

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Дзержинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Магазин №116 и складНазначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговлиИнвентарный  
номер: -Адрес: 222731, Республика Беларусь, Минская обл., Дзержинский р-н,  
Станьковский с/с, д. Станьково, ул. Марата Казея, 18АСоставлен по  
состоянию на: 11.01.2024Составил 02.02.2024  
(дата)Уполномоченное  
должностное лицо 02.02.2024  
(дата)Н.С. Мигура  
(инициалы, фамилия)Ю.Ф. Хмелевская  
(инициалы, фамилия)

## 1. Общие сведения о здании

|                                                                                          |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Кадастровый номер земельного участка                                                  | 622283910601000625 (0.0773) |
| 2. Литер                                                                                 | A1/к                        |
| 3. Количество надземных этажей, шт.                                                      | 1                           |
| 4. Количество подземных этажей, шт.                                                      | -                           |
| 5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)                                           | 1962                        |
| 6. Год реконструкции                                                                     | -                           |
| 7. Физический износ, %                                                                   | 40                          |
| 8. Объем здания, куб.м                                                                   | 288                         |
| 9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.                                           | 108 (117)                   |
| 10. Общая площадь здания, кв.м                                                           | 90.8                        |
| 11. Нормируемая площадь здания, кв.м                                                     | 74.9                        |
| 12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.                                      | 0                           |
| 13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м                                  | -                           |
| 14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м                            | -                           |
| 15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.                              | 0                           |
| 16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м   | -                           |
| 17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м                            | -                           |
| 18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м                                                   | -                           |
| 19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м | -                           |
| 20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м       | -                           |
| 21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м                | -                           |
| 22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м | -                           |
| 23. Количество машино-мест, шт.                                                          | 0                           |
| 24. Площадь машино-мест, кв.м                                                            | -                           |
| 25. Вид конструкции здания                                                               | Каркас деревянный           |
| 26. Материал наружных стен                                                               | Бревно                      |

## 2. Сведения о стоимости

| Вид стоимости        | Дата определения<br>(год уровня цен) | Стоимость, руб. | Документ о<br>стоимости                                                |
|----------------------|--------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1                    | 2                                    | 3               | 4                                                                      |
| Остаточная стоимость | 01.11.23                             | 0.00            | СПРАВКА Минское областное потребительское общество от 28.11.2023 № 492 |
| Остаточная стоимость | 01.11.23                             | 0.00            | СПРАВКА Минское областное потребительское общество от 28.11.2023 № 491 |

## 3. Распределение помещений и их площадей

## 3.1. По жилым помещениям

| Наименование                                                                           | Распределение квартир по числу комнат |               |               |                  |               |                   |       | Жилые помещения в общежитиях | Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения | Иные жилые помещения | Всего |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|------------------|---------------|-------------------|-------|------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|
|                                                                                        | однокомнатные                         | двухкомнатные | трехкомнатные | четырёхкомнатные | пятикомнатные | более пяти комнат | итого |                              |                                                         |                      |       |
| 1                                                                                      | 2                                     | 3             | 4             | 5                | 6             | 7                 | 8     | 9                            | 10                                                      | 11                   | 12    |
| Количество жилых помещений (квартир), шт.                                              | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -                                                       | -                    | -     |
| Количество жилых комнат, шт.                                                           | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -                                                       | -                    | -     |
| Жилая площадь, кв. м                                                                   | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -                                                       | -                    | -     |
| Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м                             | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -                                                       | -                    | -     |
| Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -                                                       | -                    | -     |
| Общая площадь квартир по СНБ, кв. м                                                    | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -                                                       | -                    | -     |
| Общая площадь здания, кв. м                                                            | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -                                                       | -                    | -     |

## 3.2. По нежилым помещениям

| Назначение                 | торг. | всп. нежил. | Всего |
|----------------------------|-------|-------------|-------|
| 1                          | 2     | 3           | 4     |
| Нормируемая площадь, кв. м | 74.9  |             | 74.9  |
| Общая площадь, кв.м        | 74.9  | 15.9        | 90.8  |

