

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на «24» августа 2007 г.

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование Автозаправочная станция
Назначение здание неустановленного назначения
Инвентарный номер 200/С-58000
Адрес (местонахождение) Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Мичурина, 36/1
Геокод

Паспорт составил (подпись) С.С. Павлов
(инициалы, фамилия)

Дата составления « 02 » июня 2015 г.

Паспорт проверил (подпись) В.А. Богачев
(инициалы, фамилия)

Дата проверки « 02 » июня 2015 г.

Уполномоченное должностное лицо (подпись) М.Г. Комлева
(инициалы, фамилия)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« » 20 г. Изменений нет (подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо (подпись) (инициалы, фамилия)
М.П.

« » 20 г. Изменений нет (подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо (подпись) (инициалы, фамилия)
М.П.



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение/ Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения для хранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, научные, учебные, исследовательские, помещения	Коммунально- бытовые помещения	Культурно- просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²								
Вспомогательная площадь, м ²								
Общая площадь здания, м ²								

Назначение/ Площадь	Помещения транспортного назначения (гаражи)	11	Во вспомогательных помещениях					16	17	18	19	Итого	
			12	13	14	15							
	10												
Нормируемая площадь, м ²	46,4											20	46,4
Вспомогательная площадь, м ²	9,9											9,9	
Общая площадь здания, м ²	56,3											56,3	

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество										Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе				четырёхместные и более		
				одноместные	двухместные	трехместные				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

Примечание. Наименование граф 1-19 таблицы 3 и наименования графы 5 таблицы 4 заполняются при составлении технического паспорта.

Подпись исполнителя Серебрякова Л.И.

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	Ж. бет. Блоки ленточный
2	Наружные стены	Кирпичные толщ. 480 мм
3	Внутренние стены	кирпичные
4	Перегородки	кирпичные
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	Железобетонные плиты
5.2	междуэтажные	
5.3	подвальные	
6	Крыша	совмещенная
7	Полы	Бетонные, линолеум, плитка
8	Проемы оконные	Простой работы
9	Проемы дверные	Простой работы
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	
10.2	наружная отделка стен	
10.3	внутренняя отделка	покраска
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	центральное
11.2	водопровод	
11.3	канализация	
11.4	электроснабжение	Скрытая проводка
11.5	газоснабжение	
11.6	горячее водоснабжение	
11.7	ванные (души)	
11.8	напольные электроплиты	
11.9	вентиляция	
11.10	радио	
11.11	телевидение	
11.12	телефон	Телефонный кабель
11.13	мусоропровод	
11.14	лифты	
12	Прочие	

