

200/С-88615

17-5/

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на «15» августа 2014 г.

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: Здание склада металлического
Назначение: 2 29 08 Здание специализированное складов,
торговых баз, баз материально-технического
снабжения, хранилищ

Инвентарный номер: 200/С-
Адрес (местонахождение): 210034, Республика Беларусь, Витебская обл.,
г. Витебск, ул. Ленинградская, 138А/3

Геокод

Паспорт составил (подпись)

Карпович С.А.
(инициалы, фамилия)

Дата составления «25» августа 2014 г.

Паспорт проверил (подпись)

Лушицкая Л.В.
(инициалы, фамилия)

Дата проверки «25» августа 2014 г.

Уполномоченное
должностное лицо (подпись)

Комлева М.Г.
(инициалы, фамилия)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«__» ____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

М.П.

(инициалы, фамилия)

«__» ____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

М.П.

(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	Б1/м	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	422	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³	1859	13. Материал стен	металл
6. Общая площадь здания, м ²	421.6	14. Год постройки	1973
7. Нормируемая площадь здания, м ²	421.6	15. Физический износ, %	41
8. Количество нежилых изолированных помещений,	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
240100000002000228	4.5915	422	422	-

Подпись исполнителя



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение/ Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально- бытовые помещения	Культурно- просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²	-	-	-	421.6	-	-	-	-
Вспомогательная площадь, м ²	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, м ²	-	-	-	421.6	-	-	-	-

Назначение/ Площадь	Помещения транспортного назначения (гаражи)	11	Во вспомогательных помещениях						17	18	19	Итого
			12	13	14	15	16					
Нормируемая площадь, м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20
Вспомогательная площадь, м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421.6
Общая площадь здания, м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421.6

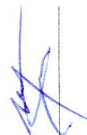
4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	Количество		номеров	в том числе				Количество мест	
		комнат для отдыха и игр			одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта.

Подпись исполнителя



5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырекомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах				
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	вентиляция	Отопление												Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		электроснабжение	ванные (душ)	лифт	мусоропровод
		печное	печное, газовое	центральное								местная	центральная	от колонок	центральное	отдельный газ	отдельное						
				от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной												от групповой котельной					
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Общая площадь здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421.6	-	-	-	
Основная (нормируемая) площадь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421.6	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Подпись исполнителя

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	металлические столбы
2	Наружные стены	металлические, толщина 3мм
3	Внутренние стены	нет
4	Перегородки	металлические, толщина 3мм
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	нет
5.2	междуэтажные	нет
5.3	подвальные	нет
6	Крыша	шиферная
7	Полы	асфальтобетонные
8	Проемы оконные	нет
9	Проемы дверные	металлические
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	нет
10.2	наружная отделка стен	окрашены
10.3	внутренняя отделка	окрашено
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	нет
11.2	водопровод	нет
11.3	канализация	нет
11.4	электроснабжение	открытая проводка
11.5	газоснабжение	нет
11.6	горячее водоснабжение	нет
11.7	ванные (души)	нет
11.8	напольные электроплиты	нет
11.9	вентиляция	естественная
11.10	радио	нет
11.11	телевидение	нет
11.12	телефон	нет
11.13	мусоропровод	нет
11.14	лифты	нет
12	Прочие	нет

Подпись исполнителя



9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	балансовая	2014	01.01.2014г.	5 770 826

Приложение: 1. поэтажные планы на __1__ листах
2. Ситуационный план на __1__ листах

Подпись исполнителя _____