## 3.3. Благоустройство жилых помещений

| Наименование показателя                                 | Отопление |                                               |                                                       | Водопровод | Канализация |         | Горячее водоснабжение | Ванны (души) | Газ (газоснабжение) | Напольные электроплиты (варочные панели) |
|---------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|-------------|---------|-----------------------|--------------|---------------------|------------------------------------------|
|                                                         | печное    | Центральное                                   |                                                       |            | центральная | местная |                       |              |                     |                                          |
|                                                         |           | от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*> | от индивидуальных отопительных устройств на _____ <*> |            |             |         |                       |              |                     |                                          |
| 1                                                       | 2         | 3                                             | 4                                                     | 5          | 6           | 7       | 8                     | 9            | 10                  | 11                                       |
| Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт. | -         | -                                             | -                                                     | -          | -           | -       | -                     | -            | -                   | -                                        |
| Общая площадь жилых помещений, кв. м                    | -         | -                                             | -                                                     | -          | -           | -       | -                     | -            | -                   | -                                        |

&lt;\*&gt; Система теплоснабжения централизованная.

&lt;\*&gt; Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

#### 4. Техническое описание

##### 4.1 Техническое описание здания

| № п/п  | Наименование конструктивных элементов и инженерных систем | Описание конструктивных элементов и инженерных систем |
|--------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1      | 2                                                         | 3                                                     |
| 1      | Фундамент                                                 | Бутобетон                                             |
| 2      | Наружные стены                                            | Асбестоцементный волнистый лист, Кирпичи, Бревно      |
| 3      | Внутренние стены                                          | Кирпичи, Бревно                                       |
| 4      | Перегородки                                               | -                                                     |
| 5      | Перекрытия                                                | Дерево                                                |
| 6      | Крыша (кровля)                                            | Асбестоцементный волнистый лист                       |
| 7      | Полы                                                      | Доска<br>Наличие теплых полов: Нет                    |
| 8      | Окна                                                      | Дерево                                                |
| 9      | Двери, ворота                                             | Дерево                                                |
| 10     | Отделочные работы:                                        | -                                                     |
| 10.1   | наружная отделка стен                                     | Обшивка, Окрашено                                     |
| 10.2   | внутренняя отделка                                        | Обшивка, Оштукатурено и окрашено                      |
| 11     | Инженерные системы:                                       | -                                                     |
| 11.1   | отопление                                                 | Котел на твердом топливе                              |
| 11.2   | водопровод и канализация:                                 | -                                                     |
| 11.2.1 | холодное водоснабжение                                    | Нет                                                   |
| 11.2.2 | канализация                                               | Нет                                                   |
| 11.2.3 | горячее водоснабжение                                     | Нет                                                   |
| 11.2.4 | ванны, душ                                                | -                                                     |
| 11.3   | система электрооборудования:                              | -                                                     |
| 11.3.1 | электроосвещение                                          | Централизованная система                              |
| 11.3.2 | подключение электроплит                                   | Нет                                                   |
| 11.4   | газоснабжение                                             | Нет                                                   |
| 11.5   | вентиляция                                                | Вентиляция с естественным побуждением                 |
| 11.6   | мусоропровод                                              | -                                                     |
| 11.7   | лифты                                                     | -                                                     |
| 11.8   | иные                                                      | -                                                     |
| 12     | Прочие                                                    | Крыльцо(а), Входная группа                            |

## 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

| Литер | Наименование | Год постройки<br>(дата приемки в<br>эксплуатацию) | Износ, %* | Площадь, кв.м** | Объем, куб.м | Описание конструктивных элементов и инженерных систем*** |       |             |            |                |      |      |                  |         |           |            |             |                       |                    |      |        |
|-------|--------------|---------------------------------------------------|-----------|-----------------|--------------|----------------------------------------------------------|-------|-------------|------------|----------------|------|------|------------------|---------|-----------|------------|-------------|-----------------------|--------------------|------|--------|
|       |              |                                                   |           |                 |              | фундамент                                                | стены | перегородки | перекрытия | крыша          | полы | окна | двери,<br>ворота | отделка | отопление | водопровод | канализация | электро-<br>снабжение | газо-<br>снабжение | иные | прочие |
| 1     | 2            | 3                                                 | 4         | 5               | 6            | 7                                                        | 8     | 9           | 10         | 11             | 12   | 13   | 14               | 15      | 16        | 17         | 18          | 19                    | 20                 | 21   | 22     |
| A1/к  | Магазин №116 | 1962                                              | 40        | 108<br>(117)    | 288          | -                                                        | -     | -           | -          | -              | -    | -    | -                | -       | -         | -          | -           | -                     | -                  | -    | -      |
| 1     | Склад        | 1952                                              | 40        | 108<br>(108)    | 329          | бет.                                                     | мет.  | -           | дер.       | волн.<br>шифер | -    | -    | мет.             | окр.    | нет       | нет        | нет         | нет                   | нет                | -    | -      |