Подпись исполнителя Серебрякова Л.И. _____

8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

Этаж	Наименование	Год постройки	Площадь, м ²	Объем, м ³	Износ, %	Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы оконные	Проемы дверные	Отопление	Водопрвод	Канализация	Электроснабжение	Газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
В1/к	основное	1986	80	285	35	Ж.б.	жст	кит	Ж.бет.	Совм	Лино	Пр.реш	да					
	Подземное хранение	1994	178	589		Ж.б. ст.	бето	и	Ж.бет.	Совм	Бет.							
а	Резервуар 1	1983	12	27	70	Тип конструкции - горизонтальный сферич., способ установки - подземный, объем, м.куб. - 27, площадь, кв.м. - 12, длина, м - 4,23, диаметр, м - 2,85. Стенки - стальные, днище - стальное.												
б	Резервуар 2	1983	11	22	70	Тип конструкции - горизонтальный сферич., способ установки - подземный, объем, м.куб. - 22, площадь, кв.м. - 11, длина, м - 4,14, диаметр, м - 2,65. Стенки - стальные, днище - стальное.												
в	Резервуар 3	1983	12	27	70	Тип конструкции - горизонтальный сферич., способ установки - подземный, объем, м.куб. - 27, площадь, кв.м. - 12, длина, м - 4,23, диаметр, м - 2,85. Стенки - стальные, днище - стальное.												
г	Резервуар 4	1983	4	10	70	Тип конструкции - горизонтальный сферич., способ установки - подземный, объем, м.куб. - 10, площадь, кв.м. - 4, длина, м - 3,00, диаметр, м - 2,20. Стенки - стальные, днище - стальное.												
д	Резервуар 5	1993	12	27	68	Тип конструкции - горизонтальный сферич., способ установки - в помещении, объем, м.куб. - 27, площадь, кв.м. - 12, длина, м - 4,23, диаметр, м - 2,85. Стенки - стальные, днище - стальное. Опора: материал - кирпич, размеры, м - 2,88х1,00х0,50, количество, шт - 2.												
е	Резервуар 6	1993	12	27	68	Тип конструкции - горизонтальный сферич., способ установки - в помещении, объем, м.куб. - 27, площадь, кв.м. - 12, длина, м - 4,23, диаметр, м - 2,85. Стенки - стальные, днище - стальное. Опора: материал - кирпич, размеры, м - 2,88х1,00х0,50, количество, шт - 2.												
ж	Резервуар 7	1993	12	27	68	Тип конструкции - горизонтальный сферич., способ установки - в помещении, объем, м.куб. - 27, площадь, кв.м. - 12, длина, м - 4,23, диаметр, м - 2,85. Стенки - стальные, днище - стальное. Опора: материал - кирпич, размеры, м - 2,88х1,00х0,50, количество, шт - 2.												
и	Резервуар 8	1993	7	10	68	Тип конструкции - горизонтальный сферич., способ установки - в помещении, объем, м.куб. - 10, площадь, кв.м. - 7, длина, м - 3,00, диаметр, м - 2,20. Стенки - стальные, днище - стальное. Опора: материал - кирпич, размеры, м - 2,88х1,00х0,50, количество, шт - 2.												
к	Резервуар 9	1993	12	27	68	Тип конструкции - горизонтальный сферич., способ установки - в помещении, объем, м.куб. - 27, площадь, кв.м. - 12, длина, м - 4,23, диаметр, м - 2,85. Стенки - стальные, днище - стальное. Опора: материал - кирпич, размеры, м - 2,88х1,00х0,50, количество, шт - 2.												
л	Резервуар 10	1993	12	27	68	Тип конструкции - горизонтальный сферич., способ установки - в помещении, объем, м.куб. - 27, площадь, кв.м. - 12, длина, м - 4,23, диаметр, м - 2,85. Стенки - стальные, днище - стальное. Опора: материал - кирпич, размеры, м - 2,88х1,00х0,50, количество, шт - 2.												
м	Резервуар 11	1993	12	27	68	Тип конструкции - горизонтальный сферич., способ установки - в помещении, объем, м.куб. - 27, площадь, кв.м. - 12, длина, м - 4,23, диаметр, м - 2,85. Стенки - стальные, днище - стальное. Опора: материал - кирпич, размеры, м - 2,88х1,00х0,50, количество, шт - 2.												

в	Рекордер 1,2	1986	5	5	70	Тип конструкции - ориентированный сварной, способ установки - подземный, объем, м куб. 5, площадь, кв.м - 5, длина, м - 3,2, диаметр, м - 1,4. Стенки - стальные, днище - стальное.
в	Рекордер 1,3	1986	2,5	2,5	70	Тип конструкции - горизонтальный сварной, способ установки - подземный, объем, м.куб. - 2,5, площадь, кв.м - 2,5, длина, м - 2,5, диаметр, м - 1,1. Стенки - стальные, днище - стальное.
Р	Рекордер 1,4	1986	2,5	2,5	70	Тип конструкции - ориентированный сварной, способ установки - подземный, объем, м.куб. - 2,5, площадь, кв.м - 2,5, длина, м - 2,5, диаметр, м - 1,1. Стенки - стальные, днище - стальное.
с	Площадка для заправки автомобилей сгорама	1994	856,1		35	Покровные железобетонные плиты, подстилающий слой - песчаный.
т	Подземная яма для подготовки хранилища	1994	194,2		35	Покровные - бетонные, подстилающий слой - песчаный, основание - щебень. Бортовой камень бетонный дорожный, протяженность 72,1 м.
у	Технологиче- ские трубопрово- ды	1994			60	Трубопровод напорный: Способ прокладки - подземный, глубина прокладки минимальная, м - 0,6, глубина прокладки максимальная, м - 0,7, материал труб - сталь, наружный диаметр, мм - 57, протяженность, м - 316,0. Способ прокладки - подземный, глубина прокладки минимальная, м - 0,6, глубина прокладки максимальная, м - 0,7, материал труб - сталь, наружный диаметр, мм - 40, протяженность, м - 16,8. Колодез: Номер - ТК1, тип колодца - смотровой, внутренние размеры, м - 1,0x1,0, глубина, м - 1,9, материал стен - кирпич, количество, шт - 1. Номер - ТК2, ТК3, тип колодца - смотровой, внутренние размеры, м - 0,8, глубина, м - 0,8, материал стен - сталь, количество, шт - 2. Запорная арматура: Тип арматуры трубопровода - задвижка, привод - ручной, диаметр, мм - 50, количество, шт - 7. Тип арматуры трубопровода - задвижка, привод - ручной, диаметр, мм - 40, количество, шт - 2. Топливораздаточные колонки: Тип - «Нара», количество, шт - 4. Тип - «Кэд», количество, шт - 2.

