

Дзяржаўны камітэт па маёмасці  
Рэспублікі Беларусь  
Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства  
“Брэсцкае агенцтва па дзяржаўнай  
рэгістрацыі і зямельнаму кадастру”  
Бярозаўскі філіял  
Івацэвіцкае бюро  
вул.Дзяржынскага, 30, 225295, г.Івацэвічы  
Брэсцкая вобласць  
тэл/факс (01645) 2 70 07  
e-mail: br18@agrbrest.by  
р/р ВУ43АКВВ30120022541751100000  
у ЦБП 106 ААТ «ААБ Беларусбанк»  
ВІС АКВВВУ2Х  
УНП 200255181, АКПА 03368545

Государственный комитет по имуществу  
Республики Беларусь  
Республиканское унитарное предприятие  
“Брестское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру”  
Березовский филиал  
Ивацевичское бюро  
ул.Дзержинского, 30, 225295, г.Ивацевичи  
Брестская область  
тел/факс (01645) 2 70 07  
e-mail: br18@agrbrest.by  
р/с ВУ43АКВВ30120022541751100000  
в ЦБУ 106 ОАО «АСБ Беларусбанк»  
ВІС АКВВВУ2Х  
УНП 200255181, ОКПО 03368545

---

Регистратор Хомицевич Ольга Васильевна т.8(01645)93187

---

Исх. № 3415/24:2012 от 26.08.2024

Ивацевичское районное потребительское  
общество

### УВЕДОМЛЕНИЕ

#### о внесении исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

Выдано: Ивацевичское районное потребительское общество в том, что по заявлению от 26.08.2024 № 3415/24:2012 внесены исправления в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним следующего содержания: в регистрационной книге капитального строения с инвентарным номером 122/С-21565, Брестская обл., Ивацевичский р-н, г. Ивацевичи, ул. Ленина, 17/1, составные части и принадлежности исправлены на «2А1/бл-Складские помещения, (2А1/бл)-подвальный этаж, а-погреб».

Регистратор



---

О.В. Хомицевич  
(инициалы, фамилия)

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
Республикаское унитарное предприятие "Брестское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"  
Березовский филиал  
Ивацевичское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 122/1545-10465**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 6945/17:1545 от 26 декабря 2017 года  
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
122/С-21565, расположенного по адресу: Брестская обл.,  
Ивацевичский р-н, г. Ивацевичи, ул. Ленина, 17/1, площадь - 300.7  
кв.м., целевое назначение - Здание специализированное складов,  
торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ,  
наименование - складские помещения

**произведена государственная регистрация:**

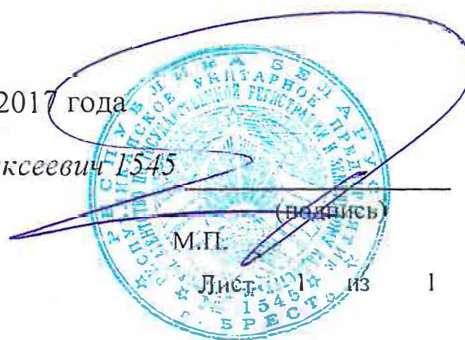
1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное  
строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики  
Беларусь Ивацевичское районное потребительское общество.

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 27 декабря 2017 года

Регистратор *Гапоник Дмитрий Алексеевич* 1545



## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Ивацевичское бюро Березовского филиала Республиканского унитарного предприятия "Брестское  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Складские помещения

Назначение: 2 29 08 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз  
материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный  
номер: 122/С-21565

Адрес: 225295, Республика Беларусь, Брестская обл., Ивацевичский р-н,  
г. Ивацевичи, ул. Ленина, 17/1

Составлен по  
состоянию на: 02.08.2024

Составил 12.08.2024  
(дата)

Уполномоченное  
должностное лицо 12.08.2024  
(дата)

А. И. Грищенко  
(инициалы, фамилия)

В. А. Говорко  
(инициалы, фамилия)