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

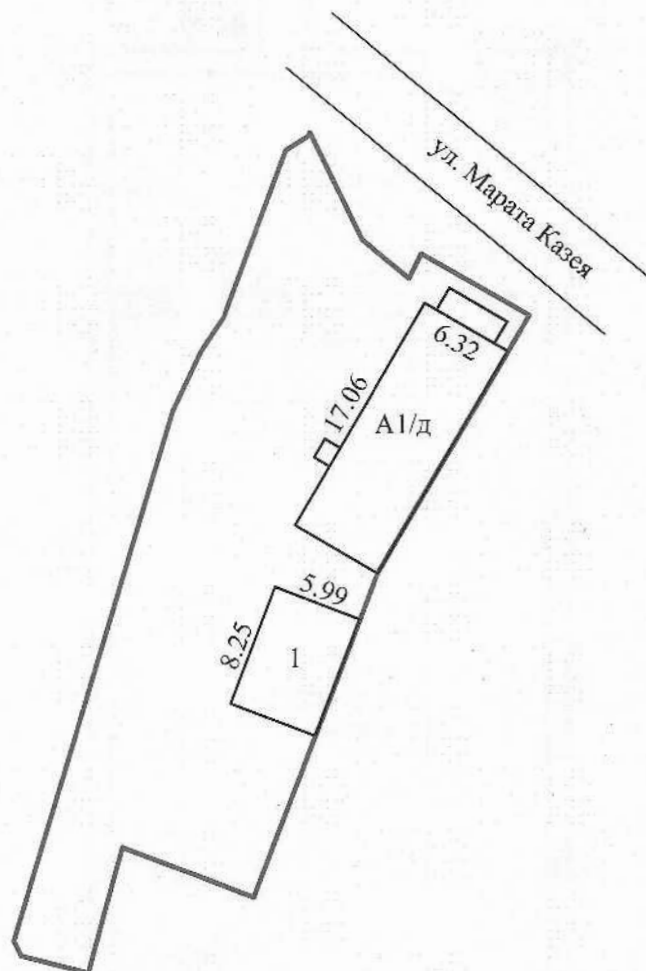
Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

