

инв. № 0006004

Приложение 11
к Инструкции о порядке проведения
технической инвентаризации и
проверки характеристик капитальных
строений (зданий, сооружений),
незавершенных законсервированных
капитальных строений, изолированных
помещений

Форма тп 4

**КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание (сооружение)**

составлен по состоянию на " 11 " марта 2005 г.

Глубокский филиал РУП „Витебское агентство по государствен-
ной регистрации и земельному кадастру”
(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

220/С-3032

Склад МТС (с административным блоком)
(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт г. Глубокое

Улица Железнодорожная

№ дома 1

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

" " 200 г. "Изменений нет" ()
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо ()
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

" " 200 г. "Изменений нет" ()
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо ()
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

Подпись исполнителя

М.П.

1. Область Витебская
 2. Район Глубокский
 3. Сельсовет _____
 4. Населенный пункт Глубокое
 5. Район в городе _____
 6. Улица Железнодорожная
 7. Геокод _____
 8. Номер квартала _____
 9. Номер картограммы _____
 10. Литер 1 К 1-2
К

1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении) Склад МТС

1-этажный стропильный блок

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м2	
2. Количество этажей, шт.	<u>1-2</u>	10. Жилая площадь, м2	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м2	<u>1444</u>	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м3	<u>8940</u>	13. Материал стен	<u>К</u>
6. Общая площадь здания, м2	<u>1403</u>	14. Год постройки	<u>1988</u>
7. Нормируемая площадь здания, м2	<u>1349</u>	15. Физический износ, %	
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт	<u>15</u>		

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4
<u>221550100001000328</u>	<u>1.0842</u>	<u>Свидетельство (удостоверение)</u>	<u>220/215-580</u>

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м2		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
<u>1444</u>	<u>1444</u>	<u>—</u>

Подпись исполнителя



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1		2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²		130							
Вспомогательная площадь, м ²		31							
Общая площадь здания, м ²		161							

продолжение таблицы 3										
Помещения транспортного назначения (гаражи)	10	11	Во вспомогательных помещениях					18	19	Итого
			гаражи	13	14	15	16			
			12		14	15	16	17		20
			1219							1349
			-		23					54
			1219		23					1403

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество					в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя

В.В.В.

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	в том числе											
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания (сооружения), м2

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление												Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		ванн (души)	мусоропровод	лифт											
		печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной						от групповой котельной		иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ				сетевое										
						отлив	отлив	отлив	отлив	отлив	отлив	отлив	отлив											отлив	отлив								
																										отлив	отлив	отлив	отлив	отлив	отлив	отлив	отлив
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22												
Общая площадь здания						1403																											
Основная (нормируемая) площадь						1349																											
Общая площадь жилых помещений (квартир)																																	
Жилая площадь																																	

Подпись исполнителя

В.В. В.В.

4. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2		3
1	Фундамент		ж/бетонный - ленточный
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены		кирпичные
	Б. Перегородки		кирпичные
3	Перекрытия	чердачные	ж/бетонное
		междуэтажные	ж/бетонное
		подвальные	
4	Крыша		составная рулонная
5	Полы		бетонные, плиточные, линолеум
6	Проемы	оконные	двойные, раздельные
		дверные	щитовые
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	
		б) стен	расшивка швов
		внутренняя отделка	простая
8	Инженерное оборудование	отопление	железные радиаторы
		электроснабжение	открытая проводка
		водопровод	да
		канализация	да
		горячее водоснабжение	
		ванные (души)	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	естественная
		радио	да
		телевидение	
		телефон	да
		мусоропровод	
лифты			
9	Прочие работы		бетонная отмостка

Подпись исполнителя

А.В.Сидоров

9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.) (согласно справке)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительно-оценочная	2005	1.03.	270746942
3	Остаточно-оценочная			214091034

10. Особые отметки

Приложение: 1. Позтажные планы на ___ / ___ листах

2. План земельного участка на ___ листах

Паспорт составил: « 11 » марта 200 5 г.

(подпись)

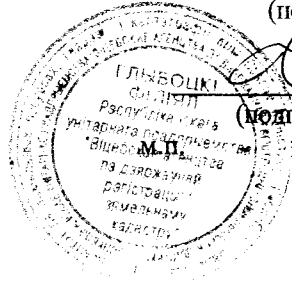
(Янгуз АИ)
(Фамилия, инициалы)

Паспорт проверил: « 31 » 05 200 5 г.

