

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

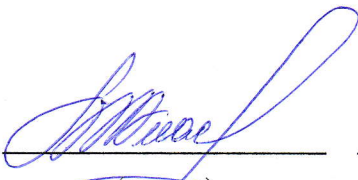
Наименование: Магазин

Назначение: 40203 - Торговое помещение

Инвентарный
номер: 200/D- 185324

Адрес: 211319, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н,
Октябрьский с/с, аг. Октябрьская, ул. Оршанская, 2-1

Составлен по
состоянию на: 01.06.2018

Составил	<u>04.04.2018</u> (дата)	 (подпись)	<u>М.С. Власова</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>04.04.2018</u> (дата)	 (подпись)	<u>Ж.А. Никифоровская</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>07.07.2018</u> (дата)	 (подпись) 	<u>С.А. Карпович</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	897.3
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	749.8
6. Количество жилых комнат, шт.	-
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	4023

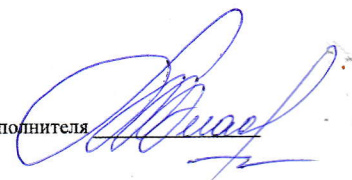
2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	200/С-51920
2. Наименование	Магазин
3. Назначение	22903 - Здание специализированное розничной торговли
4. Количество надземных этажей, шт.	1
5. Количество подземных этажей, шт.	0
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1986
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	1608.2
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	1561.6
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпичи
13. Лифты	Нет
14. Составные части и принадлежности	А1/к - Магазин, 1 - Склад, а - Проезжая часть, б - Пешеходная часть, в - Ограждение

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

Подпись исполнителя



4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Газовое водоснабжение	Ванная (душ)	Газ	Напольные электропроводы (взрывчатые вещества)
	общая	Центральное									
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____								
			2	3		4					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

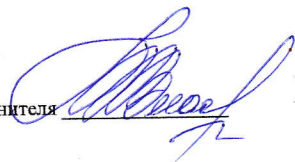
№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Линолеум, Плитка цементно-песчаная, Плитка, Доска Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Металл, Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено, Отделка сайдингом
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Оштукатурено и окрашено, Оклеивка обоями
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть), Система охранной сигнализации, Противопожарная система
12	Прочие	Крыльцо(а)