### 3. Распределение помещений и их площадей

#### 3.1. По жилым помещениям

| Наименование                                                                          | Распределение квартир по числу комнат |               |               |                  |               |                   |       | Жилые помещения в общежитиях | Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения | Иные жилые помещения | Всего |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|------------------|---------------|-------------------|-------|------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|
|                                                                                       | однокомнатные                         | двухкомнатные | трехкомнатные | четырёхкомнатные | пятикомнатные | более пяти комнат | итого |                              |                                                         |                      |       |
| 1                                                                                     | 2                                     | 3             | 4             | 5                | 6             | 7                 | 8     | 9                            | 10                                                      | 11                   | 12    |
| Количество жилых помещений (квартир), шт.                                             | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -                                                       | -                    | -     |
| Количество жилых комнат, шт.                                                          | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -                                                       | -                    | -     |
| Жилая площадь, кв. м                                                                  | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -                                                       | -                    | -     |
| Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м                            | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -                                                       | -                    | -     |
| Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -                                                       | -                    | -     |
| Общая площадь квартир по СНБ, кв. м                                                   | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -                                                       | -                    | -     |
| Общая площадь здания, кв. м                                                           | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -                                                       | -                    | -     |

#### 3.2. По нежилым помещениям

| Назначение                 | склад. | Всего |
|----------------------------|--------|-------|
| 1                          | 2      | 3     |
| Нормируемая площадь, кв. м | 296.1  | 296.1 |
| Общая площадь, кв.м        | 300.7  | 300.7 |

#### 3.3. Благоустройство жилых помещений

| Наименование показателя                                 | Отопление |                                                  |                                                          | Водопровод | Канализация        |         | Горячее водоснабжение | Ванны (души) | Газ (газоснабжение) | Напольные электроплиты (варочные панели) |
|---------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------|--------------------|---------|-----------------------|--------------|---------------------|------------------------------------------|
|                                                         | печное    | Центральное                                      |                                                          |            | центрально-<br>ная | местная |                       |              |                     |                                          |
|                                                         |           | от ТЭЦ или групповой (районной) котельной<br><*> | от индивидуальных отопительных устройств на _____<br><*> |            |                    |         |                       |              |                     |                                          |
| 1                                                       | 2         | 3                                                | 4                                                        | 5          | 6                  | 7       | 8                     | 9            | 10                  | 11                                       |
| Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт. | -         | -                                                | -                                                        | -          | -                  | -       | -                     | -            | -                   | -                                        |
| Общая площадь жилых помещений, кв. м                    | -         | -                                                | -                                                        | -          | -                  | -       | -                     | -            | -                   | -                                        |

<\*> Система теплоснабжения централизованная.

<\*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

## 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

| Литер        | Наименование           | Год постройки<br>(дата приемки в<br>эксплуатацию) | Износ, %* | Площадь, кв.м** | Объем, куб.м | Описание конструктивных элементов и инженерных систем*** |       |             |              |       |      |      |                  |         |           |            |             |                       |                    |      |        |
|--------------|------------------------|---------------------------------------------------|-----------|-----------------|--------------|----------------------------------------------------------|-------|-------------|--------------|-------|------|------|------------------|---------|-----------|------------|-------------|-----------------------|--------------------|------|--------|
|              |                        |                                                   |           |                 |              | фундамент                                                | стены | перегородки | перекрытия   | крыша | полы | окна | двери,<br>ворота | отделка | отопление | водопровод | канализация | электро-<br>снабжение | газо-<br>снабжение | иные | прочие |
| 1            | 2                      | 3                                                 | 4         | 5               | 6            | 7                                                        | 8     | 9           | 10           | 11    | 12   | 13   | 14               | 15      | 16        | 17         | 18          | 19                    | 20                 | 21   | 22     |
| 2А1/6<br>л   | Складские<br>помещения | 1986                                              | 50        | 311<br>(311)    | 908          | -                                                        | -     | -           | -            | -     | -    | -    | -                | -       | -         | -          | -           | -                     | -                  | -    | -      |
| (2А1/<br>бл) | Подвальный этаж        | 1986                                              | 40        | 63 (0)          | 168          | -                                                        | бет.  | -           | плит.<br>ж/б | -     | бет. | -    | -                | -       | нет       | нет        | нет         | есть                  | нет                | -    | -      |
| а            | Погреб                 | 1957                                              | 45        | 12 (0)          | 27           | -                                                        | бет.  | -           | ж/б          | -     | бет. | -    | дер.<br>изд.     | -       | нет       | нет        | нет         | нет                   | нет                | -    | -      |