(подпись)

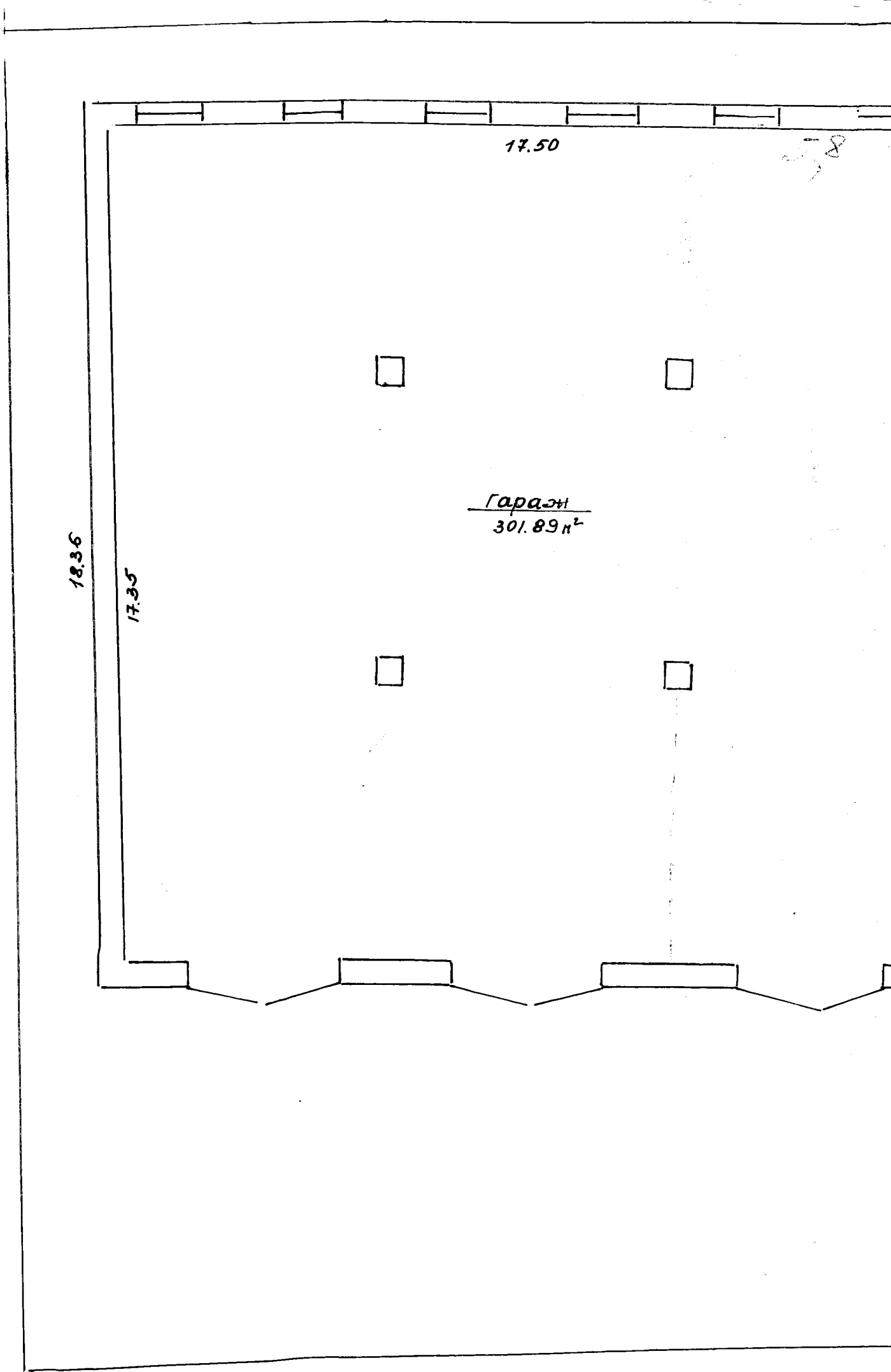
(Мухоморова ЕЗ)
(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо



(подпись)

(Нобин С.П.)
(Фамилия, инициалы)



