

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Дзержинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание магазина №41

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный
номер: 620/С-44892

Адрес: 202157, Республика Беларусь, Минская обл., Дзержинский р-н,
Негорельский с/с, 26, район п.Городище

Составлен по
состоянию на: 03.04.2023

Составил 19.04.2023
(дата)

О.С. Василёнок
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо 19.04.2023
(дата)

А.Н. Войтехович
(инициалы, фамилия)



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	622283907501000147 (0.0294)
2. Литер	A1/д
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1960
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	56
8. Объем здания, куб.м	366
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	124 (134)
10. Общая площадь здания, кв.м	109.7
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	103.1
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Бревно

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.03.23	6052.31	Справка Минское областное потребительское общество от 03.03.2023 № 108

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	103.1		103.1
Общая площадь, кв. м	103.1	6.6	109.7

3.3. Благоустройство жилых помещений

3.3. Благоустройство жилых помещений										
Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное								
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Бревно
3	Внутренние стены	Бревно
4	Перегородки	Доска
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Доска, Линолеум Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Металл, Дерево
10	Отделочные работы:	Отделка сайдингом
10.1	наружная отделка стен	Обшивка деревом, Окрашено, Обшивка
10.2	внутренняя отделка	-
11	Инженерные системы:	Котел на твердом топливе, Центральное
11.1	отопление	-
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	Автоматизированная система управления микроклиматом (АСУ МТК)
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***												прочие			
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация		электро- снабжение	газо- снабжение	иные
1	Здание магазина №41	1960	4	97 (107)	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/д			56	293	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Пристройка	1960	50	8 (8)	23	бут.	кирп.	-	дер.	волн. шифер	бет.	-	дер.	штукат. окр.	нет	нет	нет	нет	нет	-	дымо ход
2	Пристройка	1960	55	19 (19)	50	бут.	доска	-	-	волн. шифер	-	-	дер.	окр.	нет	нет	нет	нет	нет	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

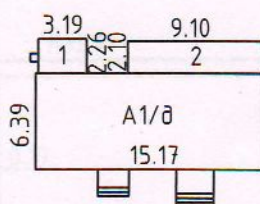
*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится. При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

План расположения объекта недвижимого имущества



проезд

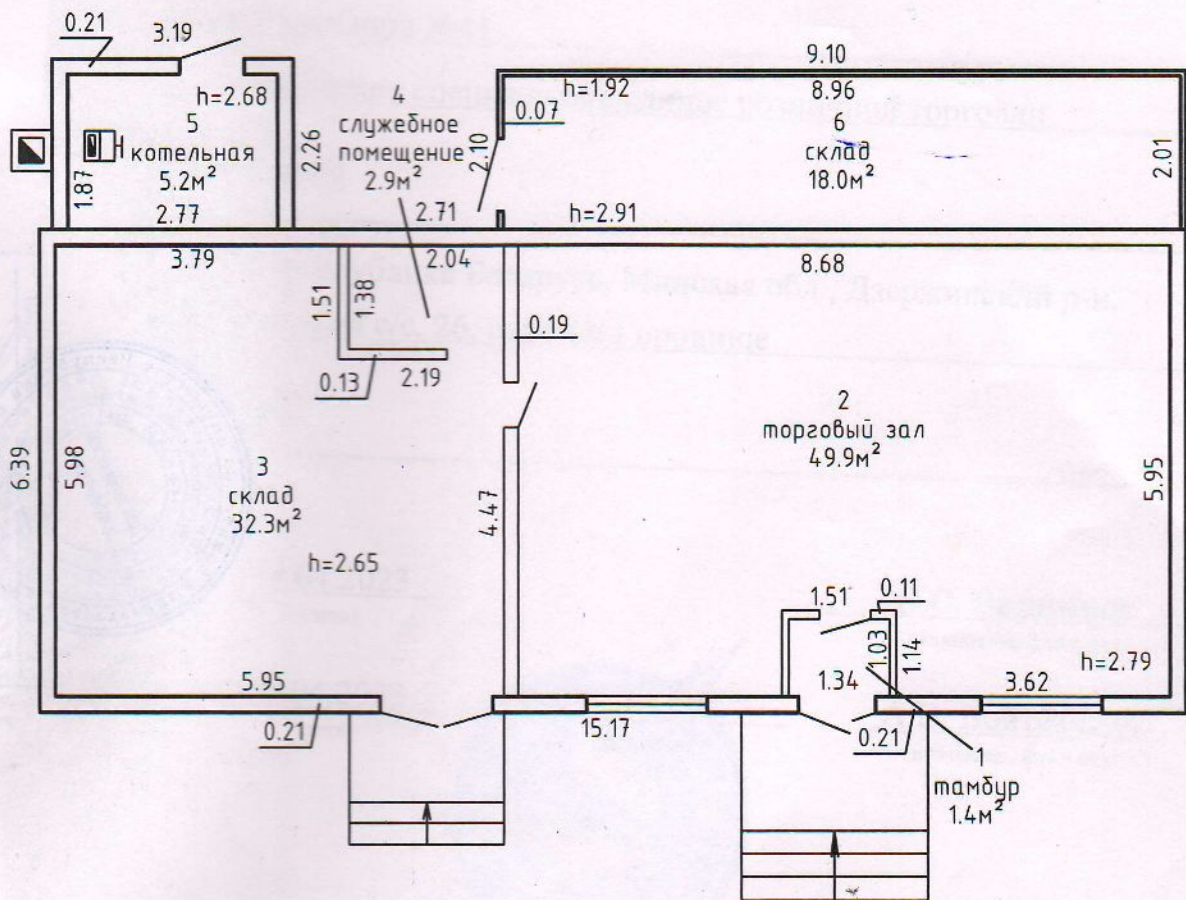
Условные обозначения

A1/в,1,2	Литера строений
----	Линии контуров строений

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Дзержинский филиал			
Здание магазина №41			
202157, Республика Беларусь, Минская обл, Дзержинский р-н, Негорельский с/с, 26, район п.Городище			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 03.04.2023			
Масштаб	лист -1	листов -1	стр. -4
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	О.С.Василенок		19.04.2023
Оформлен	О.С.Василенок		19.04.2023
Проверил	А.Н.Войтехович		19.04.2023

Этаж 1

Приложение 2



РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Дзержинский филиал			
Здание магазина №41			
202157, Республика Беларусь, Минская обл, Дзержинский р-н, Негорельский с/с, 26, район п.Городище			
Литер А1/д	Секция (подъезд):-	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 03.04.2023			
Масштаб	лист -1	листов -1	стр. -5
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	О.С.Василенок		19.04.2023
Оформлен	О.С.Василенок		19.04.2023
Проверил	А.Н.Войтехович		19.04.2023