

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Дзержинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание магазина №114

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный
номер: 620/С-33565

Адрес: 222731, Республика Беларусь, Минская обл., Дзержинский р-н,
Станьковский с/с, д. Станьково, ул. Марата Казея, 30В

Составлен по
состоянию на: 25.03.2024

Составил 27.05.2024
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 27.05.2024
(дата)



Н. С. Медведева
(инициалы, фамилия)

Ю. Ф. Хмелевская
(инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	622283910601000644 (0.0552)
2. Литер	А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1945
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	60
8. Объем здания, куб.м	1706
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	302 (304)
10. Общая площадь здания, кв.м	498.7
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	493.5
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.02.24	15762.43	Справка Минское областное потребительское общество от 15.02.2024 № 57

3. Распределение помещений и их площадей
3.1. По жилым помещениям

3.1. По жилым помещениям

3.2. По нежилым помещениям

3.3. Благоустройство жилых помещений

<**> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи, Доска, Стеклоблоки
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Плитка цементно-песчаная, Доска Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Обшивка, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	Вход в подвал

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Описание конструктивных элементов и принадлежностей

**Ж

(о
в и
и

ЭВ

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/к	Здание магазина №114	1945	60	302 (304)	951	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(А1/к)	Подвальный этаж	1945	60	302 (0)	755	-	Нар.: бут.; Вн.: -	-	плит. ж/б	-	бет.	-	мет.	-	нет	нет	нет	центр.	нет	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 2 л.