17.50

58

Гараж
301.89 м²

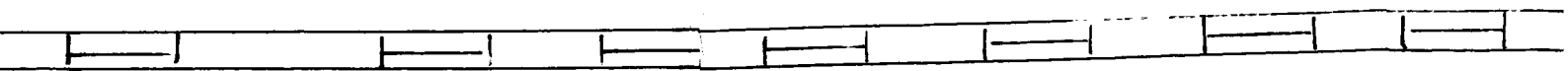
18.36

17.35

24.15

Гараж
416.91 м²

78.52

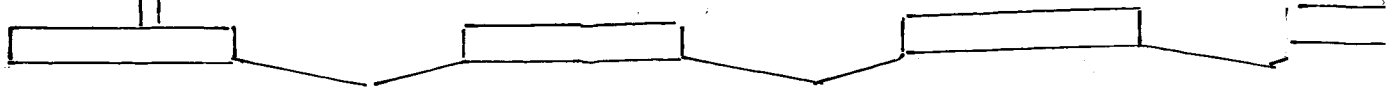


17.56

17.37

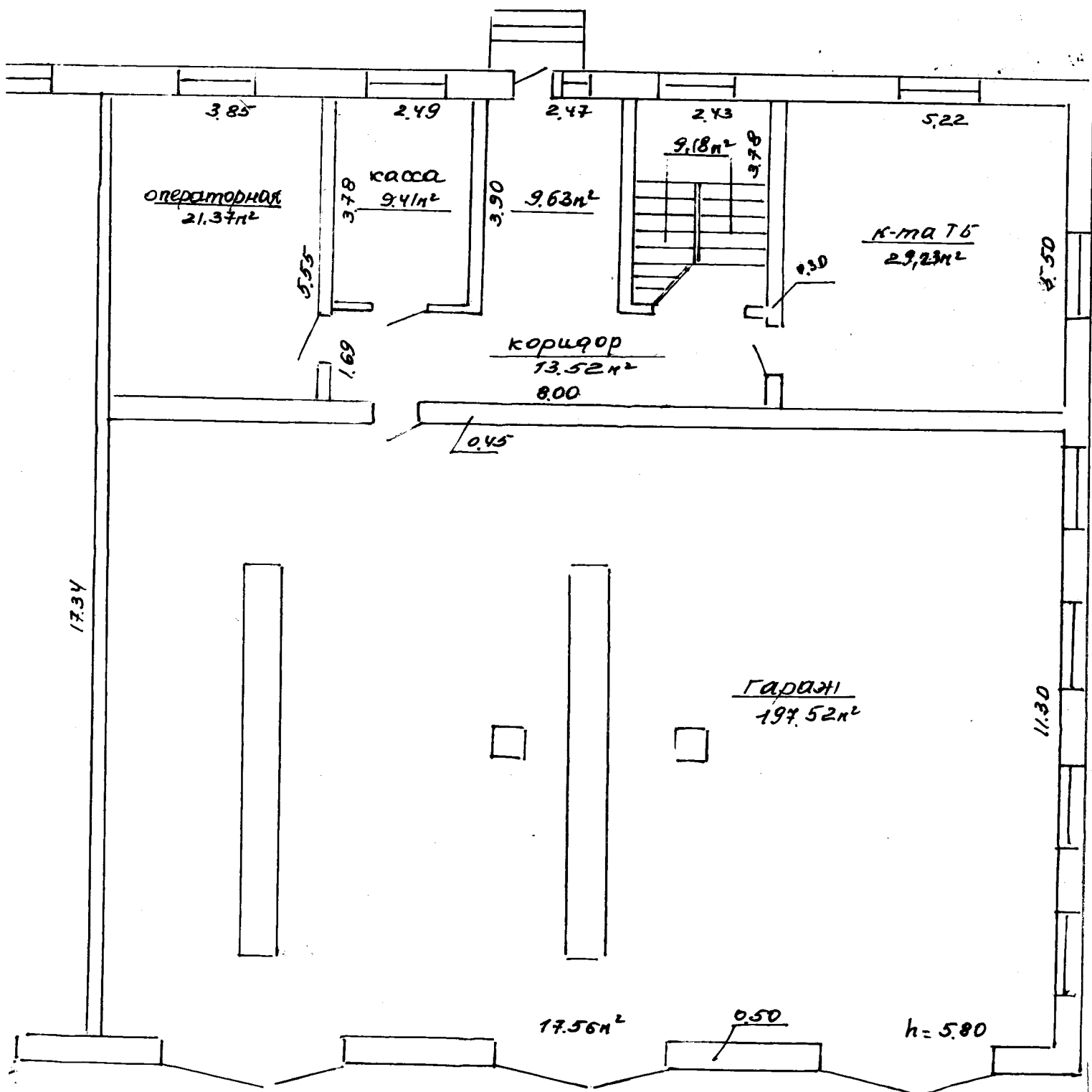
гараж
302.76 м²

17.34



129
131

Σ 13.4
140.



$$\frac{1279.09}{1311.42} \text{ м}^2 \text{ (вм.г. лестничной К-кл 9.18 м}^2\text{)}$$

$$\frac{13.48,66}{1402.62} \text{ м}^2 \text{ (вм.г. лестничной К-кл 23.01 м}^2\text{)}$$

ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРЫ НА ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАНИРОВАНИЕ И ПОДРОБНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ГЛАВНОГО ФАКТА

ДРСС (м.п.) Г. Гудков

ОБЪЕКТ: м.п. Нелзнодорожная

ЭТАЖ:	КОМП.	ЛИСТ:	Всего:
1-2		1/2	2/2

11-кв. 2005 г. Масштаб 1:10

Hand-drawn floor plan of a building with three rooms: "Вспомогательный" (Auxiliary), "Циркуляр" (Circular), and "Коридор" (Corridor). The plan includes dimensions for room areas and perimeters, as well as door and window openings.

- Вспомогательный (Auxiliary):**
 - Area: 7.31 m^2
 - Perimeter: 26.65 m
 - Door opening: 0.15
 - Window opening: 0.10
- Циркуляр (Circular):**
 - Area: 26.65 m^2
 - Perimeter: 26.65 m
- Коридор (Corridor):**
 - Area: 7.80 m^2
 - Perimeter: 26.65 m
 - Door opening: 0.21
- Overall Dimensions:**
 - Top wall: 5.23
 - Left wall: 2.43
 - Right wall: 4.90
 - Bottom wall: 2.94
 - Staircase: 0.25

68.57 м²
91.20 (6 т.с. ластичной к-лы 13.83 м²)

[illegible]