ф	Сеть электро- снабжения	1994	70	Протяженность, м – 246,2, способ прокладки – комбинированный. Участок сети. Граница: от ОП до КН. Кабель: Марка – АВВГ 3х35+1х16, способ прокладки – подземный, материал наружной изоляции (оболочки) – полиэтилен, глубина прокладки минимальная, м – 0,8, глубина прокладки максимальная, м – 7,0, протяженность, м – 10,6, количество кабелей, шт – 1, длина, м – 10,6. Участок сети. Граница: от КН до наружной стены здания №38. Кабель: Марка – АВВГ 3х35+1х16, способ прокладки – подземный, материал наружной изоляции (оболочки) – полиэтилен, глубина прокладки минимальная, м – 0,7, глубина прокладки максимальная, м – 0,8, протяженность, м – 90,8, количество кабелей, шт – 1, длина, м – 90,8. Участок сети. Граница: от наружной стены здания №38 до КН (хранилище). Кабель: Марка – АВВГ 3х2,5, способ прокладки – подземный, материал наружной изоляции (оболочки) – полиэтилен, глубина прокладки минимальная, м – 0,7, глубина прокладки максимальная, м – 0,8, протяженность, м – 8,7, количество кабелей, шт – 1, длина, м – 8,7. Участок сети. Граница: от наружной стены здания №38 до ОП1. Кабель: Марка – АВВГ 3х2,5, способ прокладки – подземный, материал наружной изоляции (оболочки) – полиэтилен, глубина прокладки минимальная, м – 0,7, глубина прокладки максимальная, м – 0,8, протяженность, м – 39,9, количество кабелей, шт – 1, длина, м – 39,9. Участок сети. Граница: от Уз.100 ОП2. Кабель: Марка – АВВГ 3х2,5, способ прокладки – подземный, материал наружной изоляции (оболочки) – полиэтилен, глубина прокладки минимальная, м – 0,7, глубина прокладки максимальная, м – 0,8, протяженность, м – 14,3, количество кабелей, шт – 1, длина, м – 14,3. Участок сети. Граница: от Уз.200 ОП3. Кабель: Марка – АВВГ 3х2,5, способ прокладки – подземный, материал наружной изоляции (оболочки) – полиэтилен, глубина прокладки минимальная, м – 0,7, глубина прокладки максимальная, м – 0,8, протяженность, м – 14,9, количество кабелей, шт – 1, длина, м – 14,9. Участок сети. Граница: от наружной стены здания №38 до ТРК1,2. Кабель: Марка – АКВВГ 2(10х2,5), АВВГ 3х2,5, способ прокладки – подземный, материал наружной изоляции (оболочки) – полиэтилен, глубина прокладки минимальная, м – 0,7, глубина прокладки максимальная, м – 0,8, протяженность, м – 23,0, количество кабелей, шт – 2, длина, м – 46,0. Участок сети. Граница: от наружной стены здания №38 до ТРК1,2. Кабель: Марка – АКВВГ 2(10х2,5), АВВГ 3х2,5, способ прокладки – подземный, материал наружной изоляции (оболочки) – полиэтилен, глубина прокладки минимальная, м – 0,7, глубина прокладки максимальная, м – 0,8, протяженность, м – 20,0, количество кабелей, шт – 2, длина, м – 40,0. Участок сети. Граница: от наружной стены здания №38 до ТРК1,2. Кабель: Марка – АКВВГ 2(10х2,5), АВВГ 3х2,5, способ прокладки – подземный, материал наружной изоляции (оболочки) – полиэтилен, глубина прокладки минимальная, м – 0,7, глубина прокладки максимальная, м – 0,8, протяженность, м – 24,0, количество кабелей, шт – 2, длина, м – 48,0.
---	-------------------------------	------	----	---

