Общая площадь здания, кв.м	38.8
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	38.8
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Сэндвич-панели

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	15.09.20	6707.58	Справка Минское областное потребительское общество от 20.01.20 № 11/38

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	28.0	10.8	38.8
Общая площадь, кв.м	28.0	10.8	38.8

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Панели металлические с утеплителем из минеральной ваты
3	Внутренние стены	Панели металлические с утеплителем из минеральной ваты
4	Перегородки	-
5	Перекрытия	Металл
6	Крыша (кровля)	Металлический профиль
7	Полы	Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Стеклопакеты, Поливинилхлорид (ПВХ)
9	Двери, ворота	Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	-
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Описание конструктивных элементов и инженерных систем***

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/м	Магазин №15	2005 (18.01.2021)	10	42 (57)	109	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Данные по капитальному строению (магазин №15) приведены по состоянию на 24.10.2012г.

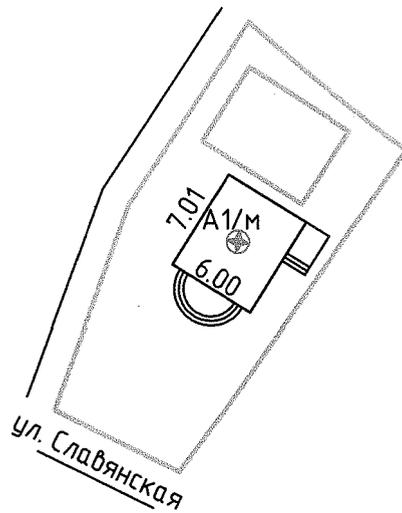
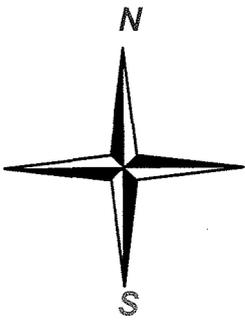
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя

Сейфу

Ситуационный план



Условные обозначения

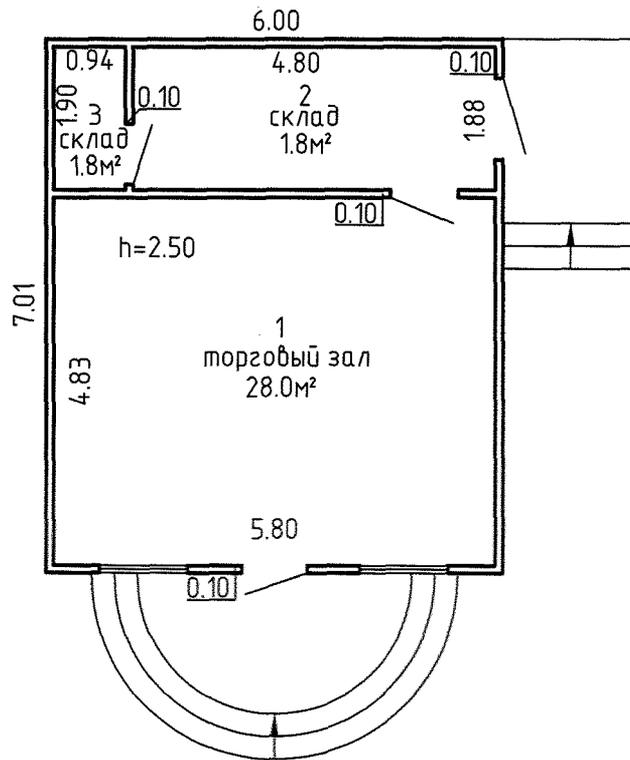
A1/м	Литер строения
—	Линия контура строения
---	Линия границы земельного участка
⊕	Точка геокода

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Магазин №15			
223053, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Боробянский с/с, д. Боробяны, ул. Славянская, 19			
Система координат: местная			
Составлен по состоянию на: 18.09.2020г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 4
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	М.Г.Степина	<i>Степина</i>	22.09.2020г.
Изготовил	М.Г.Степина	<i>Степина</i>	25.01.2021г.
Проверил	О.В.Конопатская	<i>Конопатская</i>	25.01.2021г.

Поэтажный план

Приложение №2

Этаж: 1



РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Магазин №15			
223053, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Боровляны, ул. Славянская, 19			
Литер <u>A1/м</u>		Секция(подъезд): <u> </u> Этаж: <u>1</u>	
Составлен по состоянию на: 24.10.2012г.			
Масштаб	Лист <u>1</u>	Листов <u>1</u>	Стр. <u>5</u>
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	М.Г.Степина	<i>Степина</i>	22.09.2020г.
Изготовил	М.Г.Степина	<i>Степина</i>	25.01.2021г.
Проверил	О.В.Конопатская	<i>Конопатская</i>	25.01.2021г.

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/1108-5180
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 104324/12:1108 от 17 октября 2012 года
в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
623680601101002406, расположенного по адресу: Минская обл.,
Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Боровляны, площадь - 0.0299 га,
назначение - Земельный участок для обслуживания здания магазина
№15

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохраных зонах водных объектов);
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское районное потребительское общество.

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельный участок, находящийся в водоохранной зоне водного объекта, код - 4,1, площадь - 0.0299 га

Свидетельство составлено 10 ноября 2012 года

Регистратор *Храпский Андрей Романович 1108*



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/1494-4052
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 4840/21:1494 от 02 февраля 2021 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 600/С-170901, расположенного по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Боровляны, ул. Славянская, 19, площадь - 38.8 кв.м., назначение - здание специализированное розничной торговли, наименование - магазин №15

произведена государственная регистрация:

1. создания самовольно построенного капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское областное потребительское общество.

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 10 февраля 2021 года

Регистратор *Степанькова Ирина Васильевна 1494*

(подпись)

Лист 1 из 1

