

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Дзержинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание магазина №135 "Хозтовары"

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный
номер: 620/С-44315

Адрес: 222751, Республика Беларусь, Минская обл., Дзержинский р-н,
г. Фаниполь, ул. Железнодорожная, 32

Составлен по
состоянию на: 03.10.2022

Составил 20.10.2022  Н.С. Медведова
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо 24.10.2022  А.Н. Войтсхович
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	622255900001000338 (0.1040)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1964
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	36
8. Объем здания, куб.м	1096
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	313 (318)
10. Общая площадь здания, кв.м	256.1
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	237.9
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.06.22	10339.70	Справка Минское областное потребительское общество от 02.06.2022 № 227



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	226.6	11.3		237.9
Общая площадь, кв.м	226.6	11.3	18.2	256.1

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____<***>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

Подпись исполнителя



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Доска, Кирпичи
5	Перекрытия	Бетон
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Линолеум, Бетон, Керамическая плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянный профиль
9	Двери, ворота	Металлический профиль, Деревянный профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Обшивка
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел газовый
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, души	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а)



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
А1/к	Здание магазина №135 "Хозтовары"	1964	36	313 (318)	1096	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

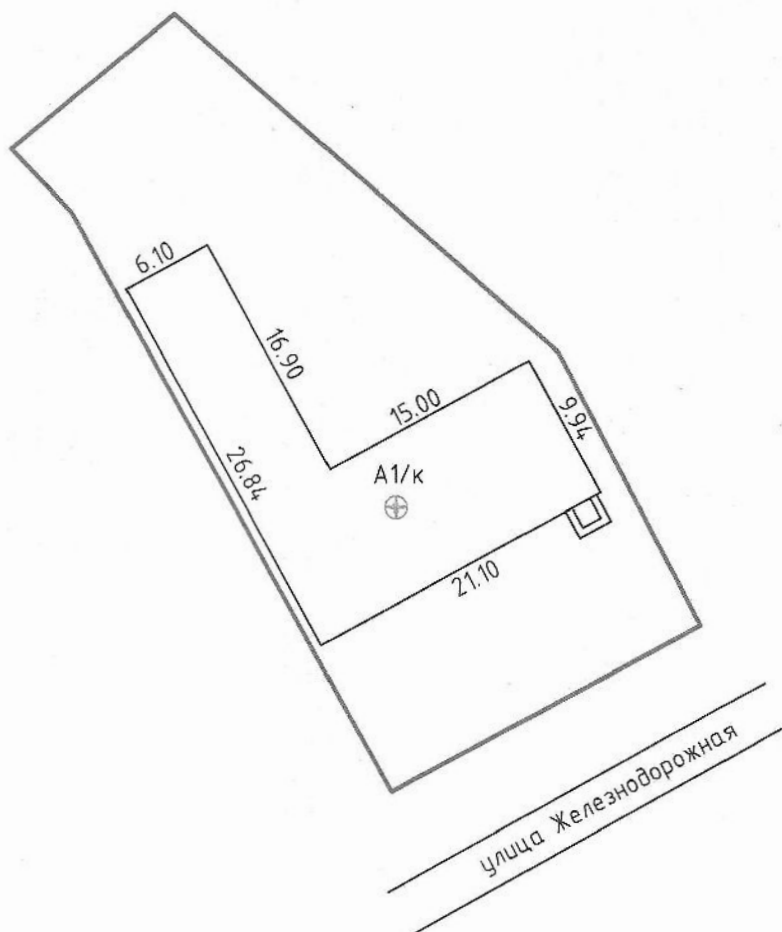
Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя





Условные обозначения

A1/к	Литера строений
---	Линии контуров строений
—	Линия границы земельного участка
⊕	Точка геокода

РЧП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Дзержинский филиал

Здание магазина №135 "Хозтовары"

222751, Республика Беларусь, Минская обл, Дзержинский р-н,
г.Фаниполь, ул.Железнодорожная, 32