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

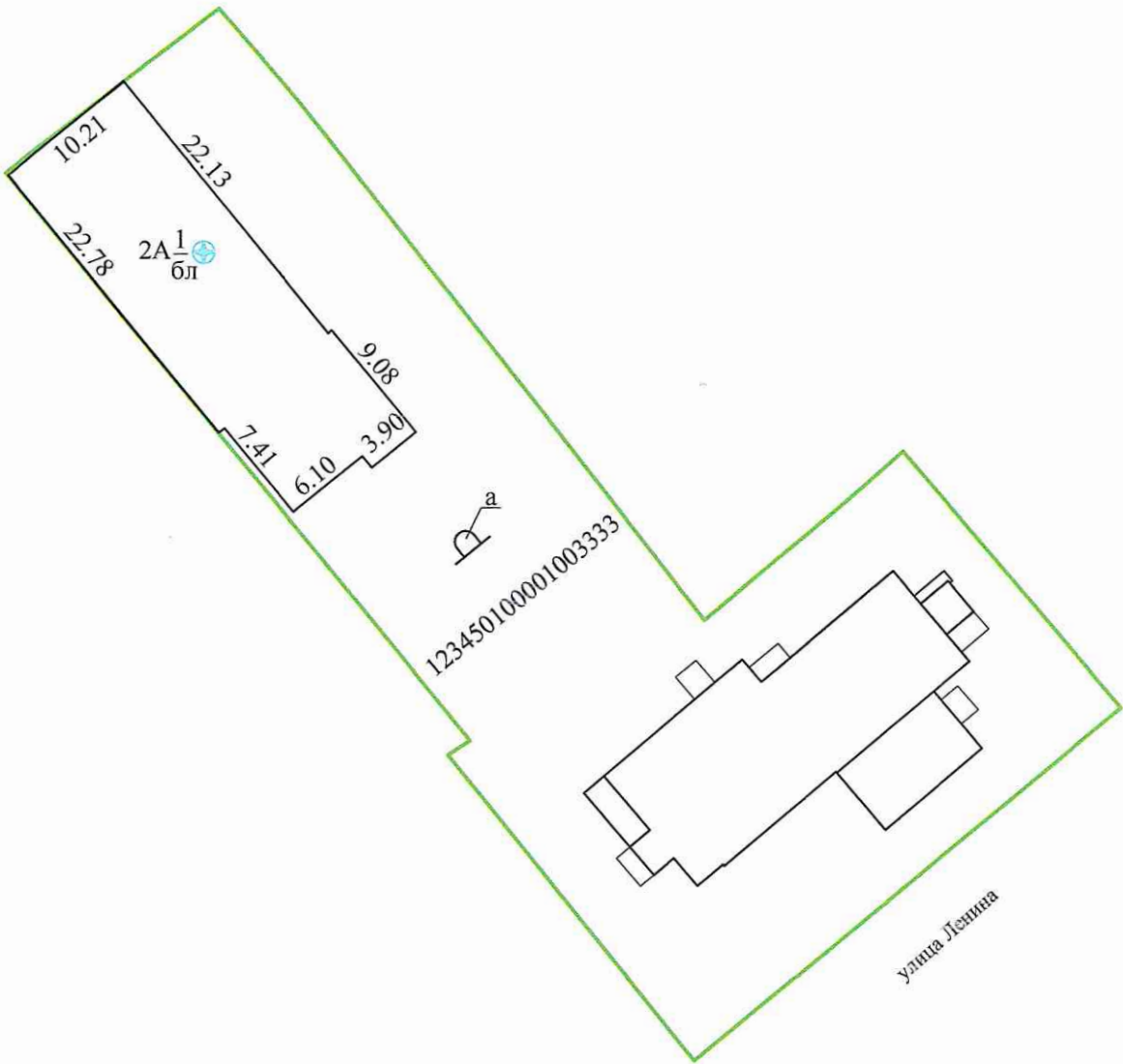
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 2 л.