х	Линия связи	1994	70	Протяженность, м – 134,0, способ прокладки – комбинированный. Участок линии: Граница: от Щ до Уз 1. Кабель: Марка – ТПП 2х10, способ прокладки – по зданию, материал наружной изоляции (оболочки) – полиэтилен, высота прокладки минимальная, м – 2,0, высота прокладки максимальная, м – 2,5, протяженность, м – 24,9, количество кабелей, шт – 1. Участок линии: Граница: от Уз1 до наружной стены здания №38. Кабель: Марка – ТПП 2х10, способ прокладки – надземный, материал наружной изоляции (оболочки) – полиэтилен, высота прокладки минимальная, м – 1,5, высота прокладки максимальная, м – 4,0, протяженность, м – 109,1, количество кабелей, шт – 1.
---	-------------	------	----	--

Примечания: Обследование капитального строения проводилось в 24.08.2007 г. Внесены дополнения в таблицу №8 по резервуарам, площадке для заправки автотранспорта, подъездной дороги к подземному хранилищу, технологические трубопроводы, сеть электроснабжения, линии связи, по состоянию на 20.05.2015 г.

Подпись исполнителя _____ Серебрякова Л.И

Павлов С.С.

9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

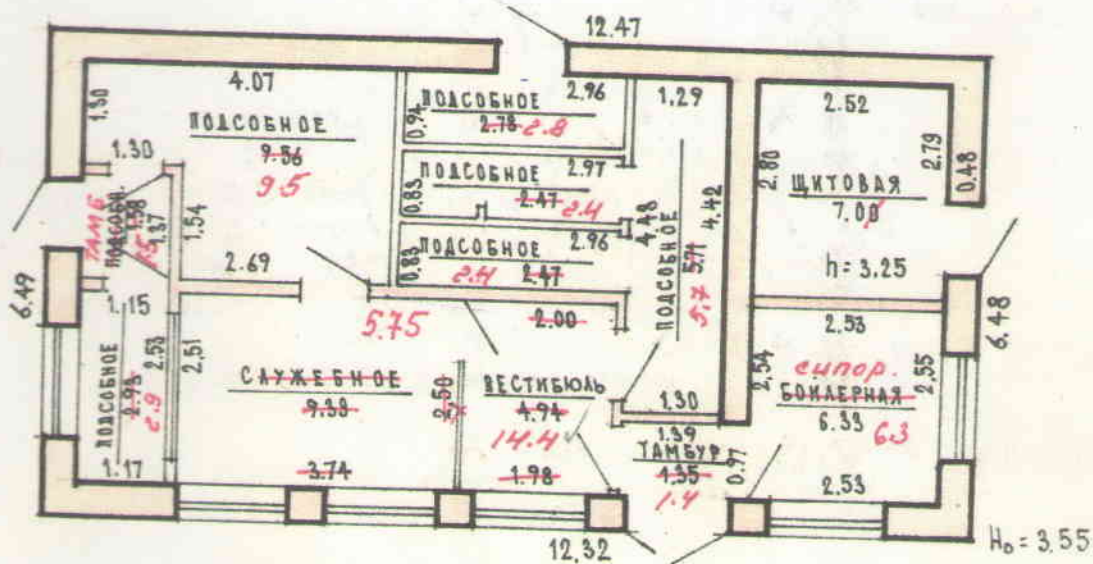
№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	Восстановительная		01.01.2015	537166238

- Приложение:
1. Поэтажные планы на 1 листе
 2. Ситуационный план М 1:1000 на 1 листе
 3. План резервуаров М 1:50 на 7 листах
 4. План площадки для заправки автотранспорта,
подъездной дороги к подземному хранилищу М 1:500 на 1 листе
 5. План технологических трубопроводов М 1:500 на 1 листе
 6. Схема технологических трубопроводов на 1 листе
 7. План сети электроснабжения М 1:500 на 1 листе
 8. План привязок сети электроснабжения М 1:500 на 1 листе
 9. План линии связи М 1:500 на 1 листе
 10. Фотографии сооружения и его составных элементов

Подпись исполнителя _____ Серебрякова Л.И.