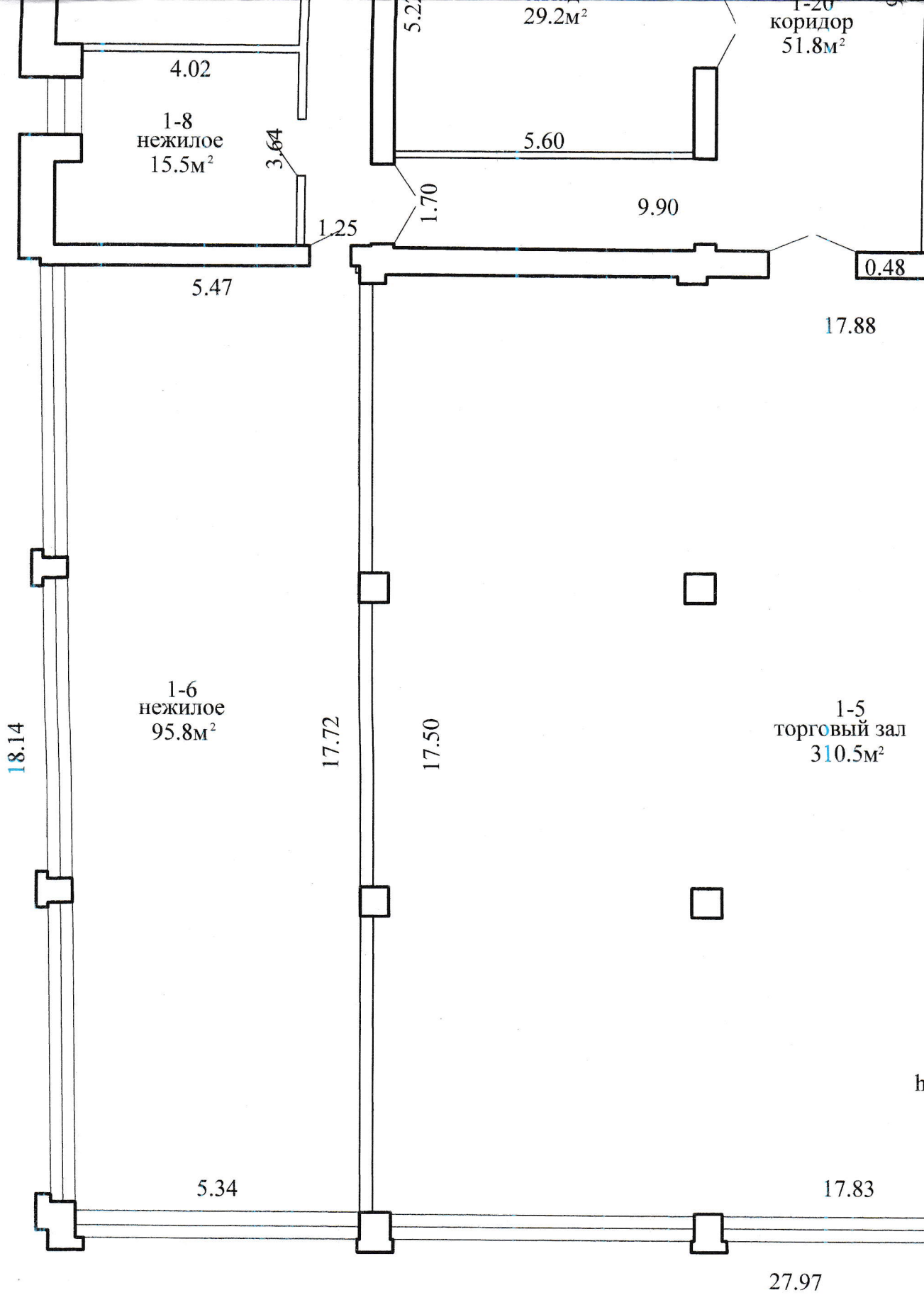
Примечание: Местами общего пользования между изолированными помещениями №1 и №2 являются помещения тепlopункта площадью 15.4 кв. м и котельной площадью 31.2 кв. м. Доступ в помещения организован с придомовой территории. Элементы благоустройства общего пользования между изолированными помещениями, которые в случае возникновения в капитальном строении совместного домовладения будут относиться к общему имуществу – проезжая часть (литер а); участок 1, участок 2 и участок 3 пешеходной части (литер б); участок 1 и участок 2 ограждения (литер в). Составными элементами общего пользования между изолированными помещениями являются: бетонное крыльцо с пандусом площадью 318 кв. м, бетонное крыльцо 50 кв. м; колонна.