Ситуационный план

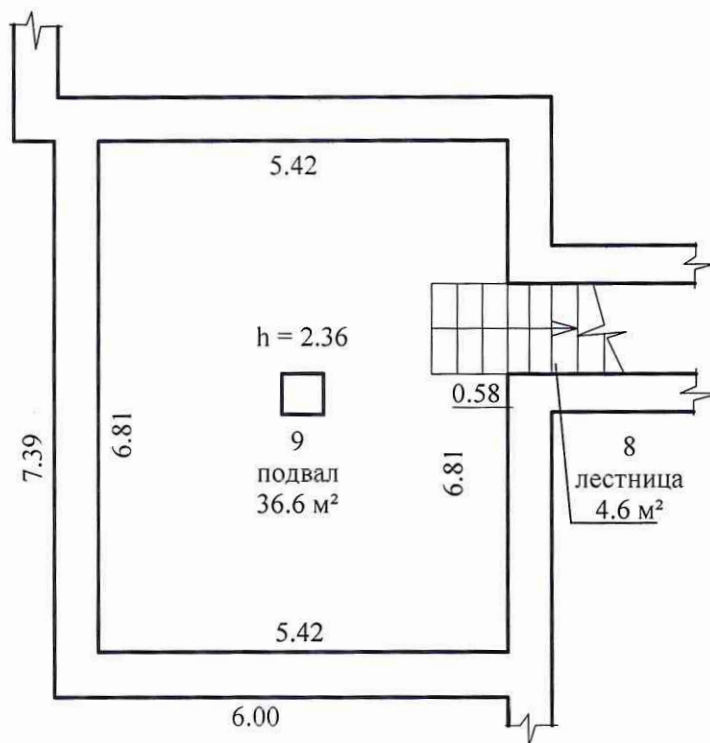


Условные обозначения

10.21  
22.78  
2A 1/6л  
Литер  
Геокод  
123450100001003333  
Кадастровый номер земельного участка

|                                                                                                                     |                              |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| Ивацевичское бюро Берёзовский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" |                              |                           |
| Складские помещения                                                                                                 |                              |                           |
| 225295, Республика Беларусь, Брестская обл., Ивацевичский р-н., г. Ивацевичи, ул. Ленина, 17/1                      |                              |                           |
| Составлен по состоянию на: 02.08.2024 г.                                                                            |                              |                           |
| Масштаб                                                                                                             | Система координат: 1963 года |                           |
| 1:500                                                                                                               | Инициалы, Фамилия            | Дата                      |
| Составил                                                                                                            | А.И.Грищенко                 | 12.08.2024г.              |
| Оформил                                                                                                             | А.И.Грищенко                 | 12.08.2024г.              |
| Проверил                                                                                                            | В.А. Говорко                 | 12.08.24                  |
|                                                                                                                     |                              | Подпись проверяющего лица |