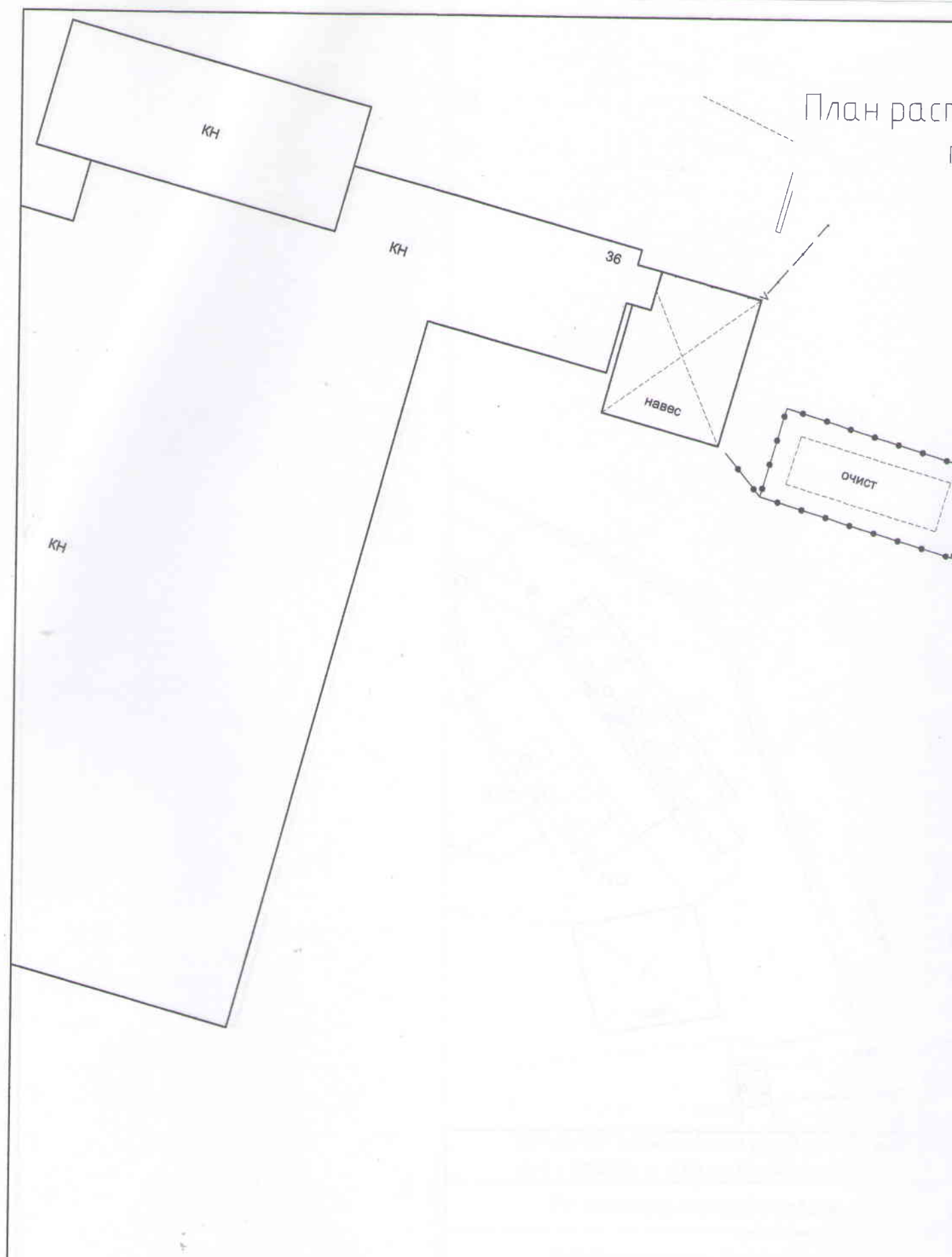


Павлов С.С.

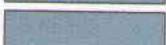


46.4
56.3 ✓

ПРОЕКТ		Видео	
Генеральный план		Микротема 36/1	
Инженерный план	Лит.	13B1	
Роль	Роль	Роль	
25	12	96	