Ситуационный план

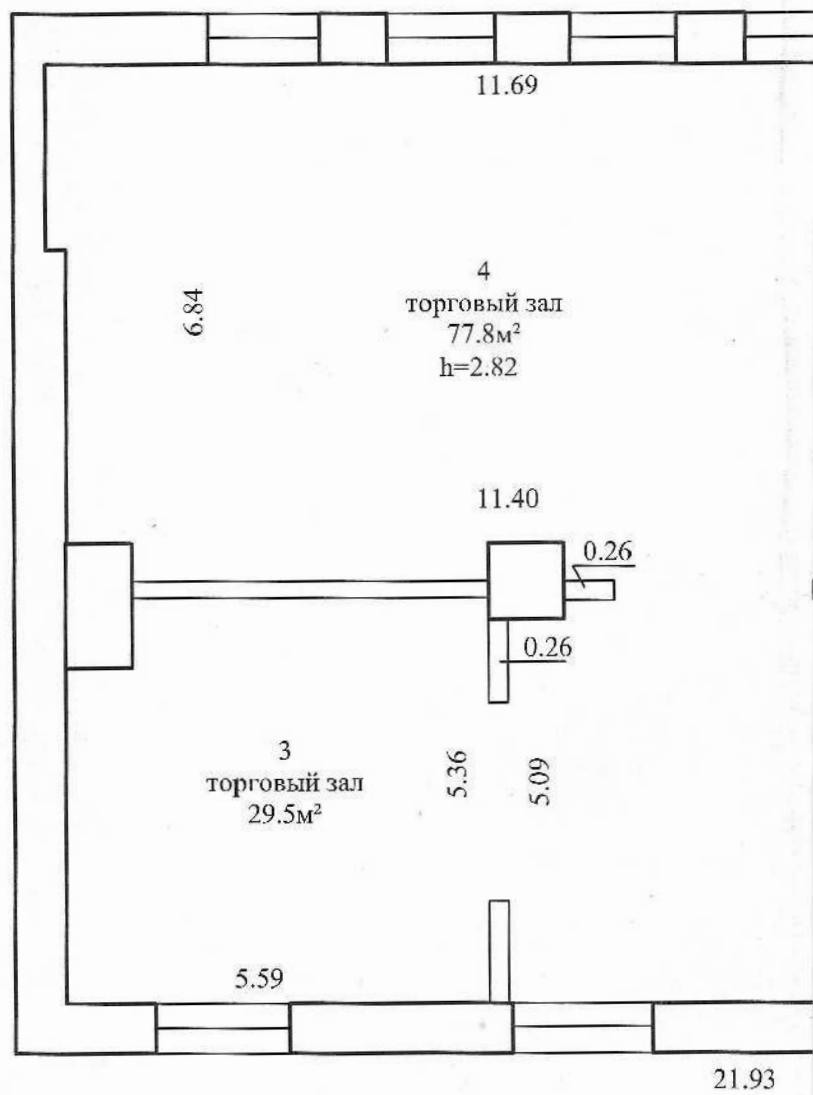
Приложение 1

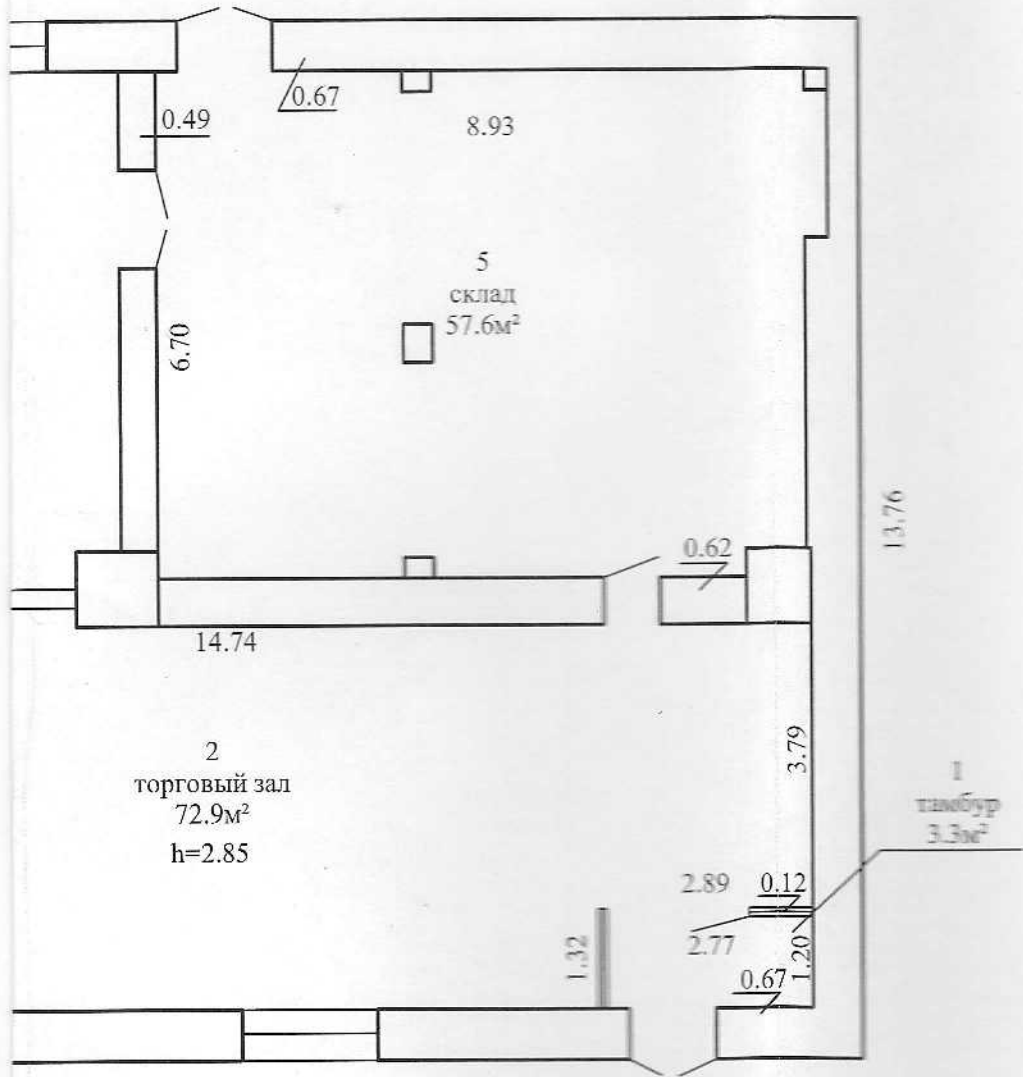


Условные обозначения

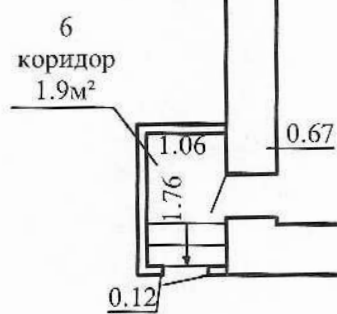
A1/к	Литера строений
—	Линии контуров строений
—	Линия границы земельного участка
⊕	Точка геокода

Дзержинский филиал РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание магазина №114			
222731, Республика Беларусь, Минская обл, Дзержинский р-н, Станьковский с/с, д.Станьково, ул.Марата Казея, 30В			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на : 25.03.2024			
Масштаб	лист 1	листов 1	стр. 4
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.С.Медведева		12.04.2024
Оформлен	Н.С.Медведева		27.05.2024
Проверил	Ю.Ф.Хмелевская		27.05.2024





Дзержинский филиал РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание магазина №114			
222731, Республика Беларусь, Минская обл, Дзержинский р-н, Станьковский с/с, д.Станьково, ул.Марата Казея, 30В			
Литер А1/к		Секция (подъезд):	Этаж: 1
Составлен по состоянию на: 25.03.2024			
Масштаб	лист 1	листов 1	стр. 5
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.С.Медведева		12.04.2024
Оформлен	Н.С.Медведева		27.05.2024
Проверил	Ю.Ф.Хмелевская		27.05.2024





Дзержинский филиал РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Этажи: подвал №114			
222731, Республика Беларусь, Минская обл, Дзержинский р-н, Станьковский с/с, д.Станьково, ул.Марата Казея, 30В			
Литер (А1/к)	Секция (подвал):	Этаж: подвальный	
Составлен по состоянию на: 25.03.2024			
Масштаб	лист 1,	листов 1	стр. 6
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.С.Медведева		12.04.2024
Оформлен	Н.С.Медведева		27.05.2024
Проверил	Ю.Ф.Хомлевская		27.05.2024

Прошито, пронумеровано
скреплено подписью и печатью
6 (шесть) лист
Исчерпан
(подпись) (фамилия И.О.)