# Поэтажный план Этаж подвальный

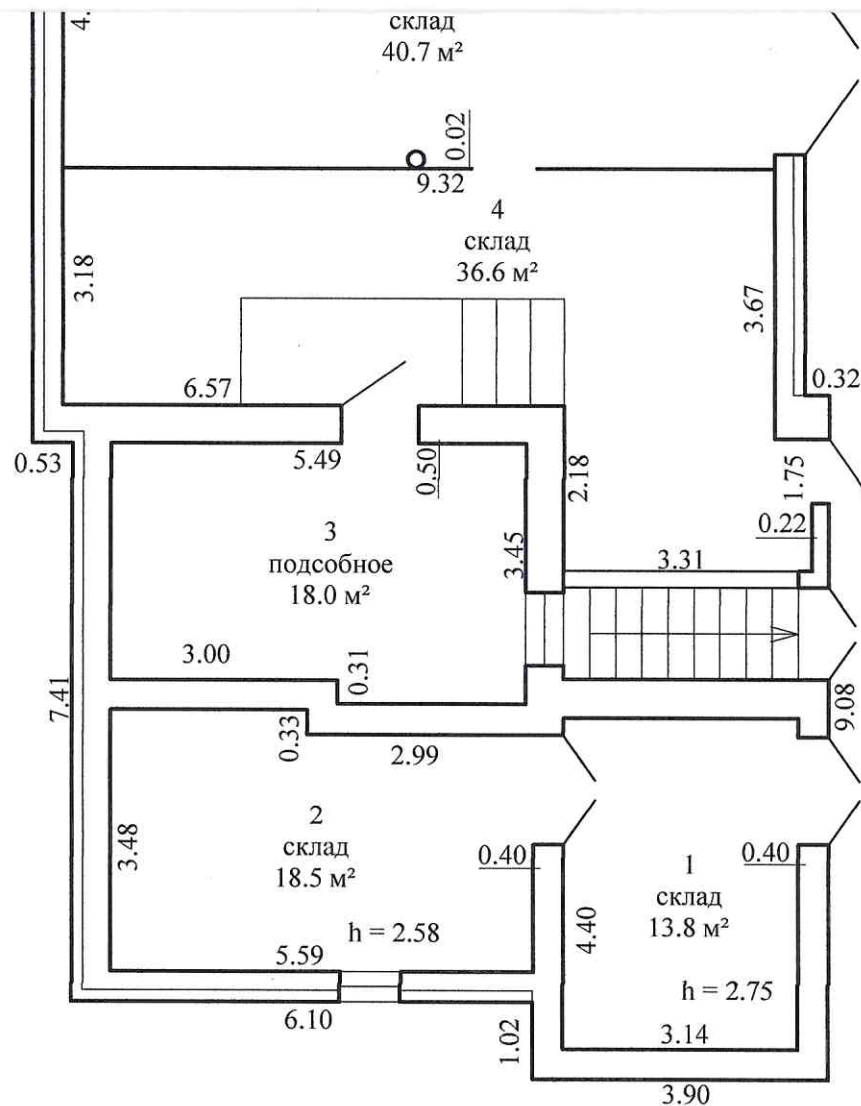


|                                                                                                                     |                   |              |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ивацевичское бюро Берёзовский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" |                   |              |                                                                                                                        |
| Складские помещения                                                                                                 |                   |              |                                                                                                                        |
| 225295, Республика Беларусь, Брестская обл., Ивацевичский р-н., г. Ивацевичи, ул. Ленина, 17/1                      |                   |              |                                                                                                                        |
| Составлен по состоянию на: 02.08.2024 г.                                                                            |                   |              |                                                                                                                        |
| Масштаб                                                                                                             | Литер - 2А1/бл    |              | Лист 2 из 2                                                                                                            |
| 1:100                                                                                                               | Инициалы, Фамилия | Дата         | Подпись<br>проверяющего<br>лица:  |
| Составил                                                                                                            | А.И.Грищенко      | 12.08.2024г. |                                                                                                                        |
| Оформил                                                                                                             | А.И.Грищенко      | 12.08.2024г. |                                                                                                                        |
| Проверил                                                                                                            | В.А. Говорко      | 12.08.24     |                                                                                                                        |

#### 4. Техническое описание

##### 4.1 Техническое описание здания

| № п/п  | Наименование конструктивных элементов и инженерных систем | Описание конструктивных элементов и инженерных систем |
|--------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1      | 2                                                         | 3                                                     |
| 1      | Фундамент                                                 | Бетон                                                 |
| 2      | Наружные стены                                            | Блоки газосиликатные, Кирпич силикатный, Брус         |
| 3      | Внутренние стены                                          | Блоки газосиликатные, Кирпич силикатный, Брус         |
| 4      | Перегородки                                               | Кирпич силикатный, Доска                              |
| 5      | Перекрытия                                                | Дерево                                                |
| 6      | Крыша (кровля)                                            | Асбестоцементный волнистый лист                       |
| 7      | Полы                                                      | Доска , Бетон<br>Наличие теплых полов: Нет            |
| 8      | Окна                                                      | Деревянные изделия                                    |
| 9      | Двери, ворота                                             | Деревянные изделия, Металлические изделия             |
| 10     | Отделочные работы:                                        | -                                                     |
| 10.1   | наружная отделка стен                                     | Облицовка силикатным кирпичом, Окрашено, Оштукатурено |
| 10.2   | внутренняя отделка                                        | Оштукатурено и окрашено                               |
| 11     | Инженерные системы:                                       | -                                                     |
| 11.1   | отопление                                                 | Нет                                                   |
| 11.2   | водопровод и канализация:                                 | -                                                     |
| 11.2.1 | холодное водоснабжение                                    | Нет                                                   |
| 11.2.2 | канализация                                               | Нет                                                   |
| 11.2.3 | горячее водоснабжение                                     | Нет                                                   |
| 11.2.4 | ванны, душ                                                | Нет                                                   |
| 11.3   | система электрооборудования:                              | -                                                     |
| 11.3.1 | электропитание                                            | Централизованная система                              |
| 11.3.2 | подключение электроплит                                   | Нет                                                   |
| 11.4   | газоснабжение                                             | Нет                                                   |
| 11.5   | вентиляция                                                | Вентиляция с естественным побуждением                 |
| 11.6   | мусоропровод                                              | -                                                     |
| 11.7   | лифты                                                     | -                                                     |
| 11.8   | иные                                                      | -                                                     |
| 12     | Прочие                                                    | -                                                     |



