

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на здание

Пинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание мини-кафе "Отдых"

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный
номер:

Адрес:
225730, Республика Беларусь, Брестская обл., Пинский р-н,
Пинковичский с/с, д. Вишевичи, ул. Лунинецкая, 125А

Составлен по
состоянию на:

27.07.2020

(дата)

Составил 22.09.2025
Уполномоченное
должностное лицо

(дата)

P. B. Аверин

(инициалы, фамилия)

A. Ю. Гайкевич

(инициалы, фамилия)



Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	125488501101000701 (0.0282)
2. Литер	A1/д
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1981
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	27
8. Объем здания, куб.м	486
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	153 (164)
10. Общая площадь здания, кв.м	125.7
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	109.2
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Брус

2. Распределение помещений и их площадей

2.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырехкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	109.2	109.2
Общая площадь, кв.м	125.7	125.7

2.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)					
	печное	Центральное				централь- ная	местная									
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <**>													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11						
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<**> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

3. Техническое описание**3.1. Техническое описание здания**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Брус , Кирпичи, Блок
3	Внутренние стены	Брус
4	Перегородки	Дерево
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Плитка, Линолеум, Доска Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено, Обшивка деревом
10.2	внутренняя отделка	Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Умывальник (раковина)
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльца(а)

3.2. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						Фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/д	Здание мини-кафе "Отдых"	1981	27	147 (158)	463	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Б1/бл	Пристройка	1981	25	6 (6)	23	бет.	Нар.: бл. гс/к; Вн.: бл. гс/к	-	дер.	волн. шифер	бет.	-	мет.	Нар.: штукат. ; Вн.: штукат.	-	-	-	-	-	нет	нет

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

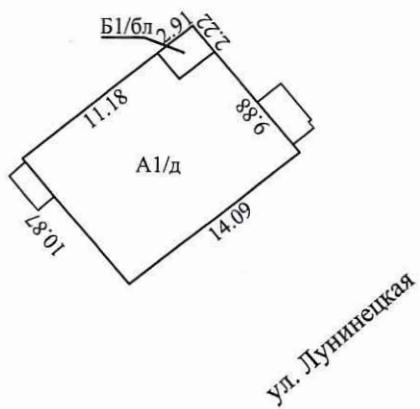
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Стока «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. Постажные планы на 1 л.

План расположения объекта недвижимого имущества



Условные обозначения:

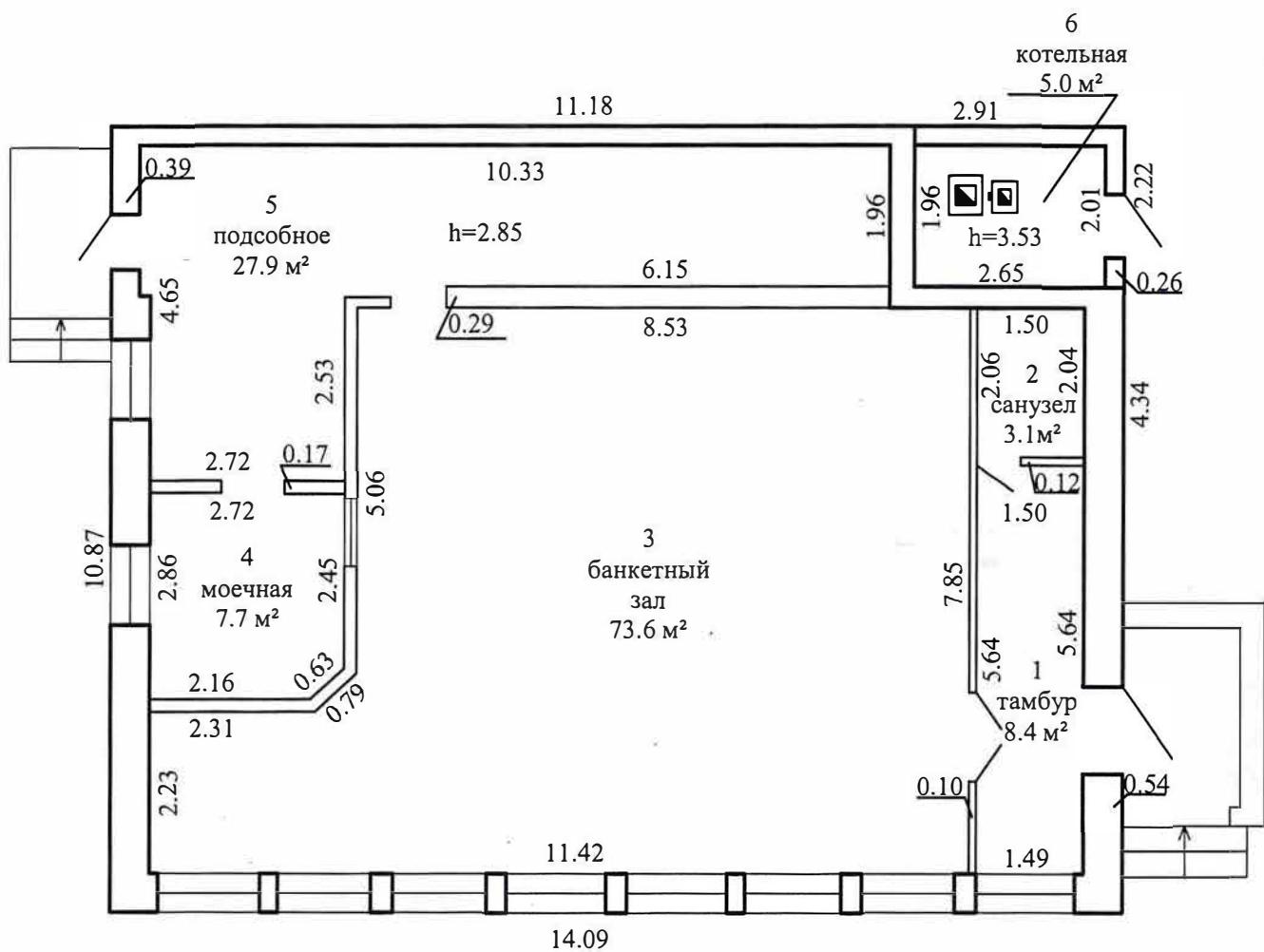
Объект технической инвентаризации
A1/д Литер

Пинский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"		
Здание мини-кафе "Отдых"		
225730, Республика Беларусь, Брестская обл., Пинский р-н, Пинковичский с/с, д. Вишевичи, ул. Лунинецкая, 125А		
Составлен по состоянию на: 27.07.2020		
Масштаб	Система координат: -	Лист 1 из 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата
Составил	С.Н. Дорогокупец	31.07.2020
Оформил	Р.В. Аверин	17.09.2025
Проверил	А. Ю. Гайкевич	21091025 <i>Дед</i>

Поэтажный план

Этаж 1

Приложение 2



109.2 m²
125.7 m²

Пинский филиал РУП "Брестское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание мини-кафе "Отдых"

225730, Республика Беларусь, Брестская обл., Пинский р-н,
Пинковичский с/с, д. Вишевичи, ул. Лунинецкая, 125А

Составлен по состоянию на: 27.07.2020

Масштаб	Литер А1/д		Лист 1 из 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	С.Н. Дорогокупец	31.07.2020	
Оформил	Р.В. Аверин	17.09.2025	
Проверил	А. Ю. Гайкевич	22.09.2025	<i>Дорогокупец</i>