# Ситуационный план

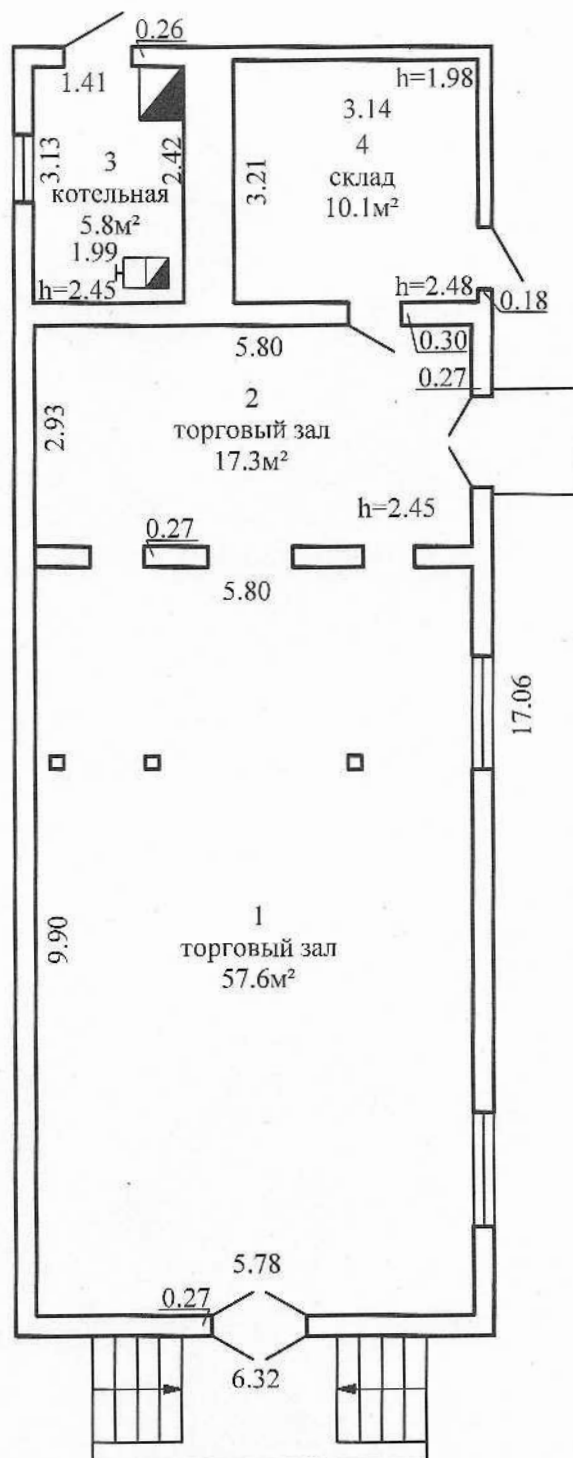
Приложение 1



Условные обозначения

|         |                                  |
|---------|----------------------------------|
| A1/д, 1 | Литера строений                  |
| —       | Линии контуров строений          |
| —       | Линия границы земельного участка |
| ⊕       | Точка геокода                    |

|                                                                                                                      |                   |          |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|------------|
| Дзержинский филиал<br>РУП "Минское областное агентство по государственной<br>регистрации и земельному кадастру"      |                   |          |            |
| Магазин №116 и склад                                                                                                 |                   |          |            |
| 222731, Республика Беларусь, Минская обл., Дзержинский р-н,<br>Станьковский с/с, д. Станьково, ул. Марата Казея, 18А |                   |          |            |
| Система координат: 1963 года                                                                                         |                   |          |            |
| Составлен по состоянию на: 11.01.2024                                                                                |                   |          |            |
| Масштаб                                                                                                              | лист 1            | листов 1 | стр. 3     |
| 1:500                                                                                                                | Инициалы, Фамилия | Подпись  | Дата       |
| Составил                                                                                                             | Н.С. Мигура       |          | 02.02.2024 |
| Оформлен                                                                                                             | Н.С. Мигура       |          | 02.02.2024 |
| Проверил                                                                                                             | Ю.Ф. Хмелевская   |          | 02.02.2024 |



|                                                                                                                      |                   |                                                                                       |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Дзержинский филиал<br>РУП "Минское областное агентство по государственной<br>регистрации и земельному кадастру"      |                   |                                                                                       |            |
| Магазин №116 и склад                                                                                                 |                   |                                                                                       |            |
| 222731, Республика Беларусь, Минская обл., Дзержинский р-н,<br>Станьковский с/с, д. Станьково, ул. Марата Казея, 18А |                   |                                                                                       |            |
| Литер А1/д                                                                                                           | Секция (подъезд): | Этаж: 1                                                                               |            |
| Составлен по состоянию на: 11.01.2024                                                                                |                   |                                                                                       |            |
| Масштаб                                                                                                              | лист 1            | листов 1                                                                              | стр. 5     |
| 1:100                                                                                                                | Инициалы, Фамилия | Подпись                                                                               | Дата       |
| Составил                                                                                                             | Н.С. Мигура       |  | 02.02.2024 |
| Оформлен                                                                                                             | Н.С. Мигура       |  | 02.02.2024 |
| Проверил                                                                                                             | Ю.Ф. Хмелевская   |  | 02.02.2024 |

Министерство  
Образования

Лист 25  
Министр  
Мигура Н.С.