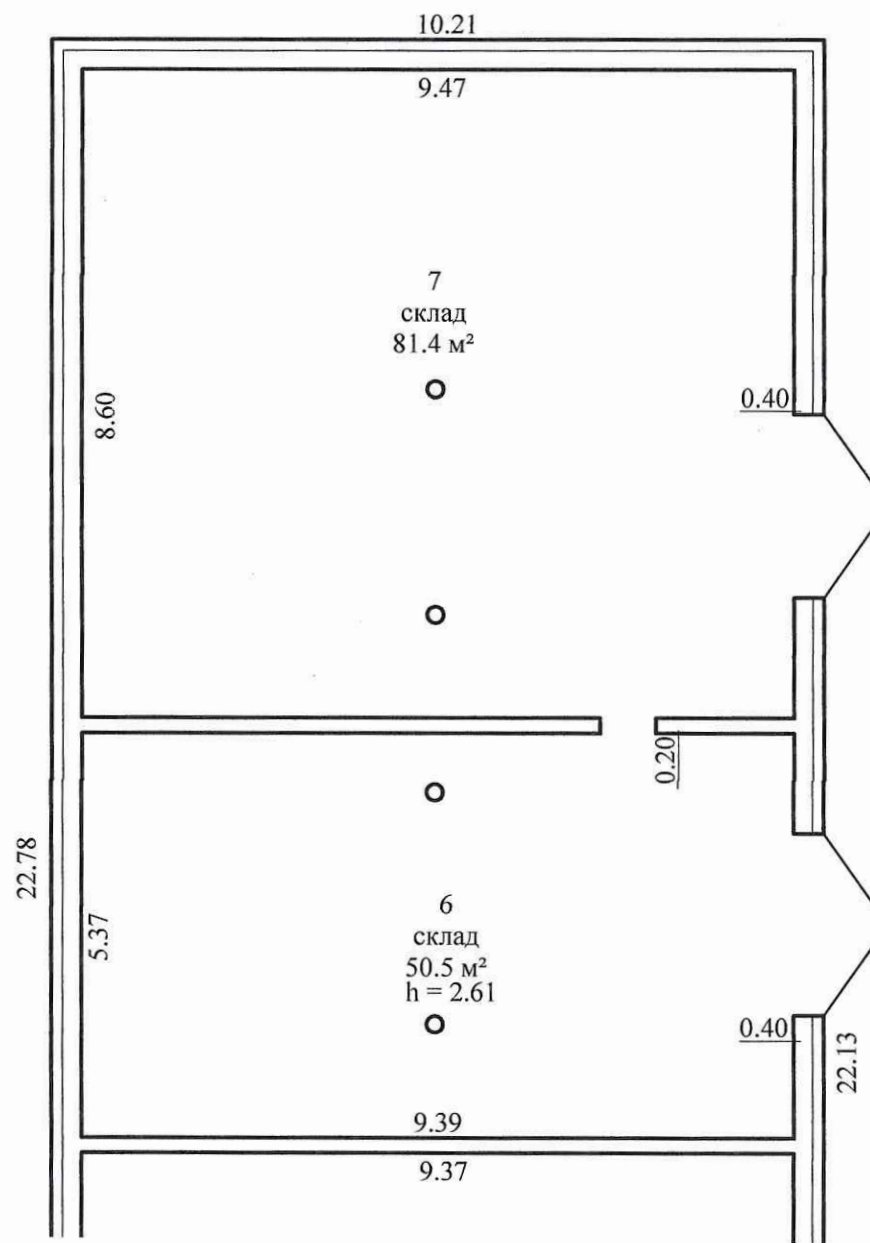
296.1 м²  
300.7 м²

|                                                                                                                     |                   |              |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|----------------------------|
| Ивацевичское бюро Берёзовский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" |                   |              |                            |
| Складские помещения                                                                                                 |                   |              |                            |
| 225295, Республика Беларусь, Брестская обл., Ивацевичский р-н., г. Ивацевичи, ул. Ленина, 17/1                      |                   |              |                            |
| Составлен по состоянию на: 02.08.2024 г.                                                                            |                   |              |                            |
| Масштаб                                                                                                             | Литер - 2А1/бл    |              | Лист 1 из 2                |
| 1:100                                                                                                               | Инициалы, Фамилия | Дата         | Подпись проверяющего лица: |
| Составил                                                                                                            | А.И.Грищенко      | 12.08.2024г. |                            |
| Оформил                                                                                                             | А.И.Грищенко      | 12.08.2024г. |                            |
| Проверил                                                                                                            | В.А. Говорко      | 12.08.24     |                            |