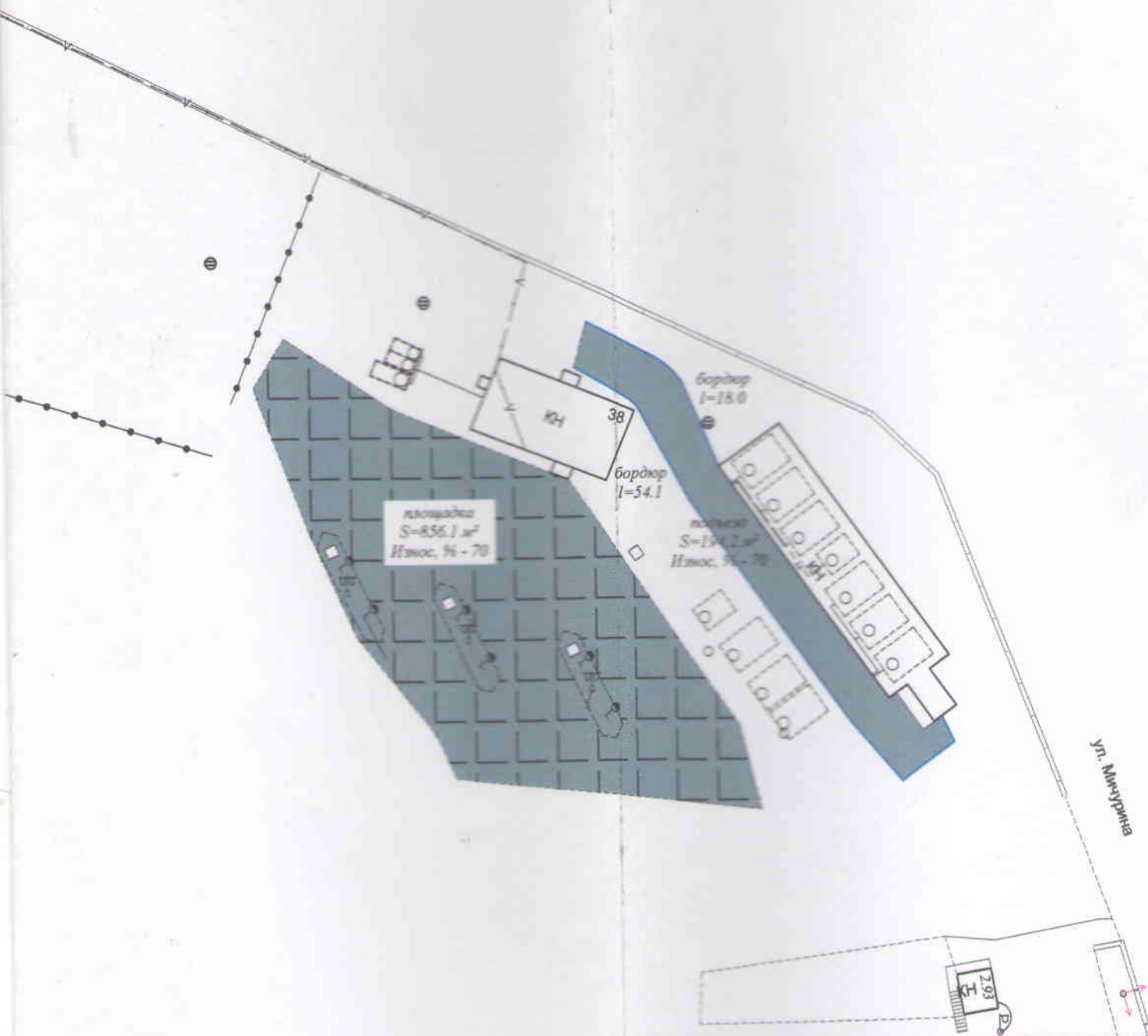


Условные обозначения:

-  - покрытие ж.б. плитами
-  - бетонное покрытие
-  - бордюр дорожный

Приложение 4

положения площадки для заправки автотранспорта,
подъездной дороги к подземному хранилищу
Литер с, т



Витебское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру

Площадка для заправки автотранспорта,
подъездная дорога к подземному хранилищу

Республика Беларусь, Витебская обл.,
г. Витебск, ул. Мичурина, 36/1

Система координат 1963 года

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 20
1:500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Павлов С.С.		20.05.2015
Изготовил	Павлов С.С.		20.05.2015
Проверил	Богачев В.А.		20.05.2015

Приложение 10. Фотографии сооружения и его составных элементов



площадка для заправки автотранспорта



подъездная дорога к подземному хранилищу



резервуары в хранилище



подземные резервуары



технологический колодец ТК1



опоры освещения АЗС



выход кабеля связи из здания №36



вход кабеля связи в здание АЗС

Подпись исполнителя