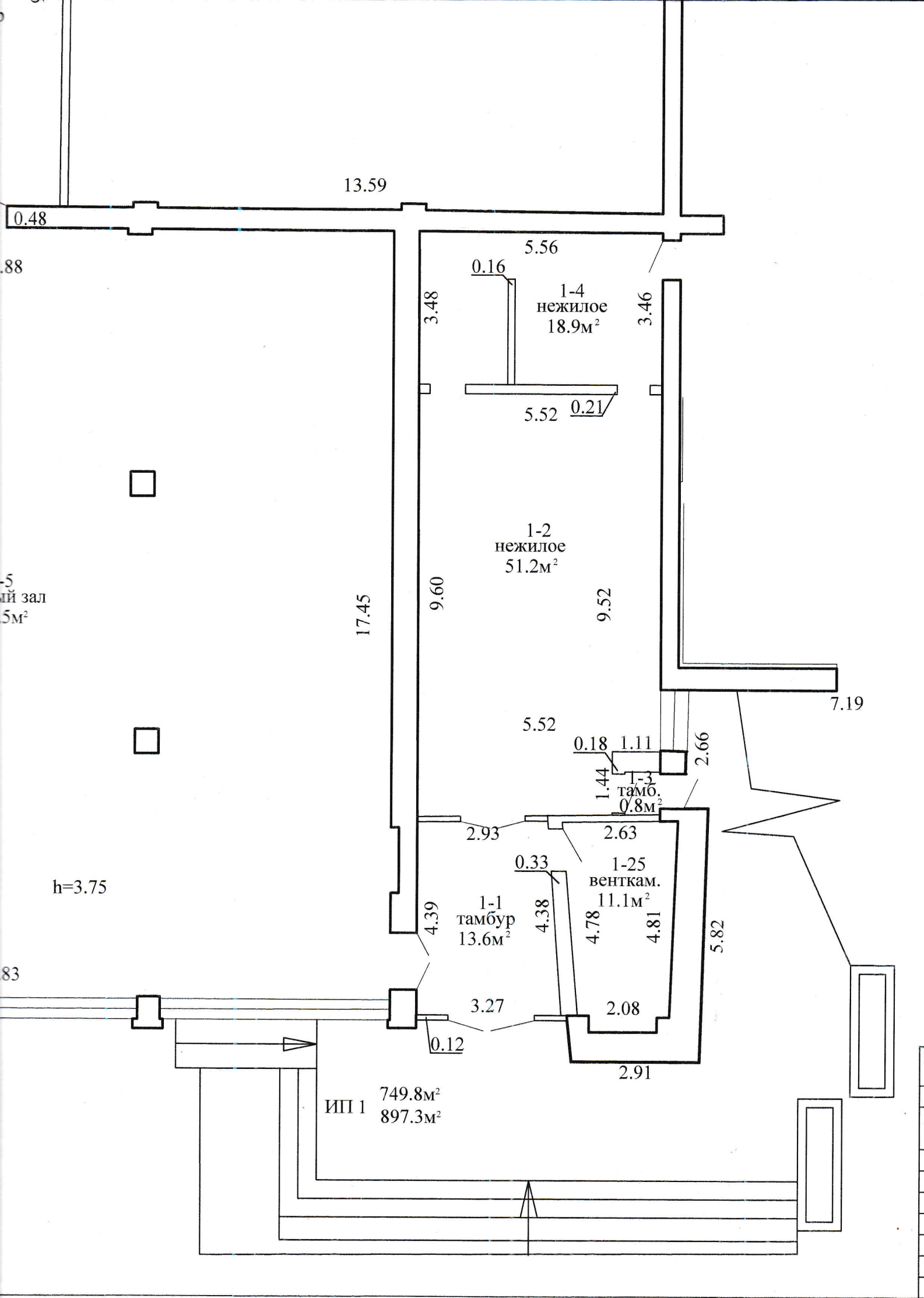
Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя



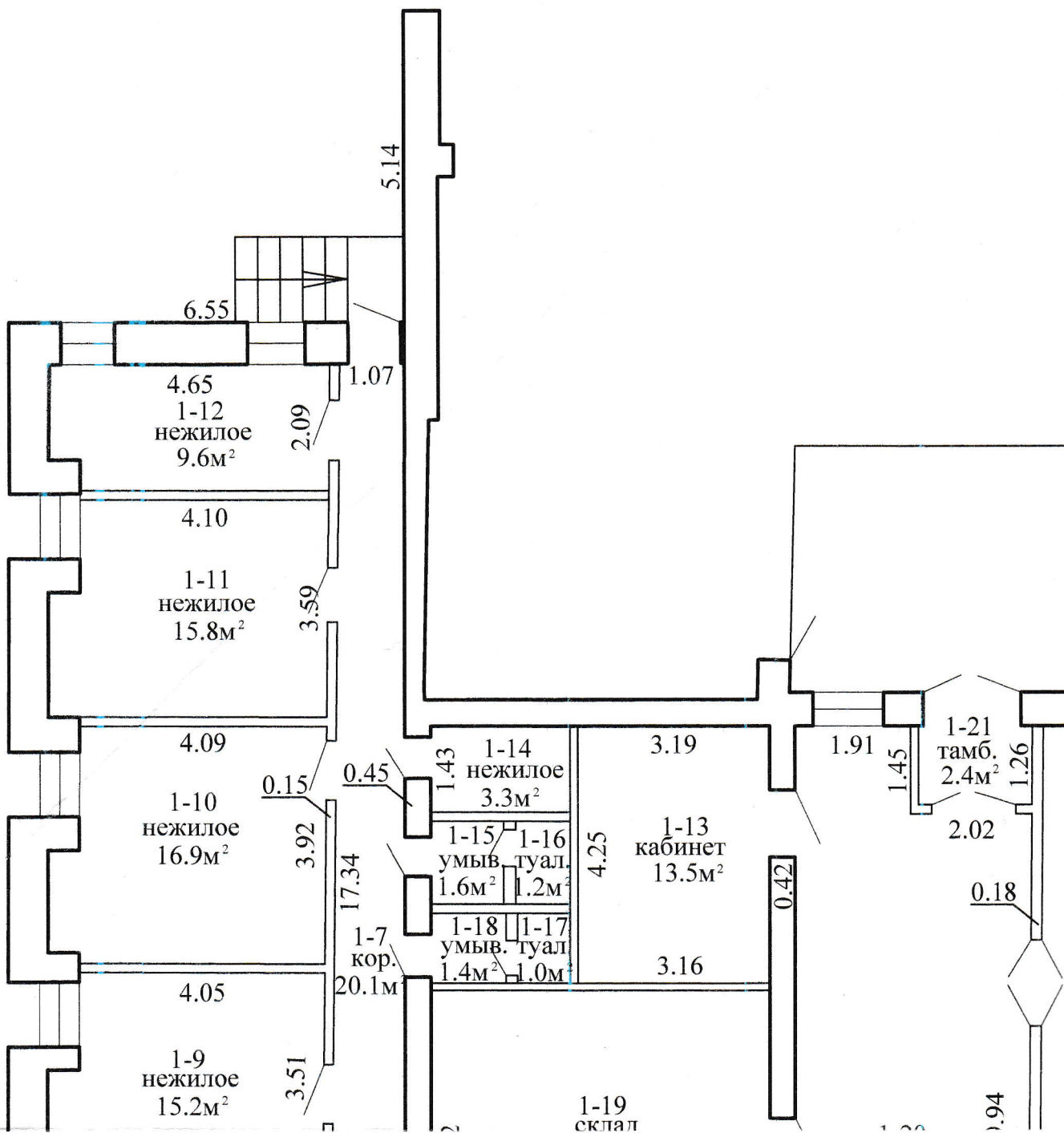




7.19

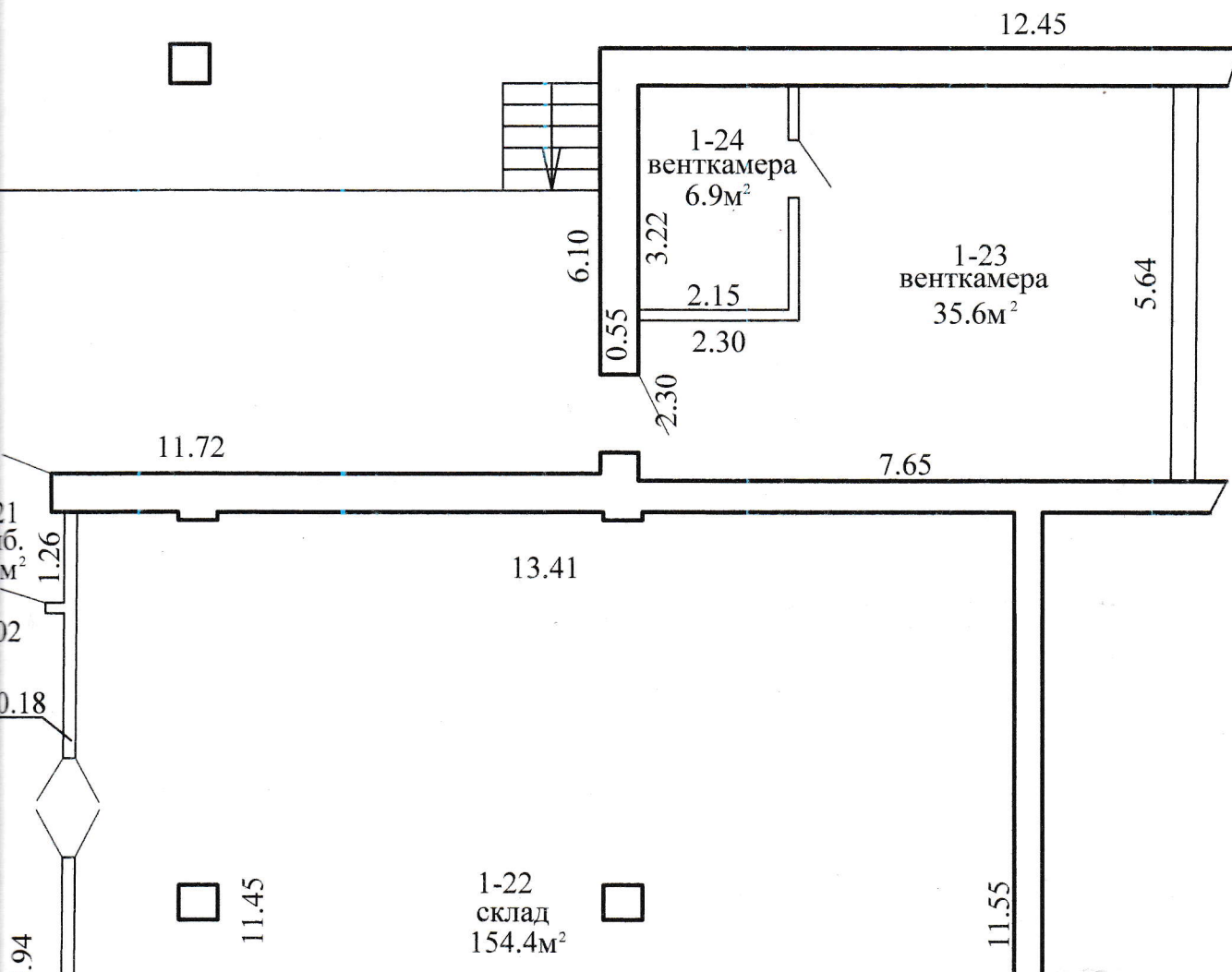
РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Магазин			
211319, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Октябрьский с/с, аг. Октябрьская, ул. Оршанская, 2-1			
Литер А1/к		Секция (подъезд):-	Этаж: 1
Составлен по состоянию на: 18-31.05.2018			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. -
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	М.С. Власова		01.06.2018
Изготовил	М.С. Власова		04.07.2018
Проверил	Ж.А. Никифоровская		07.07.2018

18.24



План изолированного помещения

Этаж 1



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 6394

о присвоении адреса

Выдана: *КООПЕРАТИВНО-ТОРГОВОМУ УНИТАРНОМУ ПРЕДПРИЯТИЮ "ВИТЕБСКАЯ
УНИВЕРСАЛЬНАЯ БАЗА"*

Уникальный идентификатор адреса: 5618505

Адрес объекта: 211319, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Октябрьский с/с, аг.
Октябрьская, ул. Оршанская, 2-1

Предыдущий адрес: отсутствует

Вид объекта: *изолированное помещение*

Дата регистрации адреса: 04.07.2018

Основание присвоения адреса: *Техническая инвентаризация*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ № 200-29846/18 от
27.06.2018*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

инженер

04.07.2018



М.А. Выюн