# Поэтажный план

Приложение 2

## Этаж 1



## 1. Общие сведения о здании

|                                                                                          |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Кадастровый номер земельного участка                                                  | 123450100001003333 (0.1853) |
| 2. Литер                                                                                 | 2А1/бл                      |
| 3. Количество надземных этажей, шт.                                                      | 1                           |
| 4. Количество подземных этажей, шт.                                                      | 0-1                         |
| 5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)                                           | 1986                        |
| 6. Год реконструкции                                                                     | -                           |
| 7. Физический износ, %                                                                   | 50                          |
| 8. Объем здания, куб.м                                                                   | 1076                        |
| 9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.                                           | 311 (311)                   |
| 10. Общая площадь здания, кв.м                                                           | 300.7                       |
| 11. Нормируемая площадь здания, кв.м                                                     | 296.1                       |
| 12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.                                      | 0                           |
| 13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м                                  | -                           |
| 14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м                            | -                           |
| 15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.                              | 0                           |
| 16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м   | -                           |
| 17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м                            | -                           |
| 18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м                                                   | -                           |
| 19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м | -                           |
| 20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м       | -                           |
| 21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м                | -                           |
| 22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м | -                           |
| 23. Количество машино-мест, шт.                                                          | 0                           |
| 24. Площадь машино-мест, кв.м                                                            | -                           |
| 25. Вид конструкции здания                                                               | Бескаркасная                |
| 26. Материал наружных стен                                                               | Блоки стеновые              |

## 2. Сведения о стоимости

| Вид стоимости                        | Дата определения<br>(год уровня цен) | Стоимость, руб. | Документ о<br>стоимости                                                                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                    | 2                                    | 3               | 4                                                                                                            |
| Балансовая (остаточная)<br>стоимость | 01.09.17                             | 30235.65        | Справка Ивацевичское<br>РАЙПО филиал<br>«Комбинат<br>кооперативной<br>промышленности» от<br>01.09.2017 № 151 |

## 4. Техническое описание

## 4.1 Техническое описание здания

| № п/п  | Наименование конструктивных элементов и инженерных систем | Описание конструктивных элементов и инженерных систем |
|--------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1      | 2                                                         | 3                                                     |
| 1      | Фундамент                                                 | Бетон                                                 |
| 2      | Наружные стены                                            | Блоки газосиликатные, Кирпич силикатный, Брус         |
| 3      | Внутренние стены                                          | Блоки газосиликатные, Кирпич силикатный, Брус         |
| 4      | Перегородки                                               | Кирпич силикатный, Доска                              |
| 5      | Перекрытия                                                | Дерево                                                |
| 6      | Крыша (кровля)                                            | Асбестоцементный волнистый лист                       |
| 7      | Полы                                                      | Доска , Бетон<br>Наличие теплых полов: Нет            |
| 8      | Окна                                                      | Деревянные изделия                                    |
| 9      | Двери, ворота                                             | Деревянные изделия, Металлические изделия             |
| 10     | Отделочные работы:                                        | -                                                     |
| 10.1   | наружная отделка стен                                     | Облицовка силикатным кирпичом, Окрашено, Оштукатурено |
| 10.2   | внутренняя отделка                                        | Оштукатурено и окрашено                               |
| 11     | Инженерные системы:                                       | -                                                     |
| 11.1   | отопление                                                 | Нет                                                   |
| 11.2   | водопровод и канализация:                                 | -                                                     |
| 11.2.1 | холодное водоснабжение                                    | Нет                                                   |
| 11.2.2 | канализация                                               | Нет                                                   |
| 11.2.3 | горячее водоснабжение                                     | Нет                                                   |
| 11.2.4 | ванны, душ                                                | Нет                                                   |
| 11.3   | система электрооборудования:                              | -                                                     |
| 11.3.1 | электроснабжение                                          | Централизованная система                              |
| 11.3.2 | подключение электроплит                                   | Нет                                                   |
| 11.4   | газоснабжение                                             | Нет                                                   |
| 11.5   | вентиляция                                                | Вентиляция с естественным побуждением                 |
| 11.6   | мусоропровод                                              | -                                                     |
| 11.7   | лифты                                                     | -                                                     |
| 11.8   | иные                                                      | -                                                     |
| 12     | Прочие                                                    | -                                                     |