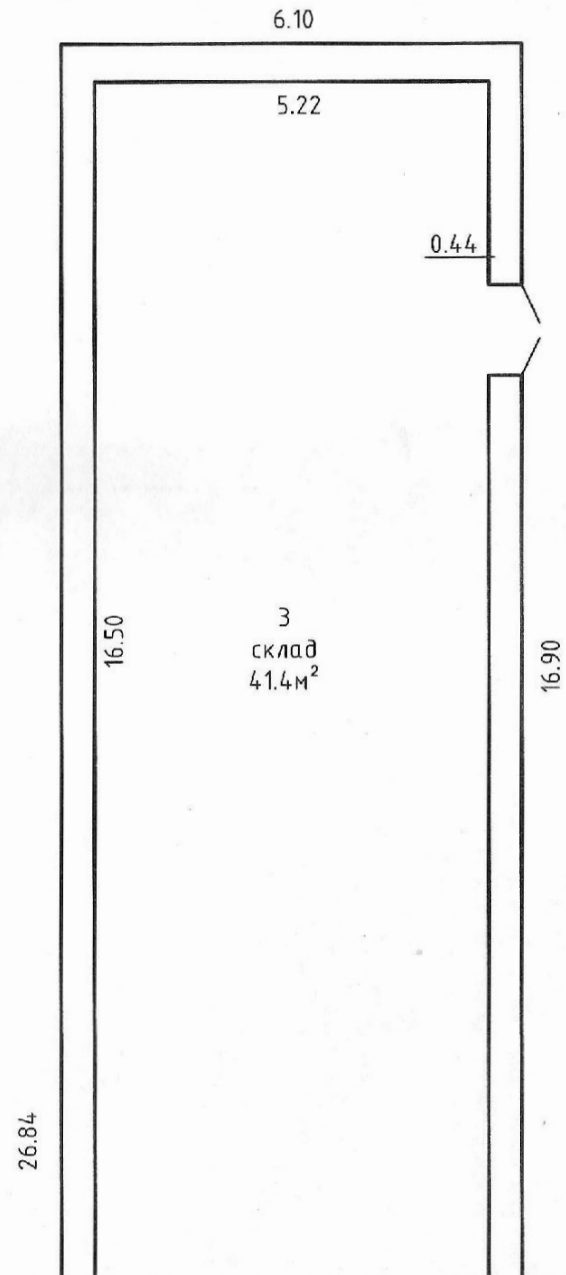
Система координат: 1963 года

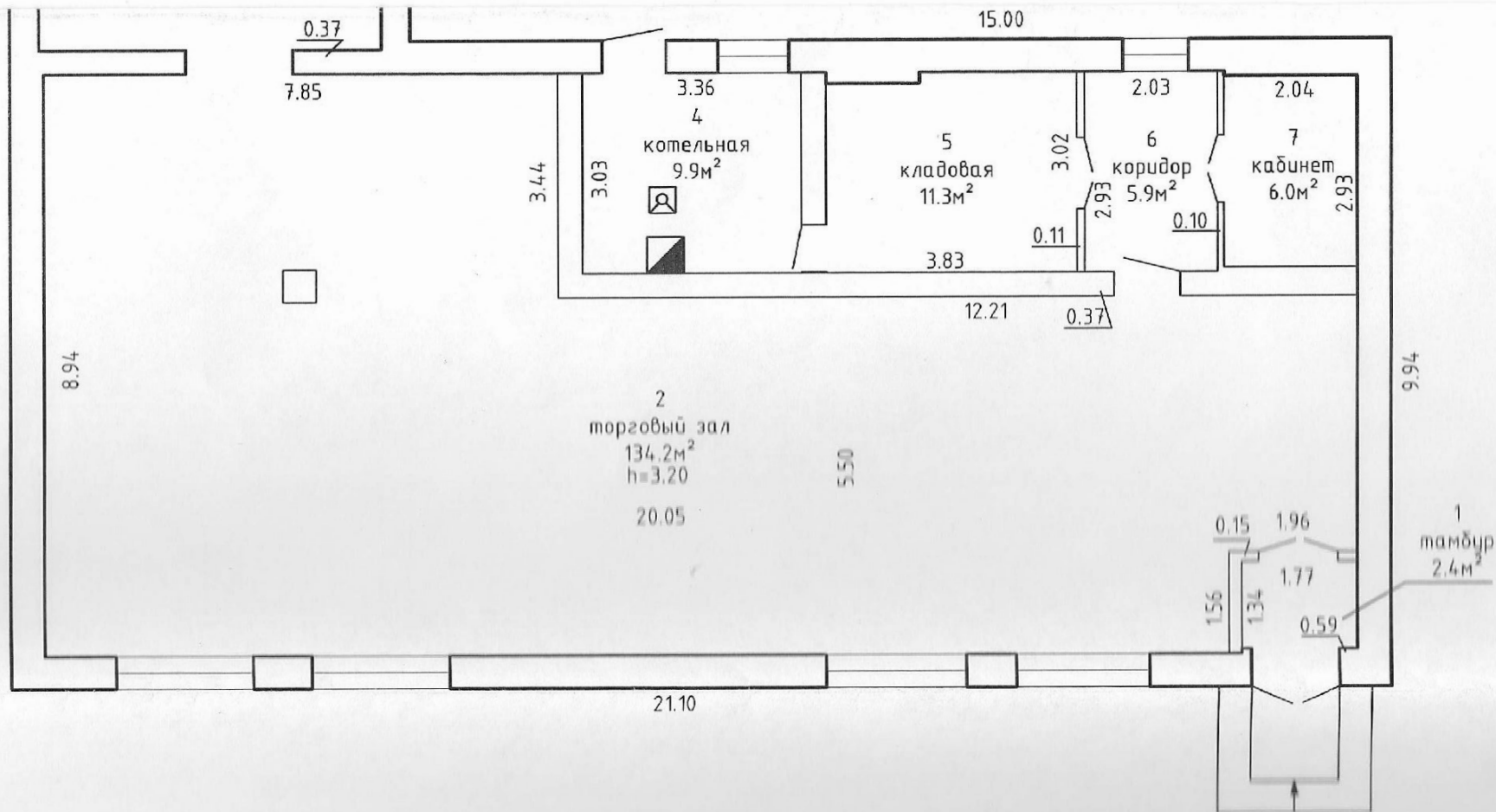
Составлен по состоянию на : 03.10.2022

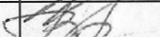
Масштаб	лист 1	листов 1	стр. 5
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.С.Медведева		20.10.2022
Оформлен	Н.С.Медведева		20.10.2022
Проверил	А.Н.Войтехович		24.10.2022

Поэтажный план
Этаж 1

приложение 1





РЧП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Дзержинский филиал			
Здание магазина №135 "Хозтовары"			
222751, Республика Беларусь, Минская обл, Дзержинский р-н, г.Фаниполь, ул.Железнодорожная, 32			
Литер А1/к		Секция (подъезд):	Этаж: 1
Составлен по состоянию на: 03.10.2022			
Масштаб	лист 1	листов 1	стр. 5
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.С.Медведева		20.10.2022
Оформлен	Н.С.Медведева		20.10.2022
Проверил	А.Н.Войтехович		24.10.2022

Пролито, пронумеровано,
скреплено подписью и печатью
5 (пункт) лист 06
Ильин, И.О.
(подпись) (фамилия, и